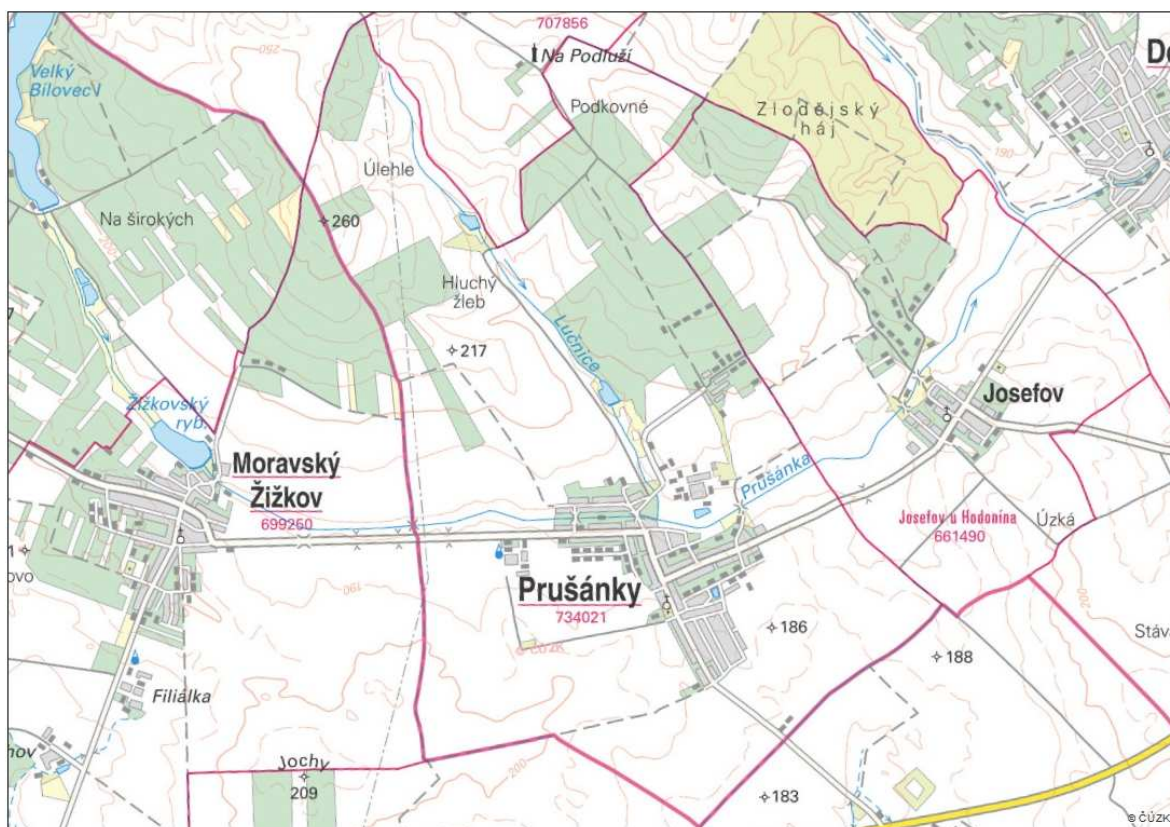




Jeřábkova 5, 602 00 Brno

ÚZEMNÍ PLÁN PRUŠÁNKY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



červenec 2021

Objednatel: H. arch projekt s.r.o.
Legionářů 890/11
695 01 Hodonín

Zhotovitel: AGERIS s.r.o.
Jeřábkova 5
602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021

Zpracoval: RNDr. Jiří Kocián

OBSAH

ÚVOD	5
1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	6
1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu	6
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu	7
1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím	7
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	9
2.1. Státní politika životního prostředí	9
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN	13
3.1. O vzduší	13
3.2. Voda	13
3.3. Půda a horninové prostředí	14
3.4. Biota	15
3.5. Krajina	15
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví	16
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	Chyba! Záložka není definována.
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	18
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	19
5.1. O vzduší	19
5.2. Voda	19
5.3. Půda a horninové prostředí	19
5.4. Biota	19
5.5. Krajina	19
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví	20
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	20
5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti	20
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU	21
6.1. Zhodnocení rozvojových ploch	21
6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy	33

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	35
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	36
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	41
DOPORUČENÍ STANOVISKA KE KONCEPCI	42
PŘÍLOHA	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „**Územní plán Prušánky**“ na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „*Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)*“.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem procesu hodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, na vyhodnocení vlivů navrhovaného územního plánu (ÚP) Prušánky na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanoviska č. j. JMK 165181/2016 ze dne 9. 12. 2016 k návrhu zadání ÚP Prušánky, v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území, se zaměřením na:

- problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- ochranu zemědělského půdního fondu;
- problematiku hluku;
- ochranu ovzduší;
- možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch;
- posouzení návrhových ploch ve vzájemných vztazích.

Předkládaná dokumentace představuje hodnocení SEA, které je zpracováváno metodou interaktivního posouzení “ex-ante”, vytvářené souběžně s návrhem posuzovaného územního plánu.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu

Návrh územního plánu (ÚP) Prušánky vychází především z platného řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných v roce 2016 a z původního řešení územního plánu obce Prušánky z roku 2001, ve znění změn č. 1 - 7 z let 2008 až 2018 (dále jen "původní ÚPO").

Posuzovaný ÚP řeší:

- vymezení zastavěného území (více samostatně vymezených území);
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití;
- koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin;
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území;
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci – nejsou vymezeny žádné takové plochy;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu, stanovení, zda se jedná o regulační plán z podnětu nebo na žádost, stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu

Cílem územního plánu je dle textu výrokové části vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. vytvářet vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Územně plánovací koncepce

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzovaného ÚP nezbytně vychází, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 (2008, 2015, 2019, 2020);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 z roku 2020.

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Z PÚR ČR jsou v návrhu územního plánu zohledněny obecně stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je respektován koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji,

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR Jihomoravského kraje navazují na celostátní Politiku územního rozvoje České republiky a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje.

Pro řešení ÚP platí obecně priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje obsažené v kapitole A. ZÚR Jihomoravského kraje.

V zadání ÚP Prušánky jsou uvedeny následující požadavky na řešení vyplývající ze ZÚR Jihomoravského kraje:

- respektovat koridory stávající dopravní a technické infrastruktury – v návrhu ÚP respektováno;
- respektovat navržený koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ a upřesnit a vymezit tento koridor s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a

minimalizaci střetů s limity využití území (především se zásobami nerostného bohatství) – v návrhu ÚP vymezeno jako koridor (zastavitelná plocha) Z 34.

Oborové koncepce

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována celá řada oborových koncepcí. V zadání ÚP Prušánky není žádný systematický přehled koncepcí, jejichž existenci by mělo řešení ÚP zohlednit, uveden.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1. Státní politika životního prostředí

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030).

Cíle SPŽP 2030 jsou rozděleny do tří tématických oblastí. Jmenovány jsou strategické cíle 2030 a k nim vztahované specifické cíle. V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územních plánů (ÚP).

