

Územní plán Prušánky

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRUŠÁNKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracovala: Ing. arch. Zita Řehůřková, Lažánky 9, 678 01 Blansko, autorizace ČKA 02 237

Datum 08.07.2021

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno podle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Příloha byla nahrazena vyhláškou č. 13/2018 Sb.

Byly vyhodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti pořizované územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel:

Obec Prušánky, kterou zastupuje pověřená osoba s oprávněním Mgr. Tomáš Konečný

Zpracovatel ÚP Dubňany:

Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová

Ing. arch. Pavel Holouš

Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Zita Řehůrková, Lažánky 9, 678 01 Blansko, autorizace ČKA 02 237

Podklady:

- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hodonín – aktualizace 2020
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2017
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací
- Doplňující průzkumy a rozborů (2019)
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- Návrh ÚP Prušánky

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

řešené území	Katastrální území Prušánky
počet obyvatel	2230 (k 31.12.2019)
rozloha řešeného území	1414 ha
kód obce	586 498
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Hodonín

Řešeným územím je katastrální území obce Prušánky o rozloze cca 1413,74 ha, z toho 1252,78 ha zabírá zemědělská půda, 21,16 ha lesy, 20,94 vodní plochy (údaje z ČSÚ). Obec náleží do správního území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hodonín. Ke dni 31.12.2019 zde žilo dle aktuálních údajů Českého statistického úřadu (dále jen ČSÚ) 2230 obyvatel. Obec leží v Jihomoravském kraji 11 km jihozápadně od Hodonína. Sousedí s katastrálními územími obcí Josefov, Moravská Nová Ves, Hrušky, Moravský Žižkov, Čejkovice, Nový Podvorov a Starý Podvorov.

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNÍL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	6
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	6
C.1 Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území	6
C.1.1 Širší územní vztahy.....	6
C.1.2 Prostorové a funkční uspořádání území	6
C.1.3 Struktura osídlení.....	7
C.1.4 Sociodemografické podmínky a bydlení	7
C.1.5 Příroda a krajina.....	8
C.1.6 Vodní režim a horninové prostředí	8
C.1.7 Kvalita životního prostředí.....	8
C.1.8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8
C.1.9 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	9
C.1.10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	9
C.1.11 Ekonomické a hospodářské podmínky	10
C.1.12 Rekreační a cestovní ruch	10
C.1.13 Bezpečnost a ochrana obyvatel	11
C.2 Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.....	11
C.3 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích	11
C.3.1 Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad.....	11
C.3.2 Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území	12
C.3.3 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.	14
C.4 Záměry na provedení změn v území	15
C.4.1 ÚAP JMK 2017	15
C.4.2 ÚAP ORP Hodonín 2020	15
C.5 Limity využití území	16
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	16

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	17
E.1 Naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR	17
E.2 Naplnění priorit územního plánování obsažených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje	21
F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRNUÍ	25

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatnil stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že návrh zadání ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle tohoto stanoviska mají být v ÚP mimo jiné prověřeny plochy rozvoje výroby, drobné výroby, plochy smíšené výrobní, rozšíření stávajícího areálu recyklační linky na stavební suť, plochy pro sportovní využití a související služby. Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu, dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl uplatněn.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých návrhových ploch.

U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. s působením více mírnějších záporných vlivů) jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- Z 1 – plocha bydlení v rodinných domech B1: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany a zajistit ochranu před povodněmi;
- Z 2 – plocha bydlení v rodinných domech B1: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 3 – plocha bydlení v rodinných domech B1: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 4 – plocha bydlení v rodinných domech B1: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 5 – plocha bydlení v rodinných domech B1: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany;

- Z 6 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 8 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 11.a – plocha bydlení v rodinných domech BI: alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymežit pouze jako územní rezervu, nebo podmínit její využití buď úplným využitím zastavitelné plochy Z 11.c (stanovení etapizace využití), nebo alespoň zpracováním územní studie se stanovenou etapizací zástavby a s dalšími zpřesňujícími podmínkami zaměřenými na maximální ochranu zemědělské půdy s I. třídou ochrany a krajinného rázu;
- Z 11.b – plocha bydlení v bytových domech BH: alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymežit pouze jako územní rezervu, nebo podmínit její využití zpracováním územní studie se stanovenou etapizací zástavby a s dalšími zpřesňujícími podmínkami zaměřenými na maximální ochranu zemědělské půdy s I. třídou ochrany a krajinného rázu;
- Z 11.c – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 13 – plocha bydlení v rodinných domech BI: situovat zástavbu v pokračování stávající ulice Novinky, mimo potenciální záplavové území;
- Z 15 – plocha bydlení v bytových domech BH: zajistit ochranu před povodněmi;
- Z 16 – plocha rekreace - vinné sklepy RS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 32 – plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Prušánce při výstavbě cyklostezky, minimalizovat zásahy do stávajícího lesního porostu;
- Z 34 – koridor technické infrastruktury: minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin;
- Z 38 – plocha výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba VP: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení);
- Z 39 – plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení);
- Z 40 – plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení);
- Z 41 – plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba VS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany, zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Lučnici, minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin u Lučnice, umožnit funkční průchod biokoridoru;
- Z 43 – plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba VS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 44 – plocha bydlení v rodinných domech BI: zajistit ochranu před povodněmi.

Celé vyhodnocení je zpracováno v samostatné dokumentaci „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, zpracované RNDr. Jiřím Kociánem (zodpovědný projektant Ing. Alexandr Mertl) – AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno.

B. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán uplatnil stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000. Do Zadání územního plánu Prušánky nebyl tedy uplatněn požadavek na zpracování posouzení vlivu ÚP na území soustavy Natura 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Tato kapitola byla vypracována na základě aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP), vypracovaných pro ORP Hodonín v roce 2020 (5. úplná aktualizace) a Jihomoravský kraj v roce 2017 a dále Doplnujících průzkumů a rozborů vypracovaných v srpnu 2019. ÚAP ORP Hodonín byly zpracovány obecně pro celé správní území ORP Hodonín, pro konkrétní obce byly zpracovány tzv. karty obcí. Každá karta obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění: širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel, dále vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad, požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů sledujících aktuální hodnoty a limity v území a záměry v území vyplynuly následující požadavky na koncepci rozvoje území.

