

Obec Prušánky, Hlavní 100, 696 21 Prušánky

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Němeček

Dne: 22.01.2026

Otázka:

Dobrý den,

žádám informaci podle zákona 106/1999 Sb. z jakého důvodu byl od 1.1.2026 navýšen koeficient daně z nemovitosti na hodnotu 3.

Odpověď:

Vážený XXXXX,

K Vašemu dotazu podle zákona č. 106/1999 Sb. ohledně důvodů navýšení koeficientu daně z nemovitých věcí na hodnotu 3 od 1. 1. 2026 sděluji následující:

K úpravě koeficientu přistoupilo Zastupitelstvo obce Prušánky po důkladném zvážení ekonomické situace obce a výhledu na následující roky. Hlavním důvodem je nutnost zajistit vyrovnaný rozpočet a udržet stávající rozsah a kvalitu služeb poskytovaných občanům v době, kdy dochází k výraznému nárůstu provozních i investičních nákladů.

Konkrétní důvody pro toto opatření zahrnují:

1. **Nárůst cen a inflace:** V posledních letech došlo k skokovému zdražení stavebních materiálů, prací, energií a služeb, které obec nakupuje pro zajištění údržby majetku, veřejného osvětlení či odpadového hospodářství. Původní nastavení daně již neodpovídalo reálné kupní síle vybraných prostředků.
2. **Pokles příjmů ze strany státu:** Změny v rozpočtovém určení daní a vládní konsolidační opatření přenášejí stále větší finanční zátěž na samosprávy, aniž by byly adekvátně kompenzovány.
3. **Investice do infrastruktury:** Obec potřebuje generovat vlastní zdroje pro kofinancování nezbytných oprav komunikací, chodníků, inženýrských sítí a budov v majetku obce (škola, kulturní zařízení), aby nedocházelo k zanedbávání obecního majetku.
4. **Výlučný příjem obce:** Daň z nemovitých věcí je jedním z mála příjmů, který ze 100 % zůstává v rozpočtu obce a není přerozdělován státem. Její navýšení je tak nejefektivnějším nástrojem, jak zajistit, že vybrané prostředky budou investovány zpět přímo v místě bydliště plátců – tedy v Prušánkách.

Zastupitelstvo obce tak tímto krokem reaguje na potřebu finanční stability obce, aby bylo možné i nadále zajišťovat rozvoj obce a komfort jejích obyvatel.