Tématická oblast 1: Životní prostředí a zdraví

Strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových vod

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality podzemních vod

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP řešit podmínky pro zvýšení efektivity využívání povrchových vod

Strategický cíl 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje

Specifický cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP řešit problematiku potřebných protihlukových opatření

Specifický cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP vytvářet podmínky pro předcházení či minimalizaci dopadů mimořádných událostí a krizových situací

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ÚP obecně řešit tak, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k možnosti vzniku nových antropogenních rizik

Strategický cíl 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP obecně řešit problematiku koncepčního rozvoje sídel a přednostně pro rozvojové plochy využívat plochy brownfieldů, s přihlédnutím k jejich poloze a možnému vlivu navrhovaného využití na životní prostředí

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch; podporovat vymezením ploch zeleně buď funkčně samostatných nebo jako součásti jiných typů ploch

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

Tématická oblast 3: Přejchod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

Strategický cíl 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány

Specifický cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP případné vymezování ploch pro obnovitelné zdroje energie vždy velmi pečlivě zvážit s ohledem na možnost dlouhodobého poškození krajiny

Strategický cíl 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR

Specifický cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nevymezovat nové plochy pro ukládání odpadů

Tématická oblast 3: Příroda a krajina

Strategický cíl 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP minimalizovat zábory zemědělské půdy a upřednostňovat přestavbové plochy před zástavbou "na zelené louce"; pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Strategický cíl 3.2 Biologická rozmanitost je zachována v mezích tlaku změny klimatu

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP respektovat stávající přírodní stanoviště

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny

Specifický cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- mimo oblast územního plánování

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

3.1. Ovzduší

Podle posledních publikovaných údajů ČHMÚ za rok 2019 došlo v celém správním území obce Prušánky k překročení imisních limitů pro troposférický (přízemní) ozon pro ochranu zdraví lidí (vyšší než povolený počet překročení imisního limitu z pohledu maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru) i pro ochranu ekosystémů a vegetace. K překročení imisních limitů stanovených pro jiné znečišťující látky nedošlo.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2015 – 2019 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že v dotčeném území bude docházet k překračování stanovených imisních limitů pro troposférický ozon. U ostatních znečišťujících látek lze překračování stanovených imisních limitů očekávat jen výjimečně.

3.2. Voda

Ochrana vod

Katastrální území Prušánky je zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Povrchové vody

Dle mapového serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka (VÚV TGM) se přímo v řešeném území nenachází žádná lokalita, ve které by byla sledována jakost povrchových vod.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkujících odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

Podzemní vody

V řešeném území se nenachází žádný objekt monitoringu útvarů podzemních vod.

Na mapovém serveru VÚV TGM je prezentováno plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod a trend koncentrací znečišťujících látek v útvarech podzemních vod. Kvantitativní stav je celoplošně hodnocen jako dobrý (mimo nivu). Chemický stav je hodnocen jako nevyhovující. Trend koncentrací znečišťujících látek není pro řešené území uveden.

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, není předpokládána žádná významnější změna.

3.3. Půda a horninové prostředí

Půda

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylíčit dva základní typy problémového využití – zastavění a zemědělské využívání.

Zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny.

Zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu, vodního režimu a půdní eroze (vodní i větrné).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře. Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztažené zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal z pohledu zastavění v rámci stanovených původním ÚPO. V případě nezastavované zemědělské půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

Horninové prostředí

Horninové prostředí není v území v současné době významněji ovlivňováno.

Pokud by nebyl uplatněn nový územní plán, zásahy do horninového prostředí by probíhaly pouze v nepatrné míře v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v zastavitelných (a dosud nezastavěných) plochách stanovených původním ÚPO.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, ale i kvalitu vod a dle své povahy a polohy i na další složky životního prostředí.

V zájmovém území je dle databáze MŽP Systém evidovaných kontaminovaných míst (<https://www.sekm.cz/portal/>) evidováno sedm lokalit ekologických zátěží:

- lokalita TU 158 Prušánky – v prostoru plynovodu v západní části území;
- lokalita IND_11746 – zpevněná plocha bývalého hnojiště v polích západně od Prušánek;
- lokalita IND_11745 – v prostoru zahrady při Nechorské ulici v severozápadní části zastavěného území;

- lokalita IND_11720 – deponie zeminy nad Lučnicí severně od Prušánek;
- lokalita IND_11744 – silážní jáma bývalého JZD ve výrobním areálu západně od Prušánek;
- lokalita IND_11743 – stavební suť v areálu bývalého JZD směrem k Nechorám;
- lokalita Prušánky - skládka Louky – rekultivovaná bývalá skládka komunálního odpadu severně od Prušánek, částečně využívaná pro ukládání stavebního odpadu určeného k recyklaci;

Vzhledem k absenci podrobnějších informací nelze předpokládané vývoje zátěží predikovat.

3.4. Biota

Současný stav bioty (fauny a flóry) území úzce souvisí s historicky utvářenými způsoby jeho využívání.

V území dominují výrazně bioticky ochuzené partie – zejm. intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny s převažujícími scelenými bloky orné půdy a části zastavěného území se zastavěnými a zpevněnými plochami.

V rámci mapování biotopů pro účely vytváření soustavy Natura 2000 v letech 2001 – 2005, s aktualizací v letech 2011 a 2018 byly v území jako cennější přírodní biotopy vymezeny pouze dvě lokality - v obou případech jde o doprovodné porosty potoka Lučnice (nad a pod nádrží severně od obce), mapované jako lesní biotopy L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy.

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal v rámci stanovených původním ÚPO, s určitou možností zkvalitnění biologických hodnot území vytvářením skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES).

3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geoportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahují do území dva krajinné typy:

- typ Z21, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslice 1 krajinu plošin a plochých pahorkatin – náleží k němu severní polovina prušáneckého katastru;
- typ Z24, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslice 4 krajinu rovin – přísluší sem jižní polovina prušáneckého katastru.

Jiné členění krajiny je obsaženo v ZÚR Jihomoravského kraje, kde je území začleněno do krajinných typů (celků) 7 Velkobílovický (jižní část katastru) a 9 Čejkovicko-pavlovický (severní část katastru).

Dle územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje z roku 2010 zasahují do území tři typy krajinných oblastí:

- plochá až mírně vlněná zemědělská krajina – v jižní až střední části katastru;
- výrazně vlněná zemědělská krajina – v severní až severozápadní části katastru;

- výrazně zvlněná až členitá viniční krajina – v severovýchodní části katastru.

Uvedená členění víceméně přesně odrážejí aktuální charakter krajiny.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyl uplatněn územní plán, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Relativně dynamičtější změny v krajině lze předpokládat v zastavěném území obce a jeho nejbližším zázemí v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle platného územního plánu obce.

3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

Nemovité kulturní památky

Na území obce se nacházejí momentálně čtyři objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- socha sv. Floriana - katalogové číslo 1000127223 – rustikální sochařská práce z roku 1839 na návsi;
- bída č. 12 (ev. č. 65) - katalogové číslo 1000136532 – vinný sklep z pozdního 18. - 19. století ve Spodních Nechorách;
- bída č. 18 (ev. č. 71) - katalogové číslo 1000139507 – vinný sklep z pozdního 18. - 19. století ve Spodních Nechorách;
- kostel sv. Isidora - katalogové číslo 1000139507 – Barokní stavba charakteristická pro polovinu 18. století se zajímavým užitím motivu kopule, na jižním okraji návsi.

Archeologická naleziště

Evidováno je pět lokalit s doloženými archeologickými nálezy:

- lokalita "Hluchý žleb" – v polích a vinicích severozápadně od Prušánek;
- lokalita "Podsedky" – ze západní strany výrobního areálu jižně od silnice do Moravského Žižkova;
- lokalita "hliník na obecním pastvisku" – v levobřeží Lučnice severně od Prušánek;
- lokalita "areál ZD" – v zemědělském areálu severně od Prušánek;
- lokalita "Pod hrází" – z východní strany areálu solární elektrárny severovýchodně od Prušánek.

Většina zastavěného území Prušánek je navíc evidována jako bezejmenná lokalita s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Hluk, vibrace

V území nejsou evidovány žádné významnější zdroje hluku ani vibrací.

Pokud by nebyl uplatněn územní plán, hluková zátěž obytné zástavby by víceméně stagnovala, případně slabě rostla.