C.1 Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

V obci Prušánky byla zjištěna v ÚAP ORP Hodonín 2020 níže uvedená pozitiva a negativa v členění dle kapitol vyhlášky. Jednotlivé kapitoly zároveň popisují způsob řešení v návrhu ÚP.

C.1.1 Širší územní vztahy

Pozitiva ani negativa nebyla vyhodnocena.

C.1.2 Prostorové a funkční uspořádání území

Pozitivum: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit a využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel.

V návrhu ÚP byly v návaznosti na stávající výrobní areály vymezeny tyto nové zastavitelné plochy VP:

- plocha Z 38 - rozšíření výrobního areálu Podsedky směrem k obci, západní okraj obce (převzato z původního ÚP)

V rámci ploch výroby a skladování VP je stabilizována plochy fotovoltaické elektrárny v bývalém areálu Zemědělského družstva Prušánky severně od obce, která nebude dále rozšiřována.

Pro řemeslnou výrobu a výrobní služby jsou vymezeny menší plochy, kde se nepočítá s umístěním průmyslu nebo zemědělské výroby, např. v blízkosti obytné zástavby nebo ploch rekreace, příp. při situování plochy v cenném přírodním prostředí. Jsou to tyto plochy:

- plocha Z 39 - u sil. II/422 směr Josefov naproti výr. areálu Zámeček, východní okraj obce (zčásti převzato z původního ÚP)
- plocha Z 40 - rozšíření výr. areálu firmy Special Turbo a.s., SV okraj obce u vodního toku Prušánka (převzato z původního ÚP)

Drobné provozovny řemeslné výroby a služeb jsou přípustné v plochách smíšených obytných a dalších PRVZ za podmínek stanovených v kap. F.1 výroku ÚP.

C.1.3 Struktura osídlení

Pozitiva ani negativa nebyla vyhodnocena.

C.1.4 Sociodemografické podmínky a bydlení

Pozitivum: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech, podíl neobydlených bytů (vypočteno) 12,3 %

Negativum: Vysoký podíl neobydlených bytů. Pozn. V letech 2011-2019 bylo dokončeno 70 nových bytů. Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (rok 2019) 3,5

Pozitivum: Vysoká intenzita bytové výstavby

Předmětem řešení ÚP není návrh využití neobydlených bytů.

Stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BI tvoří větší část zastavěného území sídla. Jsou situovány převážně v klidových polohách mimo komunikace II. a III. třídy. Část ploch pro bydlení, vymezených ve stávajícím územním plánu z r. 2001, byla již zastavěna, původně rozsáhlá plocha na západním okraji sídla (lok. Díly za kostelem, ul. Dlouhá) byla v návrhu nového ÚP plošně zmenšena. Nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území města - na stabilizované plochy bydlení. Byly vymezeny zastavitelné plochy Z1 až Z13, Z44 a Z45.

Dále je do ploch bydlení v rodinných domech zahrnuta plocha přestavby P1 v části Cacardov v centrální části zastavěného území obce.

Stabilizované plochy bydlení v bytových domech BH tvoří nepatrnou část ploch bydlení (východní okraj zastavěného území) a nemají na charakter obce zásadní vliv.

V návrhu ÚP jsou navrženy tyto nové plochy bydlení BH:

- plocha Z 14 - západní okraj obce na konci ul. Moravské
- plocha Z 15 - ul. Záhumenní, východní část zastavěného území poblíž vodního toku Prušánky (převzato z původního ÚP, původně pl. bydlení v rodinných domech)

Pro výhledovou potřebu rozvoje bydlení v delším časovém horizontu a pro možnost etapovitě výstavby RD, příp. BD, jsou v územním plánu navrženy plochy územní rezervy R 1 a R 2. Jsou situovány v JZ části obce v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy bydlení.

Celková plocha určená pro bytovou výstavbu dle návrhu ÚP : ca 186 000 m², z toho: pro zástavbu RD cca 168 700 m², pro zástavbu BD 17 300 m².

V odůvodnění v kapitole C.6.2 „Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení“ je podrobně vyhodnocena přepokládaná potřeba nových bytů a navýšení počtu obyvatel. ÚP předpokládá zvýšení počtu obyvatel do r. 2035 na 2 400. Potřeba nových bytů do r. 2035 se odhaduje na cca 1000 bytů. Dle územního plánu je navrženo celkem 244 b.j., z toho 188 b.j. v rodinných domech (cca 77%) a 56 b.j. v bytových domech.

C.1.5 Příroda a krajina

Pozitiva ani negativa nebyla vyhodnocena.

C.1.6 Vodní režim a horninové prostředí

Negativum: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů

Pozitivum: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce

Celé katastrální území Prušánky je v průzkumném území Vídeňská pánev VIII (zemní plyn – ropa), chráněném ložiskovém území 13870000 Hodonín (lignit) – s výjimkou dvou malých ploch na JZ k. ú. a výhradním ložisku 3138801 Hodonín – Břeclav (lignit). Podmínky využití ploch změn v krajině pro případné využití ploch k těžbě nerostů jsou stanoveny v kapitole výroku kap. F.1.

C.1.7 Kvalita životního prostředí

Pozitiva ani negativa nebyla vyhodnocena.

C.1.8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Negativum: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany

Pozitivum: Zvýšený potenciál pro zemědělskou výrobu daný existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany

Negativum: Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí

Negativum: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

Lokality záboru ZPF jsou v návrhu ÚP v maximální možné míře navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch. Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemcích I. a II. tř. ochrany, které v řešeném území naprosto převažují a nelze se jim z hlediska umístění v návaznosti na zastavěné území vyhnout. Bezvýhradní ochrana těchto kvalitních půd v řešeném území by ve svém důsledku znemožnila jakýkoliv další rozvoj obce.

Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti vycházeli zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a snažili se navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením. Okolí obce Prušánky a současně téměř celé katastrální území (s výjimkou menších ploch západně a jihozápadně od obce) však leží na zemědělských půdách nejvyšší třídy ochrany, takže srovnání výhodnějšího či méně výhodného řešení z hlediska záboru kvalitní zemědělské půdy není pro většinu návrhových ploch prakticky možné.

Na méně kvalitních půdách (IV. tř. ochrany) jsou navrženy zastavitelné plochy Z 9, Z 12, Z 14 – bydlení, Z 26, Z 27, Z 49 – veřejná prostranství, Z 38 – výroba a skladování, Z 29, Z 31, Z 50 – dopravní infrastruktura, z toho se však některé dotýkají ploch s vloženými

investicemi do půdy (odvodnění). Ostatní rozvojové plochy leží z výše uvedených důvodů na zemědělské půdě I. a II. tř. ochrany.

