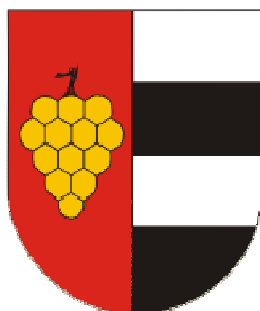


ÚZEMNÍ PLÁN PRUŠÁNKY



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel:	Obecní úřad Průšánky Hlavní 100, 696 21 Průšánky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Zpracovatel:	H.arch projekt s.r.o., Dolní Vály 4412/15, 695 01 Hodonín
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Číslo zakázky:	813
Datum zpracování:	12/2022
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová Ing. arch. Pavel Holouš Jan Školař
Subdodavatelé:	
Vodní hospodářství a zásobování plynem:	Ing. Stanislav Javora
Zásobování el. energií:	Petr Winkler
Ochrana přírody a krajiny:	Ing. Draga Kolářová

OBSAH – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRUŠÁNKY

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53, ODS. 4 STAVEB. ZÁKONA.....	6
B.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
<i>B.1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....</i>	<i>7</i>
<i>B.1.2 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje.....</i>	<i>8</i>
<i>B.1.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</i>	<i>12</i>
B.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejm. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
B.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	18
B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.....	18
<i>B.4.1 Požadavky na zajištění civilní ochrany.....</i>	<i>18</i>
<i>B.4.2 Požadavky na zajištění zdravých životních podmínek.....</i>	<i>19</i>
<i>B.4.3 Požadavky požární ochrany</i>	<i>21</i>
<i>B.4.4 Požadavky na obranu státu.....</i>	<i>21</i>
<i>B.4.5 Požadavky na ochranu nerostného bohatství.....</i>	<i>21</i>
<i>B.4.6 Požadavky na ochranu před povodněmi, protierozní opatření.....</i>	<i>23</i>
<i>B.4.7 Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	<i>23</i>
<i>B.4.8 Požadavky na ochranu ovzduší.....</i>	<i>24</i>
C. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A)–F) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
C.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	24
C.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	24
<i>C.2.1 Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na životní prostředí.....</i>	<i>25</i>
<i>C.2.2 Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na udržitelný rozvoj území.....</i>	<i>26</i>
C.3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
C.4 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 st. zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
C.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	38
<i>C.5.1 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot.....</i>	<i>39</i>
<i>C.5.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce</i>	<i>41</i>
<i>C.5.3 Odůvodnění zastavitelných ploch</i>	<i>41</i>
C.5.3.a) Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	41
C.5.3.b) Odůvodnění ploch bydlení	44
C.5.3.c) Odůvodnění ploch smíšených obytných	47
C.5.3.d) Odůvodnění ploch rekreace	47
C.5.3.e) Odůvodnění ploch občanské vybavenosti	48
C.5.3.f) Odůvodnění ploch veřejných prostranství.....	49
C.5.3.g) Odůvodnění ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.....	49
C.5.3.h) Odůvodnění ploch těžby nerostů.....	51
<i>C.5.4 Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně.....</i>	<i>51</i>
<i>C.5.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury</i>	<i>52</i>
C.5.5.a) Zdůvodnění řešení dopravy	52

C.5.5.b) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury	57
- Zásobování elektrickou energií, spoje	57
- Zásobování plynem.....	59
- Zásobování vodou.....	60
- Řešení odkanalizování.....	61
C.5.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	64
C.5.6.a) Zdůvodnění řešení krajiny.....	64
C.5.6.b) Odůvodnění vymezení územního systému ekologické aktivity	64
C.5.6.c) Přehled ploch změn v krajině.....	68
C.5.6.d) Odůvodnění ploch změn v krajině	68
C.5.7 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	70
C.5.8 Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.....	70
C.5.8.a) Veřejně prospěšné stavby.....	70
C.5.8.b) Veřejná prostranství	72
C.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
C.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	73
C.6.2 Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch bydlení.....	74
D. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., PŘÍLOHY Č. 7.....	78
D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	78
D.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	78
D.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	85
D.4 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	85
D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	86
D.5.1 Zemědělský půdní fond.....	86
D.5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa	89
D.5.3 Tabulka záborů ZPF a PUPFL.....	89
D.5.4 Popis a odůvodnění ploch záboru ZPF a PUPFL	90
E. VÝČET ÚPRAV NÁVRHU ÚP PROVEDENÝCH NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	92
F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	94
G. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	94

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Prušánky (dále jen „ÚP Prušánky“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Prušánky svým usnesením ze dne 22. 09. 2015 a zároveň určilo starostu obce a zastupitele Ing. Lubomíra Zahradníka, který bude plnit roli tzv. určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci celého procesu pořizování ÚP Prušánky. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, o pořízení výše uvedeného územního plánu (viz žádost ze dne 04. 02. 2016).