Radonové pozadí

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - <http://mapy.geology.cz/>) platí pro celé území prušáneckého katastru radonový index 1 (nízký), značící území s převážně nízkým radonovým rizikem.

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním změny územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: *Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí*

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	Čistota ovzduší
Voda	Čistota povrchových vod Čistota podzemních vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL Půdní eroze
Biota	Zastoupení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz Celkový charakter sídla
Hmotné statky a kulturní dědictví	Nemovité kulturní památky Archeologické lokality
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Hluková zátěž Imisní zátěž Povodňové ohrožení Pohoda prostředí

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1. Ovzduší

V souvislosti s uplatněním územního plánu lze předpokládat jen lokální zvýšení dopravního zatížení a s ním související zvýšení imisní zátěže v okolí přístupových komunikací.

Vymezení návrhových ploch lesních a krajinné zeleně může přispět ke snížení větrné eroze a v důsledku toho mít pozitivní vliv na znečištění ovzduší poléťavým prachem.

5.2. Voda

K mírnému negativnímu ovlivnění režimu i kvality podzemních a povrchových vod může dojít v souvislosti s výstavbou úseku cyklostezky v pravobřeží Prušánky (zastavitelná plocha Z 32).

5.3. Půda a horninové prostředí

K ovlivnitelným problémům a jevům z pohledu uplatnění změny územního plánu patří především celkový rozsah záborů zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a jejich struktura ve vztahu k zastoupeným třídám ochrany zemědělské půdy.

Vymezení návrhových ploch lesních a krajinné zeleně může mít ve výsledku pozitivní vliv na míru půdní eroze.

5.4. Biota

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu obce lze předpokládat dílčí negativní i pozitivní ovlivnění bioty.

K předpokládaným negativním vlivům patří především kácení dřevin v některých zastavitelných plochách (Z 32, Z 34 a Z 40).

K předpokládaným pozitivním vlivům patří především výsadby v rámci vymezených biocenter a biokoridorů.

5.5. Krajina

Uplatnění územního plánu může mít určitý dopad na charakter krajiny v těch partiích území, které jsou dotčeny rozvojovými plochami. Míra dopadu bude odvislá od konkrétního uspořádání posuzovaných ploch – zejm. stavebních objektů a jejich architektonického ztvárnění, v případě ploch změn v nezastavěném území zejm. pestrosti využití a výsadby dřevin. Ve výsledku může jít jak o dopady negativní, tak o dopady pozitivní.

5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví by měly mít především výsadby zeleně v plochách veřejné a krajinné zeleně a v plochách lesních a realizace nových samostatných pro chodce a cyklisty.

Negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví může potenciálně mít umístění některých zastavitelných ploch pro bydlení v přirozeném záplavovém území Prušánky (plochy Z 1, Z 10, Z 13 a Z 15) a vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování (Z 38, Z 39 a Z 40) s předpokladem většího dopravního zatížení obce a s tím spojenou možností zvýšení hlukové a imisní zátěže.

5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů řešení posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné.

V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v nezastavěném území a navržený koridor technické infrastruktury), přičemž jsou hodnoceny zpravidla jednotlivé lokality (zastavitelné plochy, plochy přestavby a navržený koridor) a méně často soubory ploch určitého typu (plochy změn v nezastavěném území). S výjimkou koridoru technické infrastruktury zahrnují rozvojové plochy vždy jedinou návrhovou plochu patřící k některému z rozlišených typů ploch s rozdílným způsobem využití. Hodnocení je tak primárně strukturováno dle příslušnosti k základním typům ploch s rozdílným způsobem využití.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP v souladu se zadáním ÚP řešen invariantně, je invariantní i posouzení.

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch

Kapitola obsahuje vyhodnocení rozvojových ploch z pohledu potenciálního ovlivnění dílčích složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.

Hodnocení je vztáženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší, voda, půda a horninové prostředí, biota, krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce:

Tab.: Hodnoticí stupnice předpokládaných potenciálních vlivů

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
- 2	Potenciální výrazně negativní vliv

* *Hodnocený dílčí záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální*

Míry ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelné, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochou s rozdílným způsobem využití z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

Plochy bydlení

Rozlišeno je celkem sedmnáct lokalit rozvojových ploch bydlení – v šestnácti případech jde o zastavitelné plochy, v jednom případě o plochu přestavby.

Rozvoj bydlení je plánován převážně v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území, a to v různé míře na všech jeho stranách (zastavitelné plochy Z 3, Z 4, Z 6, Z 8, Z 9, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14 a zčásti Z 5 - její větší část se nachází ve stávajícím zastavěném území, na konci Nechorské ulice). Další rozvojové plochy jsou situovány v zahradách v okrajových partiích stávajícího zastavěného území v jeho severovýchodní části v prodloužení ulice Záhumenní (zastavitelné plochy Z 1, Z 10 a Z 15) a v jižní části při ulici Zahradní (zastavitelná plocha Z 2). V proluce na Polní ulici ve východní části zastavěného území je umístěna zastavitelná plocha Z 7 a v ulici Lomené drobná zastavitelná plocha Z 45. Plocha přestavby P 1 se nachází uvnitř zastavěného území a je tvořena dvěma dílčími plochami přiléhajícími k ulicím Školní a K Rybníku. Plocha Z 13 přiléhá na jižní straně k vymezenému lokálnímu biokoridoru LBK 1.

Plochy bydlení v zastavitelných plochách Z 1 - Z 10, Z11.a, Z11.c, Z 12, Z 13 a Z 45 a v ploše přestavby P 1 patří do typu ploch BI - plochy bydlení v rodinných domech a plochy bydlení v zastavitelných plochách Z 14 a Z 15 do typu ploch BH - plochy bydlení v bytových domech.

V šesti případech (plochy Z 1, Z 2, Z 4, Z 6, Z 7, Z 11, Z 15) jde o rozvojové plochy bydlení v celém rozsahu převzaté z původního ÚPO (v případě ploch Z 6 a Z 7 v původním ÚPO s určením pro výstavbu bytových domů a v případě plochy Z 15 naopak pro výstavbu rodinných domů). V dalších třech případech (plochy Z 3, Z 5, Z 14) jde o rozvojové plochy bydlení obsažené rovněž v původním ÚPO, avšak v jiném rozsahu (v případě plochy Z 3 o část rozsáhlejší rozvojové plochy zahrnující původně kromě ploch pro bydlení i návrhové plochy veřejné zeleně a parků a navrženou síť místních komunikací, v případě plochy Z 5 o původní rozvojovou plochu s rozšířením do původně stavové plochy

bydlení, v případě plochy Z 14 o zbývající, dosud nevyužitá část původní rozvojové plochy pro bydlení individuální na západním konci Moravské ulice, s mírným rozšířením o okraj navazující původní navržené plochy zeleně). Část plochy P 1 je v původním ÚPO zahrnutá jako výhledová plocha bydlení (v zásadě odpovídá dnešnímu pojmu "územní rezerva"). V případě ploch Z 8, Z 9, Z 10, Z 12, Z 13 a Z 45 jde o zcela nový návrh.

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v chráněném ložiskovém území lignitu s názvem "Hodonín".

Většina rozvojových ploch (s výjimkou ploch Z 11) se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov".

Plochy Z 2, Z 4, Z 6, Z 7, Z 8, Z 11, Z 13, téměř celá plocha Z 3 a dílčí části plochy P 1 se nacházejí na zemědělské půdě s I. třídou ochrany, plocha Z 5, většina plochy Z 1 a nepatrná část plochy Z 15 na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Plochy Z 12 a Z 14 se nacházejí na odvodněných pozemcích.