Větší část ploch byla převzata z původního územního plánu obce. Zábory PUPFL nejsou v územním plánu navrženy.

Návrh ÚP se rovněž zabývá územím ohroženým větrnou erozí. V kapitole výroku E.6.1 „Opatření proti větrné a vodní erozi“ jsou uvedeny zásady ochrany území před větrnou a vodní erozí.

Koncepce řešení krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území, rozvíjí historicky utvářené způsoby využití krajiny a její hospodářský potenciál. Zásady řešení krajiny a ochrany krajinného rázu vychází ze základního členění území, které tvoří Šardická pahorkatina v severní části území a Tvrdonická pahorkatina v jižní části území.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bylo sledováno:

- podpora udržitelného zemědělství - vymezení zemědělských ploch v členění na ornou půdu (intenzivně využívané plochy), vinice, drobnou drážbu (malé pozemky, střídání kultur, sady, vinice a jiné kultury), větrolamy.
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability - plochy smíšené nezastavěného území (SNK), větrolamy,
- zajištění dopravních tahů a prostupností krajiny – plochy dopravní včetně zemědělských účelových komunikací, chodníků a stezek

Významným způsobem mohou zasáhnout do způsobu využití krajiny komplexní pozemkové úpravy, respektive plán společných zařízení, stanovený § 9 odst. 8 až 11 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V území proběhly jednoduché pozemkové úpravy, komplexní pozemkové úpravy doposud však neprobíhají.

Řešení ÚP respektuje zásady ochrany krajinných a přírodních hodnot v rámci katastrálního i širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

C.1.9 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitivum: Existence základní školy

Pozitivum: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory

Plochy občanského vybavení v obci jsou stabilizovány. Stávající veřejná občanská vybavenost OV (kulturní dům, hasičská zbrojnice, knihovna, obecní úřad, pošta) je soustředěna zejména v administrativním centru obce v okolí křižovatky ulic Hlavní a Hodonínské.

Komerční zařízení a služby OK (prodejny, ubytování, pohostinství, služby) jsou umístěny zejména podél průjezdních silnic II. a III. třídy. Stabilizované plochy pro sportovní vybavenost OS jsou respektovány, nové plochy nejsou navrženy.

V centru obce je stabilizovaná plocha hřbitova OH, s jejím rozšířením se nepočítá.

Další občanská vybavenost je přípustná v plochách smíšených obytných za podmínek uvedených v kap. F.1 výroku. Nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nejsou v územním plánu navrženy. Vyšší občanská vybavenost je dostupná v okresním městě.

C.1.10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Pozitivum: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice

Pozitivum: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV

Pozitivum: Zastavěné území napojené na plyn

Pozitivum: Dobrá dostupnost technické infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury dle ÚP:

- základní koncepce dopravní infrastruktury je stabilizována včetně silnic II. a III. třídy
- je respektován systém místních a účelových komunikací
- jsou respektovány a stabilizovány další komunikační trasy umožňující obslužnost obce a spojení s okolím (pěší, cyklistické)
- místní komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy v rámci zastavěného území obce jsou součástí ploch veřejných prostranství
- mimo zastavěné území jsou navrženy nové cyklistické a pěší trasy (cyklostezka podél Prušánky, pěší komunikace k výr. areálu Podsedky)
- účelové komunikace jsou řešeny s ohledem na ochranu přírody a zachování průchodnosti krajiny
- je navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepce technické infrastruktury dle ÚP:

Obec je napojena na veřejný vodovod, je odkanalizována na ČOV, je plynofikována a napojena na elektrickou energii. Koncepce je v zásadě zachována, jsou navrženy možnosti napojení rozvojových lokalit na sítě technické infrastruktury.

C.1.11 Ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva ani negativa nebyla vyhodnocena.

C.1.12 Rekreační a cestovní ruch

Pozitivum: Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území

Pozitivum: Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu

Stabilizované plochy veřejné rekreace RV zahrnují volnočasový areál „Krásné místo“ západně od hřbitova.

Nově je v návrhu ÚP vymezena plocha přestavby P 2 na veřejnou rekreaci v ul. U koupaliště. Jedná se o bývalý areál koupaliště, dle původního ÚP plocha veřejné zeleně, občanského vybavení a plocha sportu a rekreace, který bude přebudován dle zpracované projektové dokumentace „Komplexní revitalizace oddechové zóny Prušánky“.

Nové plochy veřejné rekreace nejsou navrženy.

Plochy rekreace - vinné sklepy RS jsou stabilizovány severně od obce v unikátní lokalitě Horní a Dolní Nechory. Jedná se o historicky i urbanisticky cenné území, které je v návrhu ÚP zpracováno podrobněji jako část územního plánu s prvky regulačního plánu.

Pro další rozvoj drobného vinařství v obci jsou v uvedených lokalitách navrženy nové zastavitelné plochy vinných sklepů v prolukách stávající vinařské zástavby nebo na ni bezprostředně navazující.

Jedná se o tyto nově vymezené zastavitelné plochy rekreace – vinných sklepů:

- plocha Z 16 - dostavba proluk a rozšíření lokality Horní Nechory jižně od účelové cesty (převzato z původního ÚP – rozšíření plochy))
- plocha Z 18 - rozšíření lokality Dolní Nechory podél východní cesty na hranici k.ú.
- plocha Z 20 - rozšíření lokality Dolní Nechory na JV okraji stávající zástavby
- plocha Z 21 – rozšíření lokality Dolní Nechory v jižním cípu území

C.1.13 Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva ani negativa nebyla vyhodnocena.

C.2 Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek zpracovaných v 5. úplné aktualizaci ÚAP ORP Hodonín vykazuje obec Prušánky pouze negativní hodnocení životního prostředí, shodně jako v předchozí aktualizaci. Bližší důvody nebyly uvedeny, lze předpokládat, že důvodem může být např. zatížení exhalacemi části zastavěného území obce ze silnice II/423. Podrobnější hodnocení za použití kvantifikovatelných indikátorů a klíčových faktorů nebylo provedeno. Metoda hodnocení je uvedena v kapitole 2.1 Rozboru udržitelného rozvoje území. Vyváženost územních podmínek byla pro obec Prušánky hodnocena jako nadprůměrná.

