

# Smlouva o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obecní úřad - Prušánky	
Datum: 26. 7. 2012	
Č. j.: 245	
vyřadeno:	

mezi těmito stranami

1. **BEST PRICE ENERGY, obecně prospěšná společnost**

Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín

IČ: 29283272, DIČ: CZ29283272

Tel.: +420 774 440 959

E-mail: [reditel@energiepodkontrolou.com](mailto:reditel@energiepodkontrolou.com)

V zastoupení David Tejml, ředitel společnosti

(dále jen „Poskytovatel“)

a

2. **OBEC PRUŠÁNKY**

Adresa: 69621 Prušánky 100

IČ: 00285226

Tel.: +420 518 374 125

E-mail: [starosta@obecprusanky.cz](mailto:starosta@obecprusanky.cz)

ID datové schránky: eg4bbvn

Zastoupena: Janem Prčíkem, starostou obce

(dále jen „Obec“)

(kdy Poskytovatel a Obec budou dále nazýváni společně jako „Smluvní strany“)

a

3. **ORGANIZACE ZŘÍZENÉ, ZALOŽENÉ NEBO VLASTNĚNÉ OBCÍ:**

3.1. **Základní škola a Mateřská škola  
Prušánky, okres Hodonín,  
příspěvková organizace**  
IČ: 70915121

Sídlo: 696 21 Prušánky 289, okres  
Hodonín  
Tel.: +420 518 374 151  
E-mail: [skolaprusanky@seznam.cz](mailto:skolaprusanky@seznam.cz)  
Ředitelka: Mgr. Alena Kristová

3.2. **PRUTES Prušánky, příspěvková  
organizace**  
IČ: 75095521  
Sídlo: 696 21 Prušánky 109

Tel.: +420 602 342 142  
E-mail: [prutes@obecprusanky.cz](mailto:prutes@obecprusanky.cz)  
Ředitel: Václav Polách

(kdy výše jmenované organizace zřízené, založené nebo vlastněné Obcí budou dále nazývány společně jako „Přidružení účastníci této smlouvy“)

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Obec je veřejnoprávní korporací, která ve své působnosti vystupuje jako odběratel energií, zejména elektrické energie a zemního plynu.

1.2. Poskytovatel je právnickou osobou zabývající se poradenstvím v energetice a správou odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu.

1.3. Předmětem této smlouvy je:

- a) poskytování nezávislého poradenství v energetice pro Obec a Přidružené účastníky této smlouvy;
- b) správa a provozování odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu ve vlastnictví Obce a Přidružených účastníků této smlouvy;
- c) příprava a realizace projektů pro snižování energetické náročnosti na všech odběrných zařízeních ve vlastnictví Obce a Přidružených účastníků této smlouvy.

1.4. Účelem této smlouvy je podrobná úprava práv a povinností smluvních stran.

## II.

### Poradenství v energetice a Analýza spotřeby na odběrných místech

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci poradenství v energetice Poskytovatel zpracuje pro Obec Analýzu aktuálního stavu spotřeby energií (dále jen „**Analýza**“). V Analýze Poskytovatel zhodnotí aktuální situaci Obce při spotřebě elektrické energie a zemního plynu. Analýza bude strukturována do oblastí:

- 2.1.1. ceny komodity;
- 2.1.2. analýza distribučních sazeb;
- 2.1.3. analýza smluvních vztahů.

V každé z oblastí Analýzy Poskytovatel zhodnotí současný stav a navrhne zlepšení do budoucna.

2.2. Analýzu Poskytovatel zpracuje jak pro energie odebírané přímo Obcí, tak i pro energie odebírané Přidruženými účastníky této smlouvy.

2.3. Za účelem zpracování Analýzy Obec umožní Poskytovateli zejména:

- a) přístup k údajům o počtu odběrných míst elektrické energie a zemního plynu, jejich umístění a subjektech, které je využívají;
- b) přístup ke smlouvám uzavřeným Obcí a Přidruženými účastníky této smlouvy s dodavateli elektrické energie a zemního plynu;
- c) poskytne kopie vyúčtování včetně všech příloh vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn na všech odběrných místech Obce a Přidružených účastníků této smlouvy.

2.4. Na základě předložených údajů zpracuje Poskytovatel Analýzu a tuto předloží Obci. Poskytovatel v případě žádosti Obce poskytne Obci dodatečná vysvětlení, a to buď písemně, nebo prostřednictvím svého pracovníka osobně.