Malé části ploch Z 2, Z 4, Z 12 a Z 14 se nacházejí v prostorech daných vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Přibližně polovina plochy Z 13 je vymezena v ploše významného krajinného prvku "údolní niva" a zároveň v ploše potenciálního (oficiálně ovšem nestanoveného) záplavového území Q₁₀₀. V potenciálním záplavovém území Q₁₀₀ se nacházejí i plochy Z 10, Z 15 a část plochy Z 1.

Plochy Z 1, Z 45 a P 1, většina plochy Z 15 a dílčí části ploch Z 2, Z 6, Z 7 a Z 10 jsou vymezeny v lokalitě s předpokládanými archeologickými nálezy.

Plochou Z 6 a severozápadním rohem plochy Z 8 procházejí stávající nadzemní vedení VN (vedení přes plochu Z 6 je navrženo k přeložení mimo plochu).

Severozápadním rohem plochy Z 6 prochází STL plynovod, jihovýchodním okrajem plochy Z 7 je veden NTL plynovod. Plochami Z 5, Z 9 a Z 15 prochází nevyužívaný plynovod. Do plochy Z 9 navíc nepatrně zasahují i STL plynovod a bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu.

Plochou Z 6 prochází stávající vodovodní řad, navrženo k přeložení mimo plochu. Západním okrajem plochy Z 6 je veden stávající kanalizační řad.

Jihovýchodním okrajem plochy Z 7 a jižním okrajem plochy Z 9 procházejí a do plochy P 1 okrajově zasahují podzemní elektrokomunikační vedení.

Do jižního okraje plochy Z 9 zasahuje ochranné pásmo silnice II. třídy.

Do jihovýchodní části plochy Z 3 a do severní části dílčí plochy Z11.c zasahuje ochranné pásmo hřbitova.

Vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch bydlení dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní	Obyvatelstvo a lidské zdraví
------------	------------	--------------------	---------	------	----------------------------	-------	---------	--------------------------	------------------------------

								dědictví	
BI	Z 1	0,90	0	0	-2	0	0	0	-1
BI	Z 2	0,65	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 3	2,19	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 4	0,56	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 5	0,67	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 6	0,68	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 7	0,14	0	0	-1	0	0	+1	0
BI	Z 8	0,99	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 9	1,16	0	0	0	0	0	0	0
BI	Z 10	0,04	0	0	0	0	0	0	-1
BI	Z 11	1,99	0	0	-2	0	0	0	0
BI	Z 12	1,70	0	0	0	0	-1	0	0
BI	Z 13	0,14	0	0	-1	0	-1	0	-1
BH	Z 14	0,63	0	0	0	0	0	0	0
BH	Z 15	0,60	0	0	-1	0	0	0	-1
BI	Z 45	0,00	0	0	0	0	0	0	0
BI	P 1	0,43	0	0	-1	0	0	+1	0

Potenciální negativní vlivy ploch Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 11, Z 13, Z 15 a P 1 na půdu a horninové prostředí souvisí s jejich alespoň částečným umístěním na zemědělské půdě s I. či II. třídou ochrany (v případě ploch Z 7, Z 13, Z 15 a P 1 jde s ohledem na malou rozlohu překryvů pouze o mírně negativní vlivy). Potenciální negativní vlivy na krajinu jsou dány v případě plochy Z 12 umístěním v dosud neurbanizovaných partiích krajiny, bez přímé návaznosti na stávající uliční síť a v případě plochy Z 13 jejím umístěním (alespoň dílčím) v údolní nivě. Potenciální pozitivní vlivy ploch Z 7 a P 1 na hmotné statky a kulturní dědictví je dán příležitostí k vyplnění stávajících stavebních proluk. Potenciální mírně negativní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví u ploch Z 1, Z 10, Z 13 a Z 15 jsou dány jejich alespoň částečným umístěním v přirozeném záplavovém území Prušánky a možným ohroženým povodněmi.

Plochy rekreace

Rozlišeny jsou celkem čtyři lokality rozvojových ploch rekreace – ve třech případech jde o zastavitelné plochy, v jednom případě o plochu přestavby.

Všechny zastavitelné plochy rekreace (Z 16, Z 20 a Z 21) jsou situovány v návaznosti na zastavěná území stávajících vinných sklepů ve Spodních (Dolních) a Vrchních (Horních) Nechorách. Jde o plochy typu RS - plochy rekreace - vinné sklepy. Rozvojová plocha Z 16 ve Vrchních (Horních) Nechorách sestává ze 4 dílčích ploch.

Plocha přestavby P 2 se nachází ve stávajících plochách zeleně při soutoku Prušánky a Lučnice (v prostoru bývalého koupaliště) v severní části zastavěného území obce. Jde o plochu typu RV - plochy rekreace - veřejná rekreace. Na východní straně přiléhá k vymezenému lokálnímu biocentru LBC Lázně a na jižní straně k vymezenému lokálnímu biokoridoru LBK 1.

V případě plochy Z 16 jde o rozvojovou plochu koncepčně převzatou z původního ÚPO, s výrazným rozšířením. V ploše P 2 je v původním ÚPO vymezeno více různých ploch - převažující plochy veřejné zeleně a park jsou doplněné o stávající místní komunikaci a menší návrhové plochy a objekty sportu, rekreace a občanského vybavení (plánovány tři tenisové kurty, sociální zařízení,

klubovny a malé rehabilitační zařízení s posilovnou). V případě ploch Z 20, a Z 21 jde o zcela nový návrh.

Zastavitelné plochy Z 16, Z 20 a Z 21 jsou součástí ploch, ve kterých je územní plán řešen v podrobnosti regulačního plánu.

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v chráněném ložiskovém území lignitu s názvem "Hodonín" a v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov".

Plochy Z 16, Z 20 a Z 21 jsou vymezeny na zemědělské půdě s I. třídou ochrany. Plocha Z 16 se nachází ve viniční trati "Nechory".

Severovýchodní část plochy P 2 se nachází v prostorech daných vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Velká část plochy P 2 je vymezena v ploše významného krajinného prvku "údolní niva" a zároveň v ploše potenciálního (oficiálně ovšem nestanoveného) záplavového území Q₁₀₀.

Jižní část plochy P 2 zasahuje do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy.

Plochou Z 21 prochází podélně stávající nadzemní vedení VN, jehož ochranné pásmo se překrývá s většinou plochy.

Plochou P 2 procházejí STL plynovod (ve stávající komunikaci) a podzemní elektrokomunikační vedení.

Okrajovými partiemi ploch Z 21 a P 2 jsou vedeny stávající vodovodní řady.

Do jižní části plochy Z 9 zasahuje ochranné pásmo silnice II/423.

Do plochy P 2 zasahuje ochranné pásmo čistírny odpadních vod.

Vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch rekreace dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
RS	Z 16	1,37	0	0	-2	0	0	0	0
RS	Z 20	0,15	0	0	-1	0	0	0	0
RS	Z 21	0,40	0	0	-1	0	0	0	0
RV	P 2	2,10	0	0	0	0	-1	0	+1

Potenciální negativní vlivy ploch Z 16, Z 20 a Z 21 na půdu a horninové prostředí souvisí s jejich umístěním na zemědělské půdě s I. či II. třídou ochrany (s výjimkou plochy Z 16 jde s ohledem na malou rozlohu překryvů pouze o mírně negativní vlivy). Potenciální mírně negativní vliv plochy P 2 na krajinu je dán její částečnou polohou v údolních nivách Prušánky a Lučnice. Potenciální pozitivní vliv plochy P 2 na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán určením pro veřejnou rekreaci.