Dle ÚAP JMK 2017 bylo řešené území zařazeno do území ohrožené větrnou erozí zhoršující stav ovzduší. Špatný stav ovzduší má prokazatelný vliv na zdravotní stav obyvatelstva. V ÚAP JMK jsou uvedeny požadavky na podporu realizace opatření ke snižování znečištění ovzduší obsažených v PZKO a v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje.

Návrh ÚP se územím ohroženým větrnou erozí zabývá. V kapitole výroku E.6.1 „Opatření proti větrné a vodní erozi“ jsou uvedeny zásady ochrany území před větrnou a vodní erozí.

Dále je ORP Hodonín hodnoceno jako území se špatnou dostupností do krajského města. Nevyhovující napojení na nadřazenou silniční síť a s tím spojená ztížená vazba k centrálnímu území kraje je jednou z bariér hospodářského rozvoje a příčinou nepříznivých charakteristik ve vývoji osídlení. Řešeným územím prochází silnice II/423, která je dle návrhu ÚP stabilizována. Napojuje se dále mimo řešené území na silnice vyšších tříd tj. I/ 55 (směr Hodonín). Odstranění této slabé stránky musí být řešeno v širších souvislostech.

Dále byly zjištěny staré zátěže území a kontaminované plochy - stará skládka komunálního odpadu "Louky". Původní skládka byla situována na pozemku parc. 3091/3 v k.ú. Prušánky a byla oficiálně zlikvidována v r. 1998 s následnou povinností odebírat a monitorovat do r. 2010 vzorky podzemní vody, což, dle zjištění, bylo prováděno. Na části plochy původní skládky je dnes umístěna recyklační plocha pro skladování stavební sutě, zbývající část je v ÚP vymezena jako plocha SNK - krajinná zeleň.

C.3 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

C.3.1 Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad

Ve správním území obce Prušánky byly zjištěny tyto závady a problémy:

Urbanistické závady a ohrožení území

- zastavěné území zasahuje do chráněného ložiskového území

Dopravní závady

- žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- území ohrožené větrnou erozí (ÚAP JMK 2017)
- střet záměru technické infrastruktury (VTL plynovod T103) a ložisek nerostných surovin (ÚAP JMK 2017)

Environmentální závady

- Skladebná část ÚSES zasahuje do chráněného ložiskového území

Celé katastrální území Prušánky je v průzkumném území Vídeňská pánev VIII (zemní plyn – ropa), chráněném ložiskovém území 13870000 Hodonín (lignit) – s výjimkou dvou malých ploch na JZ k. ú. a výhradním ložisku 3138801 Hodonín – Břeclav (lignit). Podmínky využití ploch změn v krajině pro případné využití ploch k těžbě nerostů jsou stanoveny v kapitole výroku kap. F.1.

Silnice II/423 je dle návrhu ÚP stabilizována. Přeložka této silnice není navrhována. V bezprostřední blízkosti je navrhována rozvojová plocha bydlení BI Z9 naproti výrobnímu areálu Podsedky, plochy výroby a skladování VP- průmysl, zemědělská výroba Z38 (převzato z původního ÚP) a plochy výroby a skladování VR – řemeslná výroba, výrobní služby Z39 (zčásti převzato z původního ÚP), zastavěné území je stabilizováno.

Vzhledem k bezprostřední blízkosti silnice II/423 a ploše výroby a skladování je realizace zástavby v ploše Z9 podmíněna tím, že celková hluková zátěž ve vymezené lokalitě v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek - viz kap. B.4.2 výroku ÚP.

Návrh ÚP se rovněž zabývá územím ohroženým větrnou erozí. V kapitole výroku E.6.1 „Opatření proti větrné a vodní erozi“ jsou uvedeny zásady ochrany území před větrnou a vodní erozí.

Střety záměrů technické infrastruktury VTL plynovodu a ložisek nerostných surovin budou řešeny v podrobnější dokumentaci pro územní řízení, kde budou stanoveny konkrétní parametry budoucí stavby VTL plynovodu. Návrh ÚP koridor nadřazené technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu (koridor TEP04) respektuje a označuje jej jako rozvojová ploch technické infrastruktury T – Z 34. V kapitole výroku C.3.1 „Zastavitelné plochy a územní koridory“ jsou v ÚP uváděny další střety tohoto záměru s limity využití území.

C.3.2 Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Ve správním území obce byly zjištěny pouze střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území: zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového územím, zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy s I. třídou ochrany.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území a Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území nebyly zjištěny.

V rámci průzkumů a rozborů byly dále vyhodnoceny nové záměry v území nad rámec stávajícího územního plánu, které vyplynuly z požadavků obce Prušánky a soukromých subjektů. Uvedené záměry reprezentují požadavky jednotlivých žadatelů – v rámci nového ÚP byly prověřeny a projednány. Jedná se zejména o střety záměrů s ochranou zemědělské půdy, ložisky nerostných surovin, s ochranným pásmem lesa, s ochranným pásmem anodového uzemnění, s investicemi do půdy (meliorace), s územím s archeologickými nálezy, ochranným pásmem hřbitova, ochranným pásmem VN, s trasou dálkového vodovodu, s ochranným pásmem silnice II. třídy. V průzkumech a rozborech byly vtipovány níže uvedené záměry, které byly v návrhu ÚP prověřeny:

Záměr Z 1: Lokalita pro výstavbu RD, ul. Záhumenní

Záměr Z 2: Lokalita pro výstavbu RD, ul. Zahradní

Záměr Z 3: Lokalita pro výstavbu RD, ul. Dlouhá

Záměr Z 4: Dostavba proluky rodinnými domy, ul. Luční

- Záměr Z 5: Izolovaný RD nebo dvojdomek, ul. Nechorská
- Záměr Z 6: Lokalita pro výstavbu RD, ul. Polní
- Záměr Z 7: Dostavba proluky rodinnými domy, ul. Polní
- Záměr Z 8: Lokalita pro výstavbu RD, ul. Novinky
- Záměr Z 9: Rozšíření bydlení u prům. areálu Podsedky
- Záměr Z 10: Rodinné domy Cacardov
- Záměr Z 11: Pozemek pro bydlení u firmy Special Turbo
- Záměr Z 12: Pozemek pro bydlení
- Záměr Z 13: Pozemek pro bydlení, ul. Moravská
- Záměr Z 14: Lokalita pro výstavbu BD, ul. Záhumenní
- Záměr Z 15: Rozšíření lok. vinných sklepů Horní Nechory
- Záměr Z 16: Revitalizace plochy bývalého koupaliště
- Záměr Z 17: Rozšíření lokality vinných sklepů Dolní Nechory
- Záměr Z 18: Prodloužení MK v ulici Záhumenní
- Záměr Z 19: Prodloužení MK v ulici Dlouhá
- Záměr Z 20: Veřejná zeleň u areálu „Krásné místo“
- Záměr Z 21: Izolační zeleň u firmy Special Turbo
- Záměr Z 22: Izolační zeleň na západním okraji obce
- Záměr Z 23: Izolační zeleň jižně od ulice Moravská
- Záměr Z 24: Cyklostezka podél Prušánky
- Záměr Z 25: Pěší chodník mezi obcí a průmyslovým areálem Podsedky
- Záměr Z 26: Parkoviště u fotbalového hřiště
- Záměr Z 27: Parkoviště v Nechorách
- Záměr Z 28: Nadmístní koridor pro vedení VVTL plynovodu
- Záměr Z 29: Nové trafostanice
- Záměr Z 30: Přeložka VN – ul. Polní
- Záměr Z 31: Přeložka dálkového vodovodu – ul. Polní
- Záměr Z 32: Průmyslový areál jižně od silnice do Josefova
- Záměr Z 33: Rozšíření průmyslového areálu Podsedky
- Záměr Z 34: Rozšíření průmyslového areálu u firmy Special Turbo
- Záměr Z 35: Vinné sklepy při vjezdu do Nechor
- Záměr Z 36: Rozšíření lokality Nechory
- Záměr Z 37: Vinařská výroba na sever. okraji obce
- Záměr Z 38: Návrh Územního systému ekologické stability

Výše uvedené záměry byly zpracovány do zadání ÚP jako požadavky na řešení ÚP zahrnující urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci řešení krajiny.

Způsob zohlednění jednotlivých požadavků je podrobně popsán v odůvodnění v kapitole D.2 „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“.

Ve výroku kapitole C.3.1 „Zastavitelné plochy a územní koridory“ jsou v ÚP uvedeny zjištěné střety záměrů rozvojových ploch s limity využití území, které budou řešeny v územním řízení dle konkrétních záměrů.

Pro ochranu hodnot lokality vinných sklepů Dolní a Horní Nechory dále stanovuje ÚP podrobnější podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch v samostatné části ÚP s prvky regulačního plánu. Účelem je zachování specifčnosti a urbanistické hodnoty tohoto území.

V ÚAP JMK 2017 byl dále zjištěn střet záměru technické infrastruktury označeného T103 (VTL plynovod) s ložiskem nerostných surovin. Dle návrhu ÚP je trasa koridoru označena jako Z34 a je zpřesněna. Způsob řešení střetu tohoto záměru s ložiskem nerostných surovin bude vyhodnocován následně v podrobnějších dokumentacích.

C.3.3 Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V ÚAP ORP Hodonín byly stanoveny níže uvedené požadavky:

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

- Příznivé životní prostředí
 - Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů
 - Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí
 - Nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- Hospodářský rozvoj
 - Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany
- Soudržnost společenství obyvatel
 - Vysoký podíl neobydlených bytů

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

- Příznivé životní prostředí
 - Bez požadavků
- Hospodářský rozvoj
 - Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit
 - Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce
 - Zvýšený potenciál pro zemědělskou výrobu daný existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany
 - Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice
 - Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV
 - Zastavěné území napojené na plyn
 - Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území
- Soudržnost společenství obyvatel
 - Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel

- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- Vysoká intenzita bytové výstavby
- Existence základní školy
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu
- Dobrá dostupnost technické infrastruktury

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

- Pro příznivé životní prostředí
 - Mírnit dopady těžby nerostů na obytné prostředí
 - Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu
 - Vytvořit podmínky k navýšení úrovně koeficientu ekologické stability
- Hospodářský rozvoj
 - Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci
- Soudržnost společenství obyvatel
 - Snížit podíl neobydlených bytů

Způsob řešení výše uvedených požadavků v návrhu ÚP Prušánky je popsán v předchozí kapitole C.1 „Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území“ vždy k jednotlivým kapitolám dle dané problematiky.

C.4 Záměry na provedení změn v území

C.4.1 ÚAP JMK 2017

V ÚAPJMK 2017 jsou navrženy tyto záměry na provedení změn v území:

- vymezení koridoru pro VTL plynovod (dle ÚAP JMK 2017 označen T103 ZUR JMK TEP04 – VTL plynovod Moravia)

Dle návrhu ÚP je v rámci ploch technické infrastruktury vymezena a zpřesněna trasa koridoru pro vedení nadřazené technické infrastruktury – VTL plynovodu západně od obce. Jedná se o koridor pro umístění VTL plynovodu spojující kompresorovou stanicí Břeclav (Jihomoravský kraj) s navrženou kompresorovou stanicí Libhošť (Moravskoslezský kraj). Návrh koridoru vychází z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizací (je označen P9) a ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných v r. 2016 ve znění aktualizací č.1 a č.2.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je stanovena v Zásadách rozvoje Jihomoravského kraje a do řešeného území nezasahuje.

C.4.2 ÚAP ORP Hodonín 2020

V ÚAP ORP Hodonín z kapitoly 2 „Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území“ části A - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území nevyplývají pro správní území Prušánky záměry s výjimkou dvou urbanistických záměrů uvedených v kapitole 3.2 karty obce.

Záměry vyplývající z dosud platné ÚPD, případně z doplňujících průzkumů a rozborů byly v novém ÚP prověřovány.

C.5 Limity využití území

ÚP bude respektovat zjištěné limity využití území:

- horninové prostředí (dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry),
- příroda a krajina (zvláště kvalitní zemědělská půda, I. a II. třída ochrany BPEJ),
- kulturní a historické dědictví (území s archeologickými nálezy)
- zranitelná oblast povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody (celé správní území),
- významný kritický bod v severní části obce při vstupu vodního toku Prušánka do zastavěného území,
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně zřídelní oblasti Hodonín – Josefov
- staré zátěže území a kontaminované plochy (stará skládka komunálního odpadu "Louky"),
- ostatní limity v území (vodovody, kanalizace, elektronické komunikace, komunikace – doprava, cyklotrasy, apod.),
- plynovody VTL,
- podzemní zásobníky plynu,
- elektrické vedení VVN 400kV,

Výše uvedené limity v území jsou v návrhu ÚP zohledněny.