2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Poskytovatel zpracuje Analýzu podle bodů **2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3.** této smlouvy za cenu **300,- Kč bez DPH** za jedno odběrné místo. V souvislosti se zpracováním a předložením Analýzy a případným dodatečným vysvětlením Poskytovateli nenáleží žádná další odměna, náhrada nebo jiná kompenzace například hotových nebo cestovních výdajů.



2.6. V rámci energetického poradenství bude Poskytovatel také soustavně pracovat na projektech realizace snížení spotřeb energie na všech odběrných místech předaných Poskytovateli do správy, a to v rámci svých možností vyplývajících zejména z počtu vlastních zaměstnanců a jejich možného pracovního vytížení, dostupné techniky v dané oblasti a součinnosti Obce. Součinností obce se rozumí zejména poskytování informací o odběrných zařízeních a jejich technických specifikacích, mapových podkladů o energetické infrastruktuře a dalších dokumentů v míře, ve které jimi Obec disponuje.

### III.

#### **Správa odběrných míst a odběrných zařízení**

3.1. V případě, že Obec shledá návrhy vyplývající z Analýzy podle bodu 2.1.1. této smlouvy vhodnými pro aplikaci, Smluvní strany se dohodly, že Obec svěří Poskytovateli do správy odběrná místa a odběrná zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu ve vlastnictví Obce a Přidružených účastníků této smlouvy, specifikovaná v **příloze této smlouvy (předávací protokol)**.

3.2. Správou spotřeby energií se rozumí změna odběratele na odběrných místech Obce a Přidružených účastníků této smlouvy na Poskytovatele, který se tak stane pro Obec a Přidružené účastníky této smlouvy správcem předmětných odběrných míst a nevýhradním provozovatelem odběrných zařízení. **Nevýhradním provozovatelem se rozumí:**

a) Poskytovatel provozuje odběrná zařízení pouze za účelem snížení provozních nákladů předmětných odběrných zařízení;

b) Poskytovatel nenese odpovědnost za provozuschopnost a funkčnost odběrných zařízení;

c) Poskytovatel není jediným provozovatelem předmětných odběrných míst.

3.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit Obci výhodnější ceny všech neregulovaných plateb za elektrickou energii a zemní plyn, a to oproti jejich stávajícímu stavu v době přeregistrace předmětných odběrných míst. Poskytovatel zajistí zejména pokles ceny obchodovatelných neregulovaných plateb za jednotku obchodované energie (MWh, m<sup>3</sup>), a to minimálně, meziročně a průměrně o 5 % (vzor v příloze této smlouvy) oproti platnému stavu v termínu přeregistrace předmětných odběrných míst. Poskytovatel se zavazuje dodržet meziroční pokles cen dle předchozí věty nejméně do konce roku 2017. Poskytovatel je povinen Obci oznámit dodržení minimálního, meziročního a průměrného 5 % poklesu ceny dodávané elektrické energie a zemního plynu neprodleně poté, co mu tato skutečnost bude známa, nejpozději však minimálně čtyři kalendářní měsíce před ukončením dodávek podle platných uzavřených smluv s dodavateli podle bodu 3.5., 3.6. a 3.7., s výjimkou roku 2012, kdy Poskytovatel oznámí ceny pro rok 2013 Obci a Přidruženým účastníkům této smlouvy nejpozději do 30. 11. 2012. Poskytovatel bude Obci a Přidruženým účastníkům této smlouvy přeúčtovávat spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn vždy ve stejných termínech, v jakých budou tyto účtovány Poskytovateli smluvními dodavateli. Způsob přeúčtování plateb za spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn, výše plateb a termíny splatnosti budou sjednány **Dodatkem této smlouvy**.

3.4. Poskytovatel může do minimálního, meziročního a průměrného pětiprocentního poklesu započítat pouze rozdíl mezi platnou cenou za jednotku obchodované energie (MWh, m<sup>3</sup>) v termínu přeregistrace předmětných odběrných míst a výsledkem obchodní strategie Poskytovatele dle bodu 3.5., 3.6. a 3.7. této smlouvy. Poskytovatel nemůže započítat do minimálního, meziročního a průměrného pětiprocentního poklesu zejména:



**A)** snížení cen za jednotku elektrické energie a zemního plynu zapříčiněné novelizací cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu daného kalendářního roku;

**B)** jakékoliv snížení celkových výdajů dosažené sníženou spotřebou elektrické energie a zemního plynu na odběrných místech.

3.5. Obec bere na vědomí, že Poskytovatel zajistí pokles ceny dle bodu 3.3 této smlouvy zejména díky uplatnění své obchodní strategie na všech odběrných místech předaných Poskytovateli do správy **dle přílohy této smlouvy (předávací protokol)**, která zahrnuje zejména:

**a)** diverzifikaci obchodovaného portfolia mezi více kvalifikovaných dodavatelů podle výše objemu obchodovaných energií a typů odběrů;

**b)** diverzifikaci obchodovaného portfolia mezi více kvalifikovaných dodavatelů podle jednotlivých distribučních sazeb a dalších regulovaných plateb;

**c)** rozdělení smluv o sdružených službách dodávky na samostatné smlouvy o dodávkách komodit s dodavateli, samostatné smlouvy o distribuci s distributory, samostatné smlouvy na přenos elektrické energie a přepravu zemního plynu s provozovateli přenosových a přepravních soustav, samostatné smlouvy o odpovědnosti za pokrytí odchylky spotřebovaných energií se subjekty zúčtování, samostatné smlouvy na skladování zemního plynu, samostatné smlouvy na strukturování dodávek a samostatné smlouvy na související služby dodávek;

**d)** nákup a prodej nezbytného množství elektrické energie a zemního plynu prostřednictvím kvalifikovaných smluvních partnerů na evropských energetických burzách, komoditních burzách a krátkodobých trzích operátorů trhů.

3.6. Poskytovatel se zavazuje vykonávat analytickou činnost pro zajištění celkového snížení výdajů také u všech regulovaných plateb za elektrickou energii a zemní plyn, a to oproti jejich platnému stavu v termínu přeregistrace předmětných odběrných míst. Obec bere na vědomí strategii Poskytovatele na snížení celkových regulovaných plateb za elektrickou energii a zemní plyn na všech odběrných místech předaných Poskytovateli do správy **dle přílohy této smlouvy (předávací protokol)**, která zahrnuje zejména:

**a)** každoroční ekonomickou analýzu distribučních sazeb a jističů u odběrných míst elektrické energie v hladině odběru nízkého napětí a každoroční analýzu rezervované distribuční kapacity u odběrných míst elektrické energie v hladině odběru vysokého napětí;

**b)** každoroční analýzu výše spotřeby u typů odběrů maloodběr do 630 MWh a každoroční analýzu výše rezervované distribuční kapacity u typů odběrů střední odběr a velkoodběr.

3.7. Poskytovatel je oprávněn uzavřít smluvní vztahy s dodavateli energií a souvisejících služeb dle bodu 3.5. a 3.6. této smlouvy nejdéle na období, po které splní podmínku meziročního poklesu dle bodu 3.3. této smlouvy. Všechny smlouvy o dodávkách může uzavírat Poskytovatel s dodavateli vždy pouze na dobu určitou, a to do 31. 12., nebo do 30. 6. daného roku, a to vždy s pevnou (fixní) a neměnnou cenou za předmětné dodávky po celé období účinného kontraktu.

3.8. Poskytovatel a Obec výslovně sjednávají výši ročního paušálního poplatku za správu odběrných míst na 10,- Kč bez DPH za každou spotřebovanou MWh elektrické energie a zemního plynu ročně, a to na všech odběrných místech Obce a organizací zřízených, založených nebo vlastněných Obcí předaných Poskytovateli do správy, minimálně však 10 000,- Kč. Výše celkové roční spotřeby v MWh na všech odběrných místech Obce a Přidružených účastníků této smlouvy předaných Poskytovateli do správy se stanoví na základě historických spotřeb vycházejících z předaných podkladů pro zpracování



Analýzy dle bodu 2.3. této smlouvy. Na základě stanovení roční spotřeby dle předchozí věty určí Poskytovatel výši ročního paušálního poplatku za správu odběrných míst. Tento poplatek je fixní a jeho výše se může měnit pouze dodatkem této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami. Podkladem pro první fakturaci ročního paušálního poplatku za správu odběrných míst je termín přeregistrace odběrných míst na Poskytovatele a zahájení dodávek za snížené ceny dle bodu 3.3. této smlouvy. Výše první fakturace paušálního poplatku za správu odběrných míst se dále stanoví poměrem kalendářních dnů od termínu platnosti snížených cen dodávané elektrické energie a zemního plynu do konce daného kalendářního roku. Každá další fakturace ročního paušálního poplatku za správu odběrných míst předaných Poskytovateli do správy bude vystavena vždy 1. 1. příslušného kalendářního roku se splatností k patnáctému dni daného měsíce.

3.9. Smluvní strany se dále dohodly, že po formálním předání odběrných míst do správy Poskytovatele je Poskytovatel povinen platbu za realizaci Analýzy dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy započítat ve prospěch Obce do paušálního správního poplatku dle bodu 3.8. této smlouvy.

#### IV.

#### Odpovědnost Poskytovatele

4.1. V souvislosti s energetickým poradenstvím a zpracováním Analýzy spotřeb energií se Poskytovatel zavazuje Obci, že tuto zpracuje dle možností vyplývajících ze stavu dodaných podkladů.

4.2. Poskytovatel přebírá podpisem této smlouvy plnou odpovědnost za odběrná místa Obce a Přidružených účastníků této smlouvy a je povinen přeregistrovat předmětná odběrná místa Obce a Přidružených účastníků této smlouvy v souladu s platnými smluvními a všeobecnými obchodními podmínkami současných dodavatelů tak, aby nevznikla finanční škoda současným dodavatelům a žádné ze zúčastněných smluvních stran.

4.3. V případě nároku současných dodavatelů na uhrazení smluvní pokuty, případně aktivačních a deaktivčních poplatků, přebírá Poskytovatel veškerou a úplnou odpovědnost za nárokovanou sankci a narovnání prokazatelně vzniklé škody jak současným dodavatelům, tak Obci a Přidruženým účastníkům této smlouvy.

4.4. V souvislosti se správou odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu shora odpovídá Poskytovatel Obci za to, že všechny smlouvy uzavřené dle obchodní strategie Poskytovatele vymezené v bodu 3.5., 3.6. a 3.7. této smlouvy bude Poskytovatel uzavírat pouze s kvalifikovanými dodavateli vždy podle zákona §458/2000 Sbírky, ze dne 28. 11. 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je dále povinen zpracovat do smluv se všemi novými dodavateli informační doložku následujícího znění: **„Dodavatel je povinen neprodleně informovat předsedu dozorčí rady Best Price Energy, obecně prospěšné společnosti o stavu prodlení s platbou, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od zjištění takového nežádoucího stavu. Dodavatel je povinen tuto informaci zaslat formou kopie upomínky za neuhrazenou fakturu, a to doporučenou poštou na adresu předsedy dozorčí rady uvedenou v obchodním rejstříku.“**



## V.

### Odpovědnost Obce

5.1. Obec odpovídá Poskytovateli za správnost a úplnost předaných podkladů dle bodu 2.3. této smlouvy, zejména pak za včasné předání informací o plánovaných či zrealizovaných projektech na snížení spotřeby energií po termínu platnosti předaných podkladů dle bodu 2.3.

5.2. Obec odpovídá Poskytovateli za součinnost Obce a Přidružených účastníků této smlouvy při dalších úkonech, a to zejména podepisování listin nezbytných k převodu odběrných míst a odběrných zařízení Obce a Přidružených účastníků této smlouvy, přičemž Smluvní strany jsou si vědomy toho, že tyto listiny musí být podepsány v dostatečném časovém předstihu tak, aby správa odběrných míst a odběrných zařízení dle této smlouvy mohla být zahájena v nejkratším možném termínu.

5.3. Ze strany Obce se listinami nezbytnými dle odst. 5.2. myslí především **Dodatek této smlouvy** o přeúčtování cen a o způsobu plateb za spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn.

5.4. Ze strany Poskytovatele se listinami nezbytnými dle odst. 5.2. míní především příloha smlouvy o převodu odběrných míst a odběrných zařízení (předávací protokol), plné moci nezbytné pro převod odběrných míst a odběrných zařízení jak za Obec, tak za Přidružené účastníky této smlouvy.

## VI.

### Ukončení smluvního vztahu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Obec může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu. Výpověď této smlouvy Poskyvatel akceptuje ihned po doručení výpovědi Poskytovateli. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi a končí dnem ukončení dodávek do předmětných odběrných míst aktuálními dodavateli, který oznámí Poskyvatel Obci a Přidruženým účastníkům této smlouvy podle bodu 6.3. a 6.4. této smlouvy.

6.2. Obec bere na vědomí, že po doručení výpovědi této smlouvy Poskytovateli vyřadí Poskyvatel neprodleně všechna odběrná místa Obce a Přidružených účastníků této smlouvy z účasti na výběru dodavatelů na další období.

6.3. Dále Poskyvatel provede neprodleně vyčlenění všech odběrných míst Obce a Přidružených účastníků této smlouvy ze všech rámcových smluvních vztahů uzavřených s dodavateli dle bodu 3.5., 3.6. a 3.7. této smlouvy a do třiceti kalendářních dnů od doručení výpovědi oznámí Poskyvatel Obci den, ke kterému přeregistruje všechna odběrná místa zpět na Obec a na Přidružené účastníky této smlouvy tak, aby nedošlo k žádnému finančnímu poškození Poskytovatele, vybraných dodavatelů nebo Obce a Přidružených účastníků této smlouvy.

6.4. Dnem přeregistrace odběrných míst zpět na Obec a Přidružené účastníky této smlouvy a dnem účinnosti výpovědi této smlouvy podle bodu 6.1. je den ukončení dodávek podle uzavřených smluvních vztahů s dodavateli dle bodu 3.5., 3.6. a 3.7. této smlouvy.

6.5. Obec bere na vědomí, že k termínu přeregistrace odběrných míst zpět na Obec je nutné mít uzavřenu smlouvu o sdružených službách dodávky s novým dodavatelem.

6.6. Poskyvatel se zavazuje na základě výpovědi této smlouvy vyvinout neprodleně nezbytnou

součinnost při přehlášení odběrných míst zpět na Obec a na Přidružené účastníky této smlouvy a poskytnout úplné a aktuální informace o odběrných místech tak, aby Obec mohla včas a řádně vybrat dodavatele elektrické energie a zemního plynu na období po účinnosti výpovědi této smlouvy.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu Obci a Přidruženým účastníkům této smlouvy pouze v případě, že:

a) nejpozději do 30 kalendářních dnů od splatnosti kterékoliv platby dle platebního kalendáře nebude předmětná platba připsána na účet Poskytovatele;

b) nejpozději do 15 kalendářních dnů od splatnosti kterékoliv vyúčtovací faktury nebude předmětná platba připsána na účet Poskytovatele.

Výpovědní doba pro oba výše zmíněné případy je stanovena na 5 kalendářních dnů od doručení výpovědi. Poskytovatel je výpověď povinen zaslat Obci písemně, prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo prostřednictvím datové schránky ISDS.

6.8. Obec bere na vědomí, že ukončení Smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu podle předchozího bodu 6.7. je považováno za podstatné porušení smluvních povinností Obce a Přidružených účastníků této smlouvy a že ukončením smluvního vztahu podle bodu 6.7. nezaniká Poskytovateli nárok na náhradu vzniklé škody.

6.9. Obec a Přidružení účastníci této smlouvy tímto ustanovením této smlouvy zmocňují Poskytovatele k zastupování před smluvními partnery Poskytovatele pro přehlášení odběrných míst z Poskytovatele zpět na Obec a na Přidružené účastníky této smlouvy.

6.10. V případě výpovědi dle odst. 6.7. této smlouvy Poskytovatel přeregistruje předmětná odběrná místa zpět na Obec a na Přidružené účastníky této smlouvy v nejkratší možné lhůtě stanovené Operátorem Trhu. Obec a Přidružení účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout při přeregistraci odběrných míst a odběrných zařízení nezbytnou součinnost zejména tím, že na základě výzvy Poskytovatele neprodleně převezmou odběrná místa zpět a potvrdí převzetí odběrných míst na předávacích protokolech a potřebných formulářích.

6.11. Smluvní strany a Přidružení účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Přidružení účastníci této smlouvy nemají oprávnění tuto smlouvu vypovědět.

## VII.

### **Platnost a účinnost smlouvy**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou s možností výpovědi pouze dle článku VI. této smlouvy.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, po jednom pro každou Smluvní stranu.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy schválily jejich orgány zákonem předepsaným způsobem a jejich představitelé jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.



8.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Prušánkách dne ..... 26. 7. 2012 .....

Za Poskytovatele David Tejml, ředitel společnosti

**Best Price Energy**  
obecně prospěšná společnost  
Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín  
IČ: 29283272, DIČ: CZ 29283272  
Mob.: +420 774 735 440, tel.: +420 518 304 245

*David Tejml*



Za Obec Prušánky Jan Prčík, starosta Obce

*Jan Prčík*

Za Základní školu a Mateřskou školu Prušánky  
Mgr. Alena Kristová, ředitelka

Základní škola a Mateřská škola Prušánky,  
okres Hodonín, příspěvková organizace  
696 21 Prušánky 289 -2-  
IČ: 709 15 121  
tel.: 518 374 151, tel./fax: 518 374 379

*A. Kristová*

Za PRUTES Prušánky  
Václav Polách, ředitel

**PRUTES**  
příspěvková organizace  
696 21 Prušánky 109  
IČ: 75095521

*Václav Polách*