Plochy veřejných prostranství

Vymezeno je celkem deset rozvojových ploch veřejných prostranství, ve všech případech jako zastavitelné plochy.

Většina zastavitelných ploch veřejných prostranství (Z 23, Z 24, Z 26, Z 27, Z 47 a Z 48) je situována v návaznosti na stávající zastavěné území. Plocha Z 22 se nachází v severovýchodní části zastavěného území, v prodloužení ulice Záhumenní. Plochy Z 25 (navazující na plochu Z 22), Z 48 a Z 49 se nacházejí zčásti ve stávajícím zastavěném území a zčásti mimo ně. Plocha Z 46 je vymezena v jižní části zastavěného území, v Zahradní ulici. Rozmístění zastavitelných ploch veřejných prostranství zpravidla přímo souvisí s navrženým rozvojem bydlení (výjimku tvoří zastavitelná plocha Z 24 u hřbitova).

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou rozděleny na dva typy ploch – VK - plochy veřejných prostranství (veřejné komunikační prostory) a VZ - plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň. Do typu VK patří zastavitelné plochy Z 22, Z 23, Z 46, Z 47, Z 48 a Z 49 a do typu VZ zastavitelné plochy Z 24, Z 25, Z 26 a Z 27.

U ploch Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26 a Z 48 jde v zásadě o řešení převzatá z původního ÚPO, v případě plochy Z 23 s rozšířením na úkor původních návrhových ploch bydlení a veřejné zeleně a parků, v případě plochy Z 24 v celkově podstatně menším rozsahu a zároveň ve východní části namísto původní návrhové plochy pro parkoviště, v případě plochy Z 25 s podstatným rozšířením na úkor původní návrhové plochy výroby a technických zařízení. Rozvojová plocha Z 27 je navržena namísto části původní rozvojové plochy bydlení. Rozvojové plochy Z 46, Z 47 jsou v původním ÚPO stavovými plochami veřejných prostranství s místními, účelovými či obslužnými komunikacemi. Rozvojová plocha Z 48 je navržena většinou namísto části původní rozvojové plochy bydlení a zčásti namísto stavových ploch orné půdy. Rozvojová plocha Z 49 je zcela nová.

V plochách veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch Z 23, Z 47, Z 48 a Z 49 jsou navrženy veřejně prospěšné stavby komunikací a inženýrských sítí VDT 2, VDT 5, VDT 3 a VDT 4 s možností vyvlastnění pozemků. Na plochy veřejných prostranství s označeními VP 1, VP 2, VP 3 a VP 4 v zastavitelných plochách Z 24, Z 25, Z 26 a Z 27 lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Prušánky.

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v chráněném ložiskovém území lignitu s názvem "Hodonín" a s výjimkou plochy Z 48 a menší části plochy Z 24 i v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov".

Dílčí partie ploch Z 23, Z 25, Z 47 se nacházejí na zemědělské půdě s I. třídou ochrany (nepatrná část plochy Z 25 i na zemědělské půdě s II. třídou ochrany). Plochy Z 26, Z 27 a Z 49 se nacházejí z velké části na odvodněných pozemcích.

Malé části ploch Z 26, Z 27, Z 46 a Z 49 se nacházejí v prostorech daných vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Část plochy Z 25 je vymezena v ploše významného krajinného prvku "údolní niva".

Plochy Z 22 a Z 25 se nacházejí v ploše potenciálního (oficiálně ovšem nestanoveného) záplavového území Q₁₀₀.

Většina plochy Z 22 a severní části ploch Z 26 a Z 46 jsou vymezeny v lokalitě s předpokládanými archeologickými nálezy.

Jižním okrajem plochy Z 24 a JZ rohem plochy Z 26 procházejí stávající nadzemní vedení VN.

Severním okrajem plochy Z 26 prochází STL plynovod. Do plochy Z 23 zasahuje NTL plynovod. Jihovýchodním okrajem plochy Z 7 je veden NTL plynovod. Část plochy Z 48 se nachází v bezpečnostním pásmu anodového uzemnění.

Do ploch Z 22, Z 23, Z 26 a Z 46 okrajově zasahují stávající vodovodní řady a do ploch Z 23, Z 26, Z 46 a Z 48 podzemní elektrokomunikační vedení.

Výchovná polovina plochy Z 24 a jihovýchodní konec plochy Z 23 jsou v ochranném pásmu hřbitova.

Vyhodnocení rozvojových ploch veřejných prostranství dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
VK	Z 22	0,32	0	0	0	0	0	0	0
VK	Z 23	0,41	0	0	-1	0	0	0	0
VZ	Z 24	0,36	0	0	+1	+1	+1	0	+1
VZ	Z 25	0,19	0	0	+1	+1	+1	0	+1
VZ	Z 26	0,67	0	0	+1	+1	+1	0	+1
VZ	Z 27	1,08	0	0	+1	+1	+1	0	+1
VK	Z 46	0,17	0	0	0	0	0	0	0
VK	Z 47	0,06	0	0	-1	0	0	0	0
VK	Z 48	0,72	0	0	0	0	0	0	0
VK	Z 49	0,48	0	0	0	0	0	0	0

Potenciální mírně negativní vlivy ploch Z 23 a Z 47 na půdu a horninové prostředí souvisí s jejich přesahem na zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. U rozvojových ploch sídelní zeleně jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy.

Plochy dopravní infrastruktury

Vymezeno je celkem šest rozvojových ploch dopravní infrastruktury, ve všech případech jako zastavitelné plochy.

Většina zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (Z 28, Z 29, Z 31, Z 33 a Z 50) je situována v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území (u plochy Z 33 s mírnými přesahy do zastavěného území). Plocha Z 28 je vymezena u příjezdové cesty do Spodních (Dolních) Nechor a je určena k vytvoření parkoviště. Plocha Z 29 pro příjezdovou cestu do průmyslového areálu navazuje na silnici II/423 při západním okraji zastavěného území. Plocha Z 31 je určena pro chodník podél silnice II/423 k výrobnímu areálu Podsedy. Plocha Z 33 určená pro cyklostezku lemuje od jižního okraje souvisle zastavěného území silnicí III/4233 směrem na Moravskou Novou Ves. Plocha Z 50 pro napojení a obsluhu průmyslové zóny Podsedy II navazuje z východní strany na zastavěné území stávajícího výrobního areálu Podsedy.

Plocha Z 32 určená pro cyklostezku prochází jak zastavěným územím, tak i mimo ně, zčásti podél Prušánky, kde přiléhá z jižní strany k vymezenému lokálnímu biocentru LBC Lázně a k vymezeným lokálním biokoridorům LBK 1 a LBK 2. Na západním okraji prochází krátce prostorem

vymezeného lokálního biocentra LBC Na Prušánce (a zároveň se protíná s plochou změn v nezastavěném území N 1).

Plocha dopravní infrastruktury v zastavitelné ploše Z 28 patří do typu ploch DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava a plochy dopravní infrastruktury v zastavitelných plochách Z 29, Z 31, Z 32, Z 33 a Z 50 do typu ploch DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

Plocha Z 28 je převzata z původního ÚPO. Plocha Z 32 zčásti využívá původní návrh cyklostezky (v úseku na břehu Prušánky). Plocha Z 33 využívá původní návrh cyklostezky v celé délce (v původním ÚPO ovšem s vyjádřením schematickou značkou, nikoliv plochou). Plocha Z 50 je navržena namísto části původní rozvojové plochy výroby, technických zařízení a služeb. V případě ploch Z 29 a Z 31 jde o zcela nový návrh.