ÚP bude respektovat a posilovat hodnoty území:

- nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky
- výrazné urbanistické celky (samostatně stojící areál bývalé farmy Podsedky západně od obce, areál bývalého zemědělského družstva na SV okraji obce v místě bývalého Císařského dvora a zejména pak lokalita vinných sklepů Nechory severně od obce,
- území s archeologickými nálezy (nejvýznamnější polní trať Podsedky, jihozápadně od silnice, vedoucí z Prušánek do Moravského Žižkova),
- místa a oblasti krajinného rázu
- viniční tratě (Podkovně – 92,2 ha - ve dvou dílech, Čtvrtky – 72,5 ha - jsou předělené cestami, Nechory – 63,8 ha - ve dvou dílech, oddělené lokalitou sklepů a Ulehle – 165,18 ha),
- významné krajinné prvky

Výše uvedené hodnoty území jsou v návrhu ÚP zohledněny.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Doplňující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Dubňany byly zpracovány na základě Usnesení zastupitelstva obce č. 13/7 ze dne 04.02.2015 o pořízení nového územního plánu

(dále jen ÚP) obce a byly přípravnou fází pro vlastní zpracování ÚP. Průzkumy a rozborů byly pojety jako vyhodnocení a doplnění dat a údajů uvedených v 5. úplné aktualizaci ÚAP ORP Hodonín. Doplnění dat a údajů se po obsahové stránce vztahuje především k fázi *Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Určení problémů k řešení v ÚP*. Obsah doplňujících průzkumů a rozborů se zaměřil zejména na:

- aktualizaci stávajícího funkčního využití ploch,
- aktualizaci zastavěného území obce,
- sumarizaci všech známých záměrů na provedení změn v území,
- konfrontaci záměrů se současnými limity využití území,
- stanovení problémů k řešení v ÚPD.

Požadavky na řešení v ÚP vyplývající ze zjištění v rámci doplňujících průzkumů a rozborů jsou popsány v kapitole 2.1. Zde jsou zahrnuty závěry a doporučení pro zpracování nového ÚP vyplývající ze Zadání ÚP Prušánky, schváleného 07.03.2017 Zastupitelstvem obce Prušánky, dále z vyhodnocení požadavků obce a z průzkumu a rozboru území, provedeného projektantem. Byly stanoveny obecné požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a požadavky na urbanistickou koncepci, požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, požadavky na koncepci uspořádání krajiny, požadavky na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, požadavky na ochranu ZPF, požadavky na protierozní opatření, požadavky na ochranu ložisek nerostů, dále požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a jejich aktualizací a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje JmK a jejich aktualizací.

Navrženým řešením ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje hodnot území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E.1 Naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“), byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 04. 2015. Následně byla schválena Aktualizace č. 2, a to usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Z PUR ČR pro území obce Prušánky vyplývající níže uvedené požadavky a jejich řešení:

- Respektovat plochy a koridory technické infrastruktury – stávající el. vedení VVN 400kV, stávající VTL plynovod. **Uvedené koridory jsou v návrhu ÚP respektovány.**
- Respektovat koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ vedoucí od obce Tvrdonice přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. **Koridor P9 je v návrhu ÚP respektován.**

Při řešení návrhu ÚP byly zohledněny zejména následující priority územního plánování obsažené v PÚR ČR. ÚP Prušánky rozvíjí a upřesňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR ČR. ÚP Prušánky jsou v souladu s následujícími republikovými prioritami územního plánování:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP zachovává urbanistické hodnoty sídla, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, drobného měřítka zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu urbanistické struktury, kulturních památek a archeologických nálezů. Zvláštní pozornost věnuje ojedinělé lokalitě vinných sklepů Nechory, která je zpracována jako část územního plánu s prvky regulačního plánu.

ÚP chrání krajinu a respektuje její hodnoty a charakter, chrání rozsah kvalitních vinic a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Podporuje zachování přirozeného rázu okolní krajiny s významným podílem zemědělské půdy, vinic a typickou druhovou skladbou krajinné zeleně. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek. ÚP doplňuje nadřazený systém nadregionálního a regionálního ÚSES o ÚSES na lokální úrovni a dále navrhuje opatření proti vodní a větrné erozi.

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Posiluje funkce centrální obytné zóny sídla jako reprezentativního prostoru a místa k setkávání obyvatel, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pro smíšenou funkci, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V ÚP jsou zohledněny architektonicky a historicky cenné stavby a stavební dominanty, které je nutno zachovat a chránit. Jsou respektovány plochy a objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče. ÚP minimalizuje dopady nových zastavitelných ploch na krajinný ráz a životní prostředí, chrání a rozšiřuje plochy krajinné zeleně, respektuje a chrání stávající vodní toky a nádrže. S přihlédnutím k hodnotám území jsou vymezeny podmínky využití ploch s rozdílným

způsobem využití včetně souvisejících podmínek ochrany krajinného rázu. V ÚP byly také prověřeny a zohledněny konkrétní požadavky občanů obce a vlastníků pozemků a staveb.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP umožňuje polyfunkční využití území s potřebnou vybaveností, vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních míst stabilizací a návrhem ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních se zaměřením zejména na vinařství (lok. Nechory) a agropodnikání. Drobné provozovny výroby a služeb ÚP podmíněně připouští rovněž v plochách smíšených obytných.

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP podporuje přestavbu a intenzivní využití bývalých zemědělských areálů (Podsedky, Zámeček, bývalé ZD) a vymezuje nové plochy pro smíšenou a specifickou výrobu (plochy pro rozvoj vinařství a agropodnikání). Stanovuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, podporuje dostavby proluk a přestavby uvnitř zastavěného území a tím hospodárné využití veřejné infrastruktury. Rozvojové záměry jsou umísťovány v maximální míře v návaznosti na stávající zástavbu bez dopadu na charakter krajiny. ÚP zamezuje vytváření nových soliterních sídel ve volné krajině, neumožňuje zde povolování jednotlivých staveb a zařízení. ÚP zachovává a rozšiřuje plochy veřejné zeleně uvnitř sídla a jako přechod do volné krajiny.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobní aktivity, a to vždy v návaznosti na zastavěné území v sousedství stávajících výrobních ploch tak, aby co nejméně ovlivňovaly charakter okolní krajiny. ÚP respektuje hodnoty krajiny – chráněná ložisková území a dobývací prostory ropy, zemního plynu a lignitu (v rámci zpracování ÚP byly upřesněny a aktualizovány), ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, doplňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny stanovuje zásady ochrany krajinného rázu. Chráněny jsou vodní toky Prušánka a Lučnice a veškeré vodní plochy (nádrže).