Projednáání zadání

Návrh zadání ÚP Prušánky byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín (dále jen „ÚAP ORP Hodonín“) v 07/2016. Následně byl návrh zadání poskytnut obci ke konzultaci a případnému dalšímu doplnění. Oficiální projednávání návrhu zadání ÚP Prušánky podle § 47 stavebního zákona bylo zahájeno pořizovatelem v 11/2016. Návrh zadání byl zaslán dopisem č.j. MUHO CJ 75702/2016 ze dne 04. 11. 2016 jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a dále byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. MUHO CJ 75448/2016 ze dne 04. 11. 2016. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Hodonín a Obecním úřadu Prušánky v termínu od 08. 11. 2016 do 08. 12. 2016. Dále bylo elektronické zpracování návrhu zadání ÚP Prušánky zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových adresách <http://www.hodonin.eu/> a <http://www.obecprusanky.cz.>

V rámci projednávání návrhu zadání ÚP uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí v rámci svého stanoviska č.j. JMK 165181/2016 ze dne 9. 12. 2016 požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na životní prostředí a přitom stanovil podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a dotčený orgán uplatnil stanovisko č. j. 170850/2016 ze dne 21. 11. 2016 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy Natura 2000. Nebyl tedy uplatněn požadavek na zpracování posouzení vlivu ÚP na území soustavy Natura 2000. Jelikož je ÚP Prušánky koncepcí ve smyslu § 10a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude tedy předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel do návrhu zadání ÚP Prušánky rovněž doplnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na udržitelný rozvoj území.

Na základě požadavků a podnětů uplatněných v rámci řádného projednání návrhu zadání ÚP Prušánky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil, doplnil a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce. Upravené zadání ÚP Prušánky bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Prušánky, konaného dne 07. 03. 2017, usnesením č. 9.

Obec Prušánky dodatečně po schválení zadání ÚP Prušánky dne 07. 03. 2017 požádala koncem roku 2019 o doplnění podrobnější regulace pro lokalitu vinných sklepů Nechory, proto pořizovatel připravil odpovídající materiál pro jednání zastupitelstva obce a dne 12. 12. 2019 bylo usnesením zastupitelstva obce č. 23a/8Z/2019 nejprve revokováno usnesení č. 9 ze dne 07. 03. 2017 a poté usnesením č. 23b/8Z/2019 přeschváleno zadání ÚP s tím, že návrh ÚP Prušánky bude pro lokalitu Nechory obsahovat prvky regulačního plánu.

Zpracování návrhu územního plánu

Za zpracovatele návrhu ÚP Prušánky byla obcí vybrána společnost H. arch projekt s.r.o., se sídlem Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín (Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová, autorizovaný architekt ČKA a Ing. arch. Pavel Holouš, autorizovaný architekt ČKA). Návrh ÚP Prušánky byl zpracován na základě schváleného zadání ÚP Prušánky, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP Prušánky nebyly vyžadovány varianty řešení.

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (tzv. SEA hodnocení) zpracoval RNDr. Ing. Jiří Kocián, autorizovaný architekt České komory architektů (č. autorizace 02827), se sídlem Klicperova 16, Brno. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na udržitelný rozvoj území je Ing. arch. Zita Řehůrková, autorizovaný architekt České komory architektů (č. autorizace 02 537), se sídlem Lažánky 9, Blansko.

V průběhu zpracovávání návrhu ÚP Prušánky pro společné jednání o návrhu ve smyslu § 50 stavebního zákona bylo usnesením Zastupitelstva obce Prušánky č. 17/27/2018 ze dne 11. 12. 2018 rozhodnuto o změně pořizovatele ÚP Prušánky (z příslušného úřadu územního plánování, tzn. Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města na Obecní úřad Prušánky, který zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím jiné fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle stavebního zákona). Oprávněnou osobou pořizovatele je Bc. Tomáš Konečný (IČ: 06255060).