Zastavitelná plocha Z 28 je součástí plochy, ve které je územní plán řešen v podrobnosti regulačního plánu. Zastavitelná plocha Z 50 je součástí plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V plochách dopravní infrastruktury v rámci zastavitelných ploch Z 31, Z 32, Z 33 a Z 50 jsou navrženy veřejně prospěšné stavby komunikací VD 1 (chodník), VD 2 (cyklostezka) a VD 3 (cyklostezka), eventuálně komunikací a inženýrských sítí VDT 1, vždy s možností vyvlastnění pozemků.

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v chráněném ložiskovém území lignitu s názvem "Hodonín" a alespoň zčásti i v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov" (mimo ochranné pásmo přesahují plochy Z 29, Z 32 a Z 33). Do plochy Z 33 okrajově zasahuje i chráněné ložiskové území podzemního zásobníku plynu s názvem Moravská Nová Ves. Téměř celá plocha Z 33 a nejuvýchodnější část plochy Z 32 jsou v překryvu s dobývacím prostorem ropy, zemního plynu a případně i lignitu s názvem "Hrušky".

Celá plocha Z 28 a dílčí části ploch Z 32 a Z 33 se nacházejí na zemědělské půdě s I. třídou ochrany. Dílčí části ploch Z 33 a nejuvýchodnější část plochy Z 32 jsou vymezeny na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Plocha Z 33 je z velké části situována na odvodněných pozemcích. Na odvodněné pozemky nepatrně zasahuje i plocha Z 50.

Západní okraj plochy Z 32 a severozápadní okraj plochy Z 33 jsou vymezeny na lesních pozemcích (které jsou zároveň plochami významného krajinného prvku "les") a navazující partie obou ploch se nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa. Do prostoru daného vzdáleností 50 m od okraje lesa zasahuje ve své jižní části i plocha Z 50.

Dílčí partie plochy Z 32 jsou vymezené v ploše významného krajinného prvku "údolní niva" a zároveň potenciálního (oficiálně ovšem nestanoveného) záplavového území Q₁₀₀.

Východní okraj plochy Z 31 a dílčí části plochy Z 32 jsou vymezeny v lokalitě s předpokládanými archeologickými nálezy.

Plochami Z 31, Z 32 a Z 50 procházejí v různé míře stávající nadzemní vedení VN. Západní úsek plochy Z 32 protíná stávající nadzemní vedení ZVN s širším ochranným pásmem. Do plochy Z 28 zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

Plocha Z 32 je v překryvu s řadou plynovodů a západně od zastavěného území ji kříží VVTL plynovodem s rozsáhlým bezpečnostním pásmem. To zasahuje i do plochy Z 29. Jihovýchodním okrajem plochy Z 31 a severním okrajem plochy Z 50 prochází STL plynovod.

Do plochy Z 32 místy zasahují stávající vodovodní a kanalizační řady a podzemní elektrokomunikační vedení. Podzemní elektrokomunikační vedení prochází i severní částí ploch Z 29 a Z 50 a zasahuje do plochy Z 33. Plochou Z 33 navíc prochází podélně stávající vodovodní řad.

Plocha Z 31 a severní okraje ploch Z 29 a Z 50 se nacházejí v ochranném pásmu silnice II/423. Plocha Z 32 se se silnicí II/423 kříží. Plocha Z 33 se nachází v ochranném pásmu silnice III/4233.

Vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch dopravní infrastruktury dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
DS	Z 28	0,09	0	0	-1	0	0	0	0
DU	Z 29	0,08	0	0	0	0	0	0	0
DU	Z 31	0,07	0	0	0	0	0	0	+1
DU	Z 32	2,14	0	-1	-2	-1	0	0	+1
DU	Z 33	0,40	0	0	-1	0	0	0	+1
DU	Z 50	0,58	0	0	0	0	0	0	0

Potenciální negativní vlivy ploch Z 28, Z 32 a Z 33 na půdu a horninové prostředí souvisí s jejich alespoň dílčím umístěním na zemědělské půdě s I., příp. II. třídou ochrany a v případě ploch Z 32 a Z 33 i na lesní půdě. Potenciální mírně negativní vlivy plochy Z 32 na vodu a na biotu vyplývají z umístění jejich dílčích částí v těsné blízkosti vodního toku a v lesním porostu. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví v případě ploch Z 31, Z 32 a Z 33 je dán jejich určením pro chodník a cyklostezky (oddělením chodců a cyklo dopravy od provozu motorových vozidel).

Plochy technické infrastruktury

Jmenovány jsou následující rozvojové plochy technické infrastruktury – koridor Z 34 pro vedení VVTL plynovodu a elektronického komunikačního kabelu, plochy pro nové trafostanice pro zastavitelné plochy se souhrnným označením Z 35, plocha Z 36 pro přeložku nadzemního vedení v ulici Polní a plocha Z 37 pro přeložku dálkového vodovodu v ulici Polní. Ve všech případech jde zároveň o veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (kódy VKT, VT 3, VT 1 a VT 2).

Z uvedených rozvojových ploch technické infrastruktury je plošně jednoznačně v návrhu ÚP vyjádřen pouze koridor Z 34, který je z tohoto důvodu jediným vyhodnocovaným záměrem technické infrastruktury.

Koridor Z 34 prochází celkově v přibližně severojižním směru západní polovinou správního území. Jde o koridor o šířce 320 m, určený pro umístění (zdvojení) VTL plynovodu dle ZÚR Jihomoravského kraje (TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod). Koridor je v poněkud širším vymezení (400 m) obsažen i v původním ÚPO.

Koridor Z 34 kříží zastavitelnou plochu Z 32, lokální biokoridory LBK 1, LBK 4 a LBK 6 a řadu interakčních prvků a překrývá se s větší částí plochy změn v krajině N 4 (v rámci lokálního biocentra LBC Nad Otrčky).

Koridor Z 34 prochází chráněnými ložiskovými územími lignitu s názvy "Hodonín" a "Břeclav", zemního plynu s názvy "Prušánky" a "Prušánky I." a ropy a zemního plynu s názvem "Dolní Bojanovice I.".

Západně až severozápadně od Prušánek zasahuje do koridoru Z 34 ochranné pásmo přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov".

Koridor Z 34 se z větší části překrývá se zemědělskou půdou s I. až II. třídou ochrany a z menší části s odvodněnými pozemky. Prochází též viničními tratěmi "Podkovně" a "Úlehle".

Koridor Z 34 protíná čtyři pásy větrolamů na lesních pozemcích (které jsou zároveň plochami významného krajinného prvku "les") a navazující partie koridoru se nacházejí v prostorech daných vzdáleností 50 m od okraje lesa. Kříží rovněž prostory významných krajinných prvků kategorie "údolní niva" zahrnující i významné krajinné prvky kategorie "vodní tok" (Lučnice a Prušánka).

Koridor Z 34 prochází lokalitou s archeologickými nálezy "Podsedky" a částečně zasahuje do lokality s archeologickými nálezy "Hluchý žleb",

Koridor Z 34 kříží stávající nadzemní vedení VN s ochranným pásmem, stávající STL plynovody, kanalizační řad a podzemní elektrokomunikační vedení.

Vyhodnocení koridoru technické infrastruktury Z 34 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy (koridoru)	Kód plochy (koridoru)	Výměra plochy či koridoru (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
-	Z 34	150,62	0	0	-1	-1	0	-1	0

Potenciální negativní vlivy koridoru Z 34 na půdu a horninové prostředí jsou dány dotčením zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany - fakticky půjde pouze o dočasné narušení půdního profilu, případně i geologického podloží při výstavbě. Potenciální negativní vlivy na biotu jsou hodnoceny jako mírně negativní z důvodu možného dotčení břehových porostů Prušánky a Lučnice a porostů stávajících větrolamů. Potenciální negativní vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví jsou dány překryvy s lokalitami s archeologickými nálezy.

Plochy výroby a skladování

Vymezeny jsou tři rozvojové plochy výroby a skladování, a to jako zastavitelné plochy.

Všechny tři zastavitelné plochy výroby a skladování (Z 38, Z 39, Z 40) jsou situovány v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území (u plochy Z 40 s mírným přesahem do zastavěného území). Plocha Z 38 je situována z jižní strany silnice II/423 mezi stávajícím výrobním areálem Podsedky a západním okrajem obytné zástavby Prušánek. Sestává ze dvou segmentů, vzájemně oddělených zastavitelnou plochou Z 50 (viz výše). Plocha Z 39 navazuje z opačné strany

silnice II/423 na stávající menší výrobní areál při východním okraji Prušánek. Plocha Z 40 navazuje v pravobřeží Prušánky ze severní strany na stávající menší výrobní areál v severovýchodní části zastavěného území.

Plocha výroby a skladování v zastavitelné ploše Z 38 patří do typu ploch VP - plochy výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba a plochy výroby a skladování v zastavitelných plochách Z 39 a Z 40 do typu ploch VR - plochy výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby.

Ve všech případech jde fakticky o řešení převzatá z původního ÚPO, bez konkrétněji stanovených záměrů využití, v případech ploch Z 39 a Z 40 v celkově podstatně menším rozsahu (v případě plochy Z 39 zároveň s těsnějším přimknutím k silnici namísto původní návrhové plochy izolační zeleně a souběžně cyklostezky a v případě plochy Z 40 se zahrnutím původně vymezené drobné návrhové plochy veřejné zeleně).

Zastavitelná plocha Z 38 je hlavní součástí plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v chráněném ložiskovém území lignitu s názvem "Hodonín" a v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov".

Plocha Z 39 se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Většina plochy Z 40 se nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany a malá část i na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Nepatrná část plochy Z 38 zasahuje na odvodněné pozemky.

Jižní segment plochy Z 38 se zčásti nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Většina plochy Z 40 je vymezena v ploše významného krajinného prvku "údolní niva" a zároveň potenciálního (oficiálně ovšem nestanoveného) záplavového území Q₁₀₀.

Severovýchodní roh plochy Z 38 je vymezen v lokalitě s předpokládanými archeologickými nálezy.

Plochou Z 38 procházejí stávající nadzemní vedení VN a jejím severním okrajem STL plynovod a podzemní elektrokomunikační vedení. Podzemní elektrokomunikační vedení prochází nepatrně i okrajem plochy Z 39.

Severní okraje ploch Z 38 a Z 39 se nacházejí v ochranném pásmu silnice II/423.

Vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch výroby a skladování dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
VP	Z 38	5,20	0	0	-1	0	-1	0	-1
VR	Z 39	0,16	0	0	-1	0	-1	0	-1
VR	Z 40	0,40	0	0	-1	-1	-1	0	-1

Potenciální negativní vliv ploch Z 39 a Z 40 na půdu a horninové prostředí je dán jejich umístěním na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany. Potenciální negativní vliv plochy Z 38 na půdu a horninové prostředí souvisí s větším rozsahem záboru ZPF (ve IV. třídě ochrany). Potenciální negativní vliv plochy

Z 40 na krajinu je dán především jejím umístěním v údolní nivě, v případě všech ploch pak možností umístění architektonicky nevhodných utilitárních staveb (s negativním ovlivněním krajinného rázu). Potenciální negativní vliv plochy Z 40 na biotu souvisí s předpokladem likvidace stávajícího drobného lužního porostu dřevin. Případné negativní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví souvisí u všech ploch s předpokladem většího dopravního zatížení obce a s tím spojenou možností zvýšení hlukové a imisní zátěže.

Plochy smíšené výrobní

Vymezeny jsou dvě rozvojové plochy smíšené výrobní, ve všech případech jako zastavitelné plochy.

Obě zastavitelné plochy smíšené výrobní (Z 17 a Z 42) jsou situovány mimo stávající zastavěná území, buď v bezprostřední návaznosti na ně nebo alespoň v nevelké vzdálenosti od nich. Všechny jsou určeny pro vinařství, příp. ve spojení s agroturistikou. Plocha Z 17 se nachází u příjezdové cesty do Spodních (Dolních) Nechor, plocha Z 42 je situována při severovýchodním okraji lokality vinných sklípků Vrchní (Horní) Nechory.

Plochy smíšené výrobní v zastavitelných plochách Z 17 a Z 42 patří do typu ploch VS - plochy smíšené výrobní - smíšená a specifická výroba.

V případě plochy Z 17 a malé části plochy Z 42 jde o řešení fakticky převzatá z původního ÚPO (tam jako návrhové plochy typu "plochy smíšené, vinné sklepy, rekreace"). V ostatních případech jde o nově navržené rozvojové plochy.

Zastavitelné plochy Z 17 a Z 42 jsou součástí ploch, ve kterých je územní plán řešen v podrobnosti regulačního plánu.

Všechny rozvojové plochy se nacházejí v chráněném ložiskovém území lignitu s názvem "Hodonín" a v ochranném pásmu přírodních léčivých vod II. stupně s názvem "Hodonín - Josefov".

Celé plochy Z 17 a Z 42 se nacházejí na zemědělské půdě s I. třídou ochrany. Plocha Z 42 je součástí viniční trati "Nechory".

Vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch smíšených výrobních dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
VS	Z 17	0,21	0	0	-1	0	0	0	0
VS	Z 42	0,20	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vlivy ploch na půdu a horninové prostředí jsou dány jejich umístěním na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany (v případě ploch Z 17 a Z 42 jde s ohledem na malou rozlohu překryvů pouze o mírně negativní vlivy).

Plochy změn v nezastavěném území

Vymezeno je jedenáct ploch změn v nezastavěném území.

Deset vymezených ploch změn v nezastavěném území (N 1 - N 10) je vázáno na vymezené návrhové části biocenter a biokoridorů v různých částech prušáneckého katastru. V případě plochy změn v nezastavěném území N 11 jde o soubor jedné vymezené plochy v prostoru plošně vymezeného interakčního prvku a několika dalších jednoznačně nevymezených ploch vázaných na schematicky vyjádřené navržené interakční prvky.

Osm ploch změn v nezastavěném území (N 1 - N 7 a plošně vyjádřený segment N 11) je tvořeno návrhovými plochami typu SNK - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň a tři plochy změn v nezastavěném území (N 8 - N 10) jsou tvořeny návrhovými plochami typu NLZ - plochy lesní - nehospodářské lesy.

V případě ploch změn v nezastavěném území se obecně nepředpokládají významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto je hodnocení zpracováno pro rozvojové plochy smíšené nezastavěného území a rozvojové plochy lesní souhrnně s tím, že se posuzované hodnoty mohou pohybovat v určitém rozmezí.

Vyhodnocení ploch změn v nezastavěném území dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra ploch (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
SNK	N 1 - N 7, N 11	15,97	0 až +1	0 až +2	0 až +2	+1 až +2	0 až +2	0	0 až +2
NLZ	N 8 - N 10	2,55	0 až +1	0 až +2	0 až +2	+1 až +2	0 až +2	0	0 až +2

U rozvojových ploch smíšených nezastavěného území jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy. Jako negativní vliv nejsou hodnoceny ani zábory zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany (nepředpokládá se znehodnocování půdy).

6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy

Většina rozvojových ploch bydlení (s výjimkou zastavitelných ploch Z 9, Z 10, Z 12, Z 14 a Z 45) je v různé míře problematická z pohledu záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany. U ploch Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8 a Z 11 jde s ohledem na rozsah záboru o potenciálně výrazně negativní vlivy. U ploch Z 1 a Z 15 přistupují potenciální mírně negativní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. U plochy Z 13 přistupují mírně negativní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví. V případě plochy Z 10 jsou identifikovány mírně negativní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. V případě plochy Z 12 jsou identifikovány mírně negativní vlivy na krajinu. Negativní vlivy jsou u ploch Z 7 a P 1 kompenzovány potenciálními mírnými pozitivními vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

Zastavitelné plochy Z 7, Z 9, Z 10, Z 12, Z 14, Z 45 a přestavbovou plochu P 1 lze hodnotit jako akceptovatelné. Zastavitelné plochy Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8, Z 13 a Z 15 jsou akceptovatelné při splnění podmínek stanovených v kapitole 8.

Z rozvojových ploch rekreace je více problematická pouze zastavitelná plocha Z 16, a to s ohledem na poměrně velký zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany. Plocha Z 16 je akceptovatelná

při splnění podmínek stanovených v kapitole 8. Ostatní rozvojové plochy rekreace (Z 20, Z 21 a P2) jsou akceptovatelné bez podmínek.

U zastavitelných ploch veřejných prostranství (Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 46, Z 47, Z 48, Z 49) nejsou identifikovány žádné závažnější negativní vlivy. Všechny plochy jsou tak akceptovatelné.

Z rozvojových ploch dopravní infrastruktury je významněji problematická pouze zastavitelná plocha Z 32, a to především s ohledem na poměrně velký zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany, k němuž přistupují možné mírně negativní vlivy na vodu a biotu, s částečnou kompenzací pozitivními vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. Plocha Z 32 je akceptovatelná při splnění podmínek stanovených v kapitole 8. Ostatní rozvojové plochy dopravní infrastruktury (Z 28, Z 29, Z 31, Z 33 a Z 50) jsou akceptovatelné bez podmínek.

Vymezený koridor technické infrastruktury Z 34 je mírně problematický z pohledu záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany, dotčení některých stávajících porostů dřevin a možnosti negativních zásahů do lokalit s archeologickými nálezy. Koridor lze hodnotit jako akceptovatelný při splnění podmínek stanovených v kapitole 8.

U všech tří rozvojových ploch výroby a skladování (Z 38, Z 39, Z 40) jsou identifikovány mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, krajinu a obyvatelstvo a lidské zdraví a v případě plochy Z 40 i na biotu. Plochy lze hodnotit jako akceptovatelné při splnění podmínek stanovených v kapitole 8.

Všechny rozvojové plochy smíšené výrobní (Z 17 a Z 42) jsou v různé míře problematické z pohledu záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany. Obě zastavitelné plochy smíšené výrobní lze hodnotit jako akceptovatelné.

U ploch změn v nezastavěném území (N 1 - N 11) jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy - všechny jsou tak akceptovatelné.

Jediným významnějším kumulativním až synergickým negativním vlivem je celkový rozsah záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany zastavitelnými plochami a plochami přestaveb – činí cca 23,7 ha. V dané souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že rozsah skutečného znehodnocení kvalitní zemědělské půdy (využití pro stavby a zpevněné plochy) bude podstatně menší.

Žádné další významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou v území očekávány.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Posuzovaná koncepce – návrh územního plánu Prušánky – je zpracována invariantně.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. s působením více mírnějších záporných vlivů) jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- Z 1 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany a zajistit ochranu před povodněmi;
- Z 2 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 3 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 4 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 5 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany;
- Z 6 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 8 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 11 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 13 – plocha bydlení v rodinných domech BI: situovat zástavbu v pokračování stávající ulice Novinky, mimo potenciální záplavové území;
- Z 15 – plocha bydlení v bytových domech BH: zajistit ochranu před povodněmi;
- Z 16 – plocha rekreace - vinné sklepy RS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 32 – plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Prušánce při výstavbě cyklostezky, minimalizovat zásahy do stávajícího lesního porostu;
- Z 34 – koridor technické infrastruktury: minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin;
- Z 38 – plocha výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba VP: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení);
- Z 39 – plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení);
- Z 40 – plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení);

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030 popsaných v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh změny ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

Naplňování relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnocené změny územního plánu

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP je řešena problematika odvádění splaškových vod s napojením na ČOV

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP je řešena problematika odvádění splaškových vod s napojením na ČOV

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení nových ploch zeleně a stanovením intenzity využití pozemků udávající procento zastavění každého stavebního pozemku z jeho celkové plochy v rámci ploch bydlení a zastavitelných ploch rekreace, výroby a skladování a smíšených výrobních

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- v ÚP přímo neřešeno; předpokladem je, že všechny nové rozvojové plochy budou konkrétně využity tak, že nebudou zdrojem závažnějších antropogenních rizik

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení nových ploch zeleně a stanovením intenzity využití pozemků udávající procento zastavění každého stavebního pozemku z jeho celkové plochy

v rámci ploch bydlení a zastavitelných ploch rekreace, výroby a skladování a smíšených výrobních

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP podpořeno především kontinuální návazností řešení na původní ÚPO

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- ÚP obsahuje návrh nových ploch veřejné zeleně

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP neřešeno

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro ukládání odpadů

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení návrhových ploch smíšených nezastavěného území (krajinné zeleně) a stanovení takových podmínek využití ploch v nezastavěném území, které deklarují zájem o zvýšení pestrosti využití území

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení návrhových ploch smíšených nezastavěného území (krajinné zeleně) a stanovení zásad ochrany území před vodní a větrnou erozí

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení návrhových ploch smíšených nezastavěného území (krajinné zeleně) a stanovení takových podmínek využití ploch v nezastavěném území, které deklarují zájem o zvýšení pestrosti využití území

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- potenciální zásahy do stávajících evidovaných přírodních stanovišť (koridorem Z 34) jsou kompenzovány vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- ÚP v zásadě respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny vyjádřené v limitech využití území, s dílčími zásahy do významných krajinných prvků s různou mírou závažnosti

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatel pro sledování vlivu změny územního plánu na ŽP
Ovzduší	Čistota ovzduší	Koncentrace troposférického ozonu
Voda	Čistota povrchových vod	Jakost povrchových vod
	Čistota podzemních vod	Trendy znečištění podzemních vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
	Půdní eroze	Ztráty ornice a organických látek v půdě
Biota	Zastoupení přírodních biotopů	Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny	Změny ve využití krajiny
	Krajinný ráz	Nevhodné zásahy do krajinného rázu
	Celkový charakter sídla	Rušivé stavby a jiné zásahy
Hmotné statky a kulturní dědictví	Nemovitě kulturní památky	Stav nemovitých kulturních památek
	Archeologické lokality	Míra narušení lokalit s doloženými nálezy
Obyvatelstvo, a lidské zdraví	Hluková zátěž	Překročení hlukových limitů
	Imisní zátěž	Koncentrace troposférického ozonu
	Povodňové ohrožení	Frekvence povodňových stavů
	Pohoda prostředí	Realizace ploch veřejné zeleně

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených v územním plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Prušánky na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno dle Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k Zadání ÚP.

Hlavním předmětem je posouzení rozvojových lokalit, každé jednotlivě (s výjimkou návrhových ploch zeleně přírodního charakteru a přírodních, které jsou posuzovány souhrnně) a jejich kumulativních a synergických vlivů, a návrh kompenzačních opatření.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky a k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů ŽP, pokud by územní plán nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých návrhových ploch.

DOPORUČENÍ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„ÚZEMNÍ PLÁN PRUŠÁNKY“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé návrhové plochy i celou posuzovanou změnu lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. tohoto vyhodnocení.

V Brně dne 25. 6. 2021

.....
Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016 do 31. 12. 2021