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

K zajištění migrační prostupnosti krajiny jsou v řešeném území navrženy prvky ÚSES lokální úrovně doplňující nadřazený systém mimo řešené území. ÚP dále navrhuje plochy smíšené nezastavěného území v plochách ekologicky a esteticky významných segmentů krajiny a interakční prvky jako významné ekostabilizující části krajiny. ÚP respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu a účelové komunikace, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístupy na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu – zejména cykloturistiku a agroturistiku. Rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy a navrhuje cyklistické propojení do obce Moravská Nová ves a cyklostezku pro průchod obcí podél toku řeky Prušánky. Podporuje a posiluje tradiční vinařskou malovýrobu, soustředěnou do lokality vinných sklepů Nechory.

- *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP respektuje silniční dopravní koridory, navrhuje nové trasy komunikací pro zajištění prostupnosti území a diferencuje dopravu s ohledem na zlepšování obytných hodnot sídla.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

ÚP zajišťuje podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před povodněmi vymezením potencionálního záplavového území vodního toku Prušánky a podporou protipovodňových opatření na vodním toku Lučnice. Navrhuje realizaci ÚSES a interakčních prvků s protierozní funkcí a stanovuje podmínky pro ochranu před větrnou a vodní erozí na rozsáhlých plochách orné půdy. V zastavitelných plochách je navrženo vsakování a využívání dešťových vod.

- *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah potencionálního záplavového území a realizovaná protipovodňová opatření.

- *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

- *Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*
- *Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury, a to jak v plochách urbanizovaných (koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu), tak ve volné krajině. Technická infrastruktura je v obci na dobré úrovni a splňuje požadavky na kvalitu života obyvatel. Koncepce technické infrastruktury je stabilizovaná. V návaznosti na rozvoj obce je v ÚP navrženo několik ploch pro dopravní infrastrukturu.

- *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů za účelem zohlednění nároků na další rozvoj území. Navržené řešení rovněž zohledňuje výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

- *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V dotčeném území jsou řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou a odkanalizování bylo v ÚP prověřováno a výsledek je v dokumentaci zpracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení byl prokázán přínos Územního plánu Prušanky k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a jejích aktualizací.

E.2 Naplnění priorit územního plánování obsažených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. Následně byly na jednání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 17. 09. 2020 vydány Aktualizace č. 1 a č. 2.

Ze ZUR JMK a jejich aktualizací pro území obce Prušánky vyplývající níže uvedené požadavky a jejich řešení:

- *Respektovat koridory stávající dopravní a technické infrastruktury.*

Uvedené koridory jsou v návrhu ÚP respektovány.

- *Respektovat navržený koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.*

Je respektováno, uvedený koridor byl vymezen a zpřesněn v rámci Změny č. 3 ÚPO Prušánky z r. 2012. Koridor TEP04 zpřesňuje koridor P9, vymezený v politice územního rozvoje pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů.

Návrh ÚP uvedenou trasu koridoru respektuje.

- *Prověřit podmínky v území pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy vymezovat cyklistické trasy mimo dopravní koridory silnic II. a III. třídy zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*

Je respektováno. V rámci návrhu ÚP byly prověřeny podmínky v území a vymezen koridor pro novou cyklostezku mezi obcemi Prušánky a Moravská Nová Ves levostranně podél silnice III/4233 ve směru od Prušánek. Cyklostezka je v souladu s Konceptí rozvoje cyklistiky v JM kraji pro období 2016-2023 a je součástí Vinařské stezky Podluží. Silnice III/4233 není zařazena do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje, schváleného Radou JMK v r. 2006 a následně v r. 2008. Trasa cyklostezky je umístěna mimo koridor uvedené silnice.

Při řešení návrhu ÚP byly zohledněny zejména následující priority vyplývající ze ZUR JMK:

- *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Prušánky.

- *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

ÚP Prušánky řeší území obce komplexně, zapracovává do ÚP celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj s okolními obcemi.

- *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*

ÚP Prušánky řeší koncepci dopravní infrastruktury s cílem zlepšit dopravní podmínky v území včetně podmínek pro cyklistickou dopravu, podporuje rozvoj cestovního ruchu zaměřeného mj. na cykloturistiku. V rámci řešení koncepce dopravní infrastruktury ÚP navrhuje také novou cyklistickou trasu ve směru na Moravskou Novou Ves a cyklistickou trasu pro průchod obcí podél říčky Prušánky.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

ÚP zajišťuje dobrou obslužnost území - vytváří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů. ÚP navrhuje rozvoj urbanizovaných ploch v rámci zastavěného území, resp. v zastavitelných plochách, v přímé návaznosti na zastavěné území s cílem efektivního využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje koridor pro nadřazenou technickou infrastrukturu vyplývající ze ZÚR JMK.

- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by významně omezily prostupnost krajiny. K zabezpečení migrační prostupnosti krajiny pro volný pohyb živočichů jsou v řešeném území navrženy prvky ÚSES lokální úrovně, doplňující nadřazený systém vymezený mimo řešené území. ÚP také respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury a navrhuje místní komunikace pro obsluhu území, koridory účelových komunikací a koridory pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Občanské vybavení obce je na velmi dobré úrovni, územní plán nenavrhuje nové plochy OV. Územní plán podmíněně připouští umístění občanského vybavení i v plochách smíšených obytných a dalších.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Prušánky.

- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP zachovává urbanistické hodnoty sídla, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, drobného měřítko zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. ÚP chrání krajinu a respektuje její hodnoty a charakter, chrání rozsah lesních ploch a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability. Posiluje identitu obce zejména podporou rozvoje drobného vinařství a sadařství.

- *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Rozvoj primárního sektoru je zajištěn podporou hospodaření na rozsáhlých plochách orné půdy, vinic a sadů. Pro rozvoj vinařství jsou navrženy nové zastavitelné plochy v návaznosti na lokality vinných sklepů Dolní a Horní Nechory a zastavitelná plocha na severním okraji obce.

Při vymežování zastavitelných ploch je brán zřetel na kvalitu půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zemědělská půda na celém k.ú. Prušánky je však téměř v celém rozsahu v nejvyšší kvalitě (I. a II. tř. ochrany). Nové zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na zastavěné území obce s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a dopady na krajinu.

- *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

ÚP podporuje vybavenost obce pro zajištění dostupnosti všech potřebných služeb ve městě. Řeší koncepci dopravní a technické infrastruktury s cílem zlepšit technickou vybavenost a dopravní podmínky v území vč. podmínek pro cyklistickou dopravu, chrání a rozšiřuje plochy sídelní a krajinné zeleně, aktualizuje a doplňuje stávající ÚSES za účelem zajištění jeho funkčnosti.

b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*

ÚP stanovuje účelné využití a prostorové uspořádání území, určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podporuje podnikatelské aktivity a tím i zaměstnanost v obci zachováním a rozvojem ploch pro výrobní aktivity (zejména v návaznosti na stávající výrobní areály). Současně navrhuje opětovné využití objektů a ploch v původních zemědělských areálech (farma Podsedky, bývalé ZD).

d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

ÚP zajišťuje podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel zachováním a rozvojem ploch pro rekreaci a sport, navrhuje nové plochy rekreace, zaměřené zejména na drobnou vinařskou činnost (vinné sklepy v lok. Nechory, rodinná vinařství) a na agroturistiku. Podporuje a posiluje rekreační zázemí obce (revitalizace areálu býv. koupaliště) a sportovní vybavenost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP respektuje a chrání stávající vodní toky a nádrže, respektuje potenciální záplavové území vodního toku řeky Prušánky, podporuje revitalizaci a protipovodňová opatření na říčce Lučnici, ve volné krajině podporuje realizaci opatření proti větrné erozi.

- *Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

V rámci ploch výroby a skladování jsou v ÚP Pušánky respektovány stabilizované plochy fotovoltaických elektráren.

- *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

Pro ochranu území před záplavami ÚP chrání realizovaná protipovodňová opatření na říčce Lučnici. V rámci ÚSES a návrhu interakčních prvků posiluje retenční funkci krajiny.

- *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Prušánky.

Na základě provedeného vyhodnocení byl prokázán přínos územního plánu Prušánky k naplnění priorit stanovených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Správní území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRUTÍ

Shrnutí kapitoly A.

Návrh ÚP Prušánky nebude mít z hlediska identifikovaných vlivů významný negativní vliv na životní prostředí. Nebyl zjištěn žádný významný vliv na ovzduší, na fyzikální jevy (hluk) a na veřejné zdraví. Územně plánovací opatření v předkládaném návrhu se jeví jako dostatečná.

Shrnutí kapitoly B.

Návrh ÚP Prušánky nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000 ani na celistvost těchto lokalit. Tyto lokality se v řešeném území nenachází.

Shrnutí kapitoly C.

Rozvojové plochy nejsou zásadním způsobem rozšiřovány do poddolovaného území, jsou navrženy tam, kde je negativní vliv minimální. Pro podporu růstu počtu obyvatel jsou navrženy rozvojové plochy bydlení. Staré ekologické zátěže jsou dle možností navrženy k rekultivaci, případně jinému funkčnímu využití s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Nové plochy pro výrobu zlepšují nabídku pracovních příležitostí. Návrh ÚP nemá významný vliv na zvyšování zátěže území výrobou, rozvoj cyklistické dopravy není v konfliktu s ochranou přírody. Návrh posiluje rozvoj podnikatelských aktivit především vymezením ploch přestavby a nových ploch. Rozvoj obytných funkcí byl podpořen vymezením nových ploch bydlení. Návrhem ÚP nedochází k narušení krajiny.

Shrnutí kapitoly D.

Vyhodnocení nebylo provedeno vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením.

Shrnutí kapitoly E.

Návrh ÚP Prušánky v rámci svých možností naplnil priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje ČR a v ZUR JMK.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou územním plánem zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebude mít předmětná koncepce významný negativní vliv na životní prostředí. Pro zachování příznivého životního prostředí a zdravých životních podmínek jsou respektovány vymezené limity ochrany přírody a krajiny, ochranná pásma, jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, plochy bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od zdrojů hluku a potenciálního zdroje zápachu. Pro bydlení byly zvoleny ty lokality, které jsou dopravně dostupné a svou orientací a umístěním umožňují příznivé podmínky pro bydlení, v případě situování lokality Z9 u silnice II. třídy byly stanoveny podmínky využití pro budoucí zástavbu. Stávající podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly narušeny.

Pro ochranu hodnot lokality vinných sklepů Dolní a Horní Nechory stanovuje ÚP podrobnější podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch v samostatné části ÚP s prvky regulačního plánu. Účelem je zachování specifčnosti a urbanistické hodnoty tohoto území.

Podmínky pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ovlivněny pozitivně. Vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a pro vinařství a agroturistiku byl vytvořen prostor pro podnikatelské aktivity, čímž dojde k vytvoření nových pracovních míst. Dále umožňuje rozvoj podnikání v rámci ploch smíšených obytných.

Pozitivní vliv návrhu ÚP se rovněž předpokládá v podmínkách soudržnosti společenství obyvatel území. Vymezením ploch bydlení byly územním plánem vytvořeny podmínky pro růst počtu obyvatel, čímž jsou splněny základní předpoklady pro demografickou progresi v obci. Návrhové plochy smíšené – obytné mají za cíl vytvořit funkční obytné prostředí s prvky občanské vybavenosti a drobného podnikání.

Závěrem lze konstatovat, že ÚP Prušánky má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Podmínky pro příznivé životní prostředí zůstávají neměnné, jsou navíc vytvořeny podmínky pro zlepšení hospodářského rozvoje a zlepšení soudržnosti společenství obyvatel. Původní koncepci nový územní plán aktualizuje a dále rozvíjí s ohledem na současné účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Základní koncepce rozvoje je výrazně ovlivněna stávající urbanistickou strukturou sídla, přírodními podmínkami v území, ochranou přírodních zdrojů a dalšími limity a hodnotami území.

Přínosem ÚP Prušánky je především posílení funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech a ploch smíšených – obytných, které mají z hlediska rozvojového potenciálu značný význam v daném území a je předpoklad i pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí v regionu (zejména v oblasti podnikání). Ekonomický rozvoj území bude podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území. Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především velmi dobrý stav životního prostředí, dále pak možnosti kvalitního bydlení a možnosti osobního uplatnění ve společensko-ekonomické struktuře. Řešení navržená ÚP Prušánky korespondují s výše uvedeným a přispějí k žádanému rozvoji území.