Společné jednání o návrhu územního plánu včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Společné jednání o návrhu ÚP Prušánky a o výše uvedených vyhodnoceních se uskutečnilo dne 27. 08. 2021 na Obecním úřadě Prušánky. Ve smyslu § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání dopisem ze dne 10. 08. 2021 jednotlivě obci Prušánky, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům nejméně 15 dnů předem. Krajskému úřadu byl současně (dopisem ze dne 10. 08. 2021) předán návrh ÚP Prušánky pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP Prušánky ve lhůtě 30 dní ode dne společného jednání (tj. do 27. 09. 2021 včetně), ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh ÚP Prušánky a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Prušánky na udržitelný rozvoj území pořizovatel také doručil veřejnou vyhláškou ze dne 10. 08. 2021, která byla vyvěšena ve lhůtě od 12. 08. 2021 do 27. 09. 2021 na úřední desce Obecního úřadu Prušánky. Návrh ÚP Prušánky byl k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele (na Obecním úřadě Prušánky). Po celou dobu projednávání pořizovatel umožnil dálkový přístup k úplnému znění návrhu ÚP Prušánky na webových stránkách obce Prušánky pod odkazem <https://www.obecprusanky.cz/novy/uzemni-plan-obce/>. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. K návrhu ÚP Prušánky byly ve stanovené lhůtě (do 27. 09. 2021 včetně) uplatněny písemné připomínky a písemná stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatel společně ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu ÚP Prušánky včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona, tedy výsledky společného jednání o návrhu ÚP Prušánky, které jsou zpracovány v samostatné příloze textové části odůvodnění ÚP.

Dopisem ze dne 31. 03. 2022 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (jako nadřízenému orgánu), návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a konzultací k návrhu ÚP Prušánky a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona a současně jej požádal o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 25. 05. 2022 stanovisko č. j. JMK 67936/2022, z něhož vyplynuly pouze drobné připomínky týkající se potřeby zohlednění zejména ve vztahu k vymezení SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; vymezení cyklistického koridoru Janův hrad – Mutěnice – Vracov; doplnění požadavků a úkolů vyplývajících ze zařazení území do krajinného typu 9 – Čejkovicko-velkopavlovický. Další připomínky nebyly krajským úřadem v této fázi uplatněny.

Dopisem ze dne 07. 06. 2022 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (jako příslušnému úřadu), návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Prušánky a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA) dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 22. 07. 2022 souhlasné stanovisko č. j. JMK 93948/2022 doplněné o dílčí požadavky a doporučená opatření. Předmětné stanovisko příslušného úřadu je v úplném znění obsaženo v kap. C.3 textové části odůvodnění ÚP Prušánky.

Ve smyslu vyhodnocení výsledků společného jednání, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu návrhu ÚP Prušánky pro veřejné projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Upravený a posouzený návrh ÚP Prušánky včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou ze dne 24. 08. 2022 zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Prušánky v termínu od 26. 08. 2022 do 03. 10. 2022. Veřejné projednání návrhu ÚP a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, které se ze zákona může konat nejdříve 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, se uskutečnilo dne 26. 09. 2022 v kulturním domě v Prušánkách. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dopisem ze dne 24. 08. 2022 Obec Prušánky, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. Upravený a posouzený návrh ÚP Prušánky včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení oznámení u pořizovatele na Obecním úřadě Prušánky. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 a 3 správního řádu byly oznámení, stejně jako samotný návrh ÚP Prušánky včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, vystaveny k nahlédnutí rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce Prušánky (www.obecprusanky.cz). Námitky proti návrhu ÚP mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03. 10. 2022) mohl každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Prušánky bylo podáno 6 stanovisek, 2 připomínky a 2 námitky. Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Prušánky ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Prušánky a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Prušánky (pozn. vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu ÚP Prušánky je zpracováno jako samostatná příloha textové části odůvodnění ÚP).

Pořizovatel následně dopisem č.j. PRU-1926/2022 ze dne 09. 11. 2022 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu návrhy vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP Prušánky a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Prušánky (tedy výsledky společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání upraveného návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona) a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Jestliže dotčený orgán nebo krajský úřad neuplatní stanovisko, po uplynutí uvedené lhůty se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V zákonné lhůtě byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a jsou zpracována jako samostatná příloha textové části odůvodnění ÚP.

Pořizovatel poté zajistil opětovnou úpravu návrhu ÚP Prušánky v souladu s výsledky projednání návrhu. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Prušánky s požadavky stanovenými v ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona, dopracoval odůvodnění v souladu s požadavky ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona a připravil návrh na vydání ÚP Prušánky formou opatření obecné povahy. Návrh na vydání opatření obecné povahy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Prušánky a navrhl jeho vydání.

B. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53, ODST. 4 STAVEB. ZÁKONA

B.1 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Název obce:	Prušánky
Počet částí:	1
Řešené území:	katastrální území Prušánky
Kód obce:	586498
Počet obyvatel k 1.1.2020:	2 230
Rozloha řešeného území:	1413,74 ha
Název kraje:	Jihomoravský
Kód kraje:	CZ064
Obec s rozšířenou působností:	Hodonín

Obec Prušánky leží v Jihomoravském kraji cca 12 km jihozápadně od města Hodonína a cca 53 km od krajského města Brna. Katastrální území Prušánky má rozlohu cca 1 414 ha a sousedí s katastry obcí Moravský Žižkov, Čejkovice, Nový Poddvorov, Starý Poddvorov, Josefov u Hodonína, Moravská Nová Ves a Hrušky. Prušánky jsou samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a jsou členem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hodonínsko a Region Podluží. Ze správního hlediska náleží do území obce s rozšířenou působností Hodonín.

Historický vývoj obce a její postavení v regionu

Urbanistická struktura obce Prušánky, původně nazývané Prusy, se rozvíjela od počátku 13. stol. Od roku 1261 náležela obec vizovickému cisterciáckému klášteru, v 15. století, za válek česko-uherských, však byla zcela zpusťována a její vývoj zanikl. Začátkem 16. století bylo po více než 60-ti letech osídlení obnoveno a obec dostala nové jméno Prušánky.

Za třicetileté války byl rozvoj obce zastaven. Zatímco před válkou patřila obec k nejvýznamnějším v regionu, po válce zde zůstala pouze polovina z původních obydlených usedlostí, zbytek tvořily opuštěné grunty. Na konec 18. a přelom 19. století se datuje vznik lokality vinných sklepů Nechory, která je dnes nejzajímavější a urbanisticky nejcennější částí obce. V pol. 19. stol. Prušánky několikrát téměř celé vyhořely, přišla cholera a mor dobytka. To přimělo část obyvatel odejít za lepším životem do Ameriky, Ruska a také do Chorvatska.

Z významných staveb v obci byla v r. 1714 postavena kaple sv. Izidora, o 30 let později přebudovaná na kostel, od roku 1859 zde byla samostatná fara. V r. 1884 byla dokončena nová škola, r. 1904 otevřena knihovna. V 1. pol. 20. stol. začal v Prušánkách fungovat mlýn, začala elektrizace obce, byla instalována první telefonní linka, vznikaly různé dobrovolné spolky. Výrazně se začal rozvíjet folklor a vinařství.

Hospodářská krize s sebou přinesla kolem r. 1930 další vystěhovalectví, následně byla obec poznamenána válkou a deportací Židů. Osвобоzení obce přišlo 14. dubna 1945. Následná 50. léta s sebou přinesla postupnou likvidaci soukromého vlastnictví, která znamenala především scelování pozemků (vznik JZD) a tím pustošení krajiny. V 70. letech byla zahájena výstavba kanalizační a vodovodní sítě, stavba budovy MNV, Domu služeb, aktivně se rozvíjel folklor.

Opětovné soukromé podnikání a celkový rozvoj obce nastal po r. 1989 a pokračuje dodnes jak v oblasti bydlení a občanské vybavenosti, tak v zemědělství, vinařství, řemeslné výrobě, služeb, veřejné infrastruktury a dalších. Dnes patří obec k nejvyspělejší v regionu.

Obec navazuje na sousední obce zejména svou technickou a dopravní infrastrukturou (koridor pro vedení VTL a VVN v západní části území, další nadřazené trasy TI, silniční síť s dopravními vazbami na město Hodonín a Břeclav, cyklotrasy) a územním systémem ekologické stability.

Postavení obce z hlediska širších vztahů

Pro území obce Prušánky vyplývají z hlediska začlenění do širšího území vazby, které jsou dány celospolečenskými a veřejnými zájmy, vyjádřenými na celorepublikové úrovni Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5 (dále také „PÚR ČR“) a na krajské úrovni Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) ve znění Aktualizace č. 1a 2. PÚR ČR určuje požadavky rozvoje území nejen v rámci ČR, ale i v mezinárodních souvislostech a stanovuje strategii pro naplňování těchto cílů. ZÚR JMK stanovují pak podmínky v návaznosti na PÚR ČR pro uspořádání území kraje a vymezují plochy a koridory nadmístního významu. Těmito materiály (PÚR ČR a ZÚR JmK) jsou pak stanoveny požadavky na koordinování záměrů obce s využitím území z hlediska širších vztahů.

B.1.2 Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“), byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 04. 2015. Následně byla schválena Aktualizace č. 2, a to usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Dále byla dodatečně schválena Aktualizace č. 4, a to usnesením vlády ČR č. 618/202. Povinnost respektovat PÚR ČR v ÚP Prušánky vyplývá z § 31 odst. 4 stavebního zákona, který stanovuje, že politika územního rozvoje je závazná pro pořízení územního plánu.

PÚR ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činností krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

Zpracování návrhu ÚP je v souladu s PÚR ČR, schválenou usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (zveřejněna dne 16. 4. 2015). PÚR ČR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 5 vyplývá, že obec Prušánky leží v jedné ze specifických oblastí na území JMK (viz dále), a neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR pro území obce Prušánky a jejich řešení:

- Respektovat plochy a koridory technické infrastruktury – stávající el. vedení VVN 400kV, stávající VTL plynovod.
Uvedené koridory jsou v návrhu ÚP respektovány.

- Respektovat koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ vedoucí od obce Tvrdonice přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Koridor P9 je v návrhu ÚP respektován.

- Zohlednit v ÚP vymezení specifických oblastí na území JMK dle kap. č.4 PÚR ČR.

Správní obvod ORP Hodonín, a tedy i obec Prušánky, leží ve vymezené specifické oblasti SOB9, v níž se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Prušánky vytváří územní podmínky pro ochranu přirozeného vodního režimu v krajině a jeho stabilitu, podporuje zvyšování retenčních a akumulčních vlastností krajiny, revitalizaci vodních toků, hospodaření se srážkovými vodami a dostatek sídelní zeleně v urbanizovaném území, navrhuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí, vytváří podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury a další.

Naplnění požadavků vyplývajících z vymezení SOB9 je zřejmé z následujících kap.:

B.4.6 Požadavky na ochranu před povodněmi, protierozní opatření,

C.5.1 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot,

C.5.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury,

C.5.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Prušánky dále rozvíjí a upřesňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR ČR. ÚP Prušánky jsou v souladu s následujícími republikovými prioritami územního plánování:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP zachovává urbanistické hodnoty sídla, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, drobného měřítka zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu urbanistické struktury, kulturních památek a archeologických nalezišť. Zvláštní pozornost věnuje ojedinělé lokalitě vinných sklepů Nechory, která je zpracována jako část územního plánu s prvky regulačního plánu.

ÚP chrání krajinu a respektuje její hodnoty a charakter, chrání rozsah kvalitních vinic a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Podporuje zachování přirozeného rázu okolní krajiny s významným podílem zemědělské půdy, vinic a typickou druhovou skladbou krajinné zeleně. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek. ÚP doplňuje nadřazený systém nadregionálního a regionálního ÚSES o ÚSES na lokální úrovni a dále navrhuje opatření proti vodní a větrné erozi.

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. Posiluje funkce centrální obytné zóny sídla jako reprezentativního prostoru a místa k setkávání obyvatel, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pro smíšenou funkci, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V ÚP jsou zohledněny architektonicky a historicky cenné stavby a stavební dominanty, které je nutno zachovat a chránit. Jsou respektovány plochy a objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče. ÚP minimalizuje dopady nových zastavitelných ploch na krajinný ráz a životní prostředí, chrání a rozšiřuje plochy krajinné zeleně, respektuje a chrání stávající vodní toky a nádrže. S přihlédnutím k hodnotám území jsou vymezeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně souvisejících podmínek ochrany krajinného rázu. V ÚP byly také prověřeny a zohledněny konkrétní požadavky občanů obce a vlastníků pozemků a staveb.

- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP umožňuje polyfunkční využití území s potřebnou vybaveností, vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních míst stabilizací a návrhem ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních se zaměřením zejména na místní vinařství (lok. Nechory), příp. s tím spojenou agroturistiku. Drobné provozovny výroby a služeb ÚP podmíněně připouští rovněž v plochách smíšených obytných.

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP podporuje přestavbu a intenzivní využití bývalých zemědělských areálů (Podsedky, Zámeček, bývalé ZD) a vymezuje nové plochy pro smíšenou a specifickou výrobu (zejm. plochy pro rozvoj vinařství).

Stanovuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, podporuje dostavby proluk a přestavby uvnitř zastavěného území a tím hospodárné využití veřejné infrastruktury. Rozvojové záměry jsou umísťovány v maximální míře v návaznosti na stávající zástavbu bez dopadu na charakter krajiny. ÚP zamezuje vytváření nových soliterních sídel ve volné krajině, neumožňuje zde povolování jednotlivých staveb a zařízení. ÚP zachovává a rozšiřuje plochy veřejné zeleně uvnitř sídla a jako přechod do volné krajiny.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobní aktivity, a to vždy v návaznosti na zastavěné území v sousedství stávajících výrobních ploch tak, aby co nejméně ovlivňovaly charakter okolní krajiny. ÚP respektuje hodnoty krajiny – chráněná ložisková území a dobývací prostory ropy, zemního plynu a lignitu (v rámci zpracování ÚP byly upřesněny a aktualizovány), ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, doplňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny stanovuje zásady ochrany krajinného rázu. Chráněny jsou vodní toky Prušánka a Lučnice a veškeré vodní plochy (nádrže).

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

K zajištění migrační prostupnosti krajiny jsou v řešeném území navrženy prvky ÚSES lokální úrovně, doplňující nadřazený systém mimo řešené území. ÚP dále navrhuje plochy smíšené nezastavěného území v plochách ekologicky a esteticky významných segmentů krajiny a interakční prvky jako významné ekostabilizující části krajiny. ÚP respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury pro nemotorovou dopravu a účelové komunikace, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístupy na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu – zejména cykloturistiku a agroturistiku. Rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy a navrhuje cyklistické propojení do obce Moravská Nová ves a cyklostezku pro průchod obcí podél toku řeky Prušánky. Podporuje a posiluje tradiční vinařskou malovýrobu, soustředěnou do lokality vinných sklepů Nechory.

- *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP respektuje silniční dopravní koridory, navrhuje nové trasy komunikací pro zajištění prostupnosti území a diferencuje dopravu s ohledem na zlepšování obytných hodnot sídla.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu*

před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP zajišťuje podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před povodněmi respektováním vyhlášeného záplavového území vč. jeho aktivní zóny vodního toku Prušánky s přítoky a podporou protipovodňových opatření na vodním toku Lučnice. Navrhuje realizaci ÚSES a interakčních prvků s protierozní funkcí a stanovuje podmínky pro ochranu před větrnou a vodní erozí na rozsáhlých plochách orné půdy. V zastavitelných plochách je navrženo vsakování a využívání dešťových vod.

- *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah stanoveného záplavového území Q_{100} vč. aktivní zóny a realizovaná protipovodňová opatření.

- *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury, a to jak v plochách urbanizovaných (koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu), tak ve volné krajině. Tech. infrastruktura je v obci na dobré úrovni a splňuje požadavky na kvalitu života obyvatel. Koncepce technické infrastruktury je stabilizovaná. V návaznosti na rozvoj obce je v ÚP navrženo několik ploch pro dopravní infrastrukturu.

- *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů za účelem zohlednění nároků na další rozvoj území. Navržené řešení rovněž zohledňuje výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

- *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu ,umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V dotčeném území jsou řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou a odkanalizování bylo v ÚP prověřováno a výsledek je v dokumentaci zpracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území.

B.1.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR, ÚAP)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK), jejichž pořizovatelem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, byly po projednání vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. Následně byly na jednání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 17. 09. 2020 vydány Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK. Povinnost respektovat ZÚR JMK v ÚP Prušánky vyplývá z § 36 odst. 5 stavebního zákona, kde je stanoveno, že zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydání územního plánu, regulačního plánu a pro rozhodování v území.

ZÚR JMK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR JMK se pořizují pro celé území kraje a jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK pro území obce Prušánky a jejich řešení:

- Respektovat koridory stávající dopravní a technické infrastruktury.
Uvedené koridory jsou v návrhu ÚP respektovány.
- Respektovat navržený koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.
Je respektováno, uvedený koridor byl vymezen a zpřesněn v rámci Změny č. 3 ÚPO Prušánky z r. 2012. Koridor TEP04 zpřesňuje koridor P9, vymezený v politice územního rozvoje pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů.
Návrh ÚP uvedenou trasu koridoru respektuje.
- Provéřit podmínky v území pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy vymezovat cyklistické trasy mimo dopravní koridory silnic II. a III. třídy, zařazené do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
Je respektováno. V rámci návrhu ÚP byly prověřeny podmínky v území a vymezen koridor pro novou cyklostezku mezi obcemi Prušánky a Moravská Nová Ves levostranně podél silnice III/4233 ve směru od Prušánek. Cyklostezka je v souladu s *Koncepcí rozvoje cyklistiky v JM kraji pro období 2016-2023* a je součástí Vinařské stezky Podluží. Silnice III/4233 není zařazena do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje, schváleného Radou JMK v r. 2006 a následně v r. 2008. Trasa cyklostezky je umístěna mimo koridor uvedené silnice.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. ÚP Prušánky jsou v souladu s následujícími prioritami územního plánování Jihomoravského kraje:

- *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Prušánky.

- *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

ÚP Prušánky řeší území obce komplexně, zapracovává do ÚP celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj s okolními obcemi.

- *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

ÚP Prušánky řeší koncepci dopravní infrastruktury s cílem zlepšit dopravní podmínky v území včetně podmínek pro cyklistickou dopravu, podporuje rozvoj cestovního ruchu zaměřeného mj. na cykloturistiku. V rámci řešení koncepce dopravní infrastruktury ÚP navrhuje také novou cyklistickou trasu ve směru na Moravskou Novou Ves a cyklistickou trasu pro průchod obcí podél toku Prušánky.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

ÚP zajišťuje dobrou obslužnost území - vytváří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů. ÚP navrhuje rozvoj urbanizovaných ploch v rámci zastavěného území, resp. v zastavitelných plochách, v přímé návaznosti na zastavěné území s cílem efektivního využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Zohledňuje širší vazby a upřesňuje koridor pro nadřazenou technickou infrastrukturu vyplývající ze ZÚR JMK.

- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by významně omezily prostupnost krajiny. K zabezpečení migrační prostupnosti krajiny pro volný pohyb živočichů jsou v řešeném území navrženy prvky ÚSES lokální úrovně, doplňující nadřazený systém vymezený mimo řešené území. ÚP také respektuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury a navrhuje místní komunikace pro obsluhu území, koridory účelových komunikací a koridory pro průchod tras pro pěší a cyklisty.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Občanské vybavení obce je na velmi dobré úrovni, územní plán nenavrhuje nové plochy OV. Územní plán podmíněně připouští umístění občanského vybavení i v plochách smíšených obytných a dalších.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Prušánky.

- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP zachovává urbanistické hodnoty sídla, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, drobného měřítka zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. ÚP chrání krajinu a respektuje její hodnoty a charakter, chrání rozsah lesních ploch a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability. Posiluje identitu obce zejména podporou rozvoje drobného vinařství a sadařství.

- *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

Rozvoj primárního sektoru je zajištěn podporou hospodaření na rozsáhlých plochách orné půdy, vinic a sadů. Pro rozvoj vinařství jsou navrženy nové zastavitelné plochy v návaznosti na lokality vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory severozápadně od obce.

Při vymežování zastavitelných ploