

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Mgr. Marcela Tobolová
Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02
IČ: 62832131, DIČ: CZ7151074623

-1-

KUPNÍ SMLOUVA

Obecní úřad - Prušánky	
Došlo: 6.5.2015	
Č.j.: 502	Přj.: _____
Vyřízeno: _____	

- 1. Obec Prušánky**
zastoupená panem Ing. Lubomírem Zahradníkem, starostou
se sídlem Prušánky 100
PSČ 696 21
okres Hodonín
IČ: 00285226
jako prodávající (dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

- 2. Obchodní společnost FLD Hi – Systém s.r.o.**
zastoupená panem Pavlem Ivanovským, jednatelem
se sídlem Zlín, Příluky, Pančava 168
PSČ 760 01
IČ: 28311671
zaps. u KS v Brně, odd. C, vl. 60431
jako kupující (dále jen „**kupující**“) na straně druhé

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“)

I.

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemek parcela č. 1533/3 o výměře 11 311 m², způsob využití – ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemek parcela č. 1534 o výměře 1061 m², způsob využití – neplodná půda, druh pozemku – ostatní plocha.Vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1 pro obec Prušánky a k.ú. Prušánky (dále jen „**nemovitosti**“).
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1369-307/2014 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín, PSČ 695 01, panem Ing. Petrem Helískem, dne 16.1.2015, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín udělen dne 22.1.2015, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parcelní číslo 1533/3 oddělen díl „b“ o výměře 70 m² – nově označen parcelním číslem 1533/9, z pozemku parcelní číslo 1534 oddělen díl „a“ o výměře 0,16 m², z pozemku parcelní číslo 1533/3 oddělen díl o výměře 2 m² - nově označen parcelním číslem 1533/10 a z pozemku parcelní číslo 1533/3 oddělen díl o výměře 1 m² – nově označen parcelním číslem 1533/11. Nově vytvořené pozemky parcelní číslo 1533/11 a 1533/9 jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

3. Obec Prušánky odsouhlasila prodej pozemků parcelní číslo 1533/11 a 1533/9, k.ú. Prušánky na zasedání Zastupitelstva obce Prušánky usnesením č. 13 dne 17.3.2015.
4. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad schválil navržený záměr dělení a scelování pozemků dne 8.4.2015.
5. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitostem shora uvedeným dodnes žádným způsobem nepozbyl, a že není nikterak ve smyslu obsahu této kupní smlouvy omezen v nakládání s nimi.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu tyto nemovitosti:

- pozemek parcela č. 1533/11 o výměře 1 m²
- pozemek parcela č. 1533/9 o výměře 70 m²

vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1 pro obec Prušánky a k.ú. Prušánky (dále jen „nemovitosti“), s veškerým příslušenstvím a s veškerými součástmi, za dohodnutou kupní cenu 10.650,- Kč + 2.236,50 Kč (DPH 21%), celkem tedy 12.886,50 Kč (slovy: dvanácttisícsmsetosmdesátšest korun českých 50/100) a kupující tuto nemovitost s veškerým příslušenstvím a s veškerými součástmi od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena po podpisu této kupní smlouvy nejpozději do pěti kalendářních dnů na bankovní účet prodávajícího.
2. Smluvní strany s výše uvedeným způsobem vypořádání kupní ceny výslovně souhlasí a prohlašují, že zaplacením v souladu s Článkem III odst. 1 bude závazek kupujícího k zaplacení kupní ceny zcela splněn.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro dělení a scelování pozemků ve výši 7.260,- Kč a to po podpisu této kupní smlouvy nejpozději do pěti kalendářních dnů na bankovní účet prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, exekuce, předkupní právo, věcné břemeno, nájem, podnájem, ani jiné věcné, smluvní či zákonem nebo soudním rozhodnutím založené právo třetí osoby, dále že jeho vlastnické právo k touto kupní smlouvou převáděným nemovitostem není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční, konkursní nebo insolvenční řízení, že nemá žádné daňové či jiné splatné závazky vůči státu, které by měly vliv na ničím nezatížené nabytí vlastnického práva k touto kupní smlouvou převáděným nemovitostem kupujícímu, a že neuzavřel jako prodávající s jinou osobou kupní smlouvu týkající se nemovitostí uvedených článku I. této kupní smlouvy se stejným či obdobným obsahem.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí uvedených v článku I. odstavec 1. této kupní smlouvy.
3. V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci 1 tohoto článku ukáže nepravdivým, nebo v případě, že z důvodů na straně prodávajícího dojde v době mezi podpisem této kupní smlouvy a přechodem vlastnického práva k převáděným nemovitostem na kupujícího k jejich zatížení exekucí, věcným břemenem, předkupním právem, nájmem, podnájmem, zástavním právem, nebo jiným věcným, smluvním či zákonem nebo soudním rozhodnutím založeným právem třetí osoby, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení kupujícího o odstoupení od této kupní smlouvy z některého z důvodů uvedených v tomto odstavci shora prodávajícímu, se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající se zavazuje předat nemovitosti specifikované v čl. II této kupní smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu na vklad vlastnického práva označeného podacím razítkem příslušného KÚ.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebezpečí škody a povinnost hradit všechny náklady spojené s užíváním výše uvedených nemovitostí přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání těchto nemovitostí.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitostí realizovaného touto kupní smlouvou uhradí prodávající.
2. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN ve výši 1.000,- Kč hradí kupující.

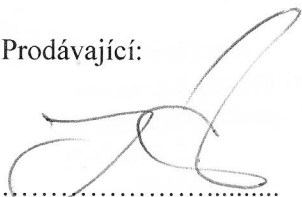
VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo touto kupní smlouvou převáděných nemovitostí nabude kupující na základě rozhodnutí KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín Zlín o povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN, a to ke dni, ve kterém bude návrh na vklad vlastnického práva tomuto katastrálnímu úřadu doručen.
2. Na základě rozhodnutí KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín o povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN lze do KN vedeného tímto katastrálním úřadem zapsat změny z této kupní smlouvy vyplývající.
3. V případě přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN z důvodu vad podání se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu společně vynaložit veškeré úsilí k odstranění vad, pro které bylo vkladové řízení přerušeno nebo byl návrh na vklad zamítnut, a v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN uzavřít bez zbytečného odkladu kupní smlouvu na předmětné nemovitosti za stejných obchodních podmínek.

VIII.

1. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující uděluje plnou moc Mgr. Marcele Tobolové, advokátce k zastupování v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín včetně vyzvednutí kupní smlouvy s vyznačením o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán Mgr. Marcelou Tobolovou advokátkou nejpozději do tří kalendářních dnů po uhrazení kupní ceny za převáděné nemovitosti dle této smlouvy.
2. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující. Jedno vyhotovení této kupní smlouvy bude předloženo KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín k zahájení řízení o povolení vkladu a zápisu vlastnického práva z této kupní smlouvy do KN.
3. Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými prodávajícím a kupujícím.

Prodávající:



.....
Obec Prušánky
Ing. Lubomír Zahradník
Starosta obce

Kupující:



.....
FLD Hi – Systém s.r.o.
Pavel Ivanovský, jednatel

OBEC PRUŠÁNKY
696 21 PRUŠÁNKY 100
okres Hodonín
IČ: 00285226

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **72927983-5269-150513111915**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Alena Zvědělíková**

Vystavil: **Obec Prušánky**

Pracoviště: **Obec Prušánky**

V Prušánkách dne **13.05.2015**



72927983-5269-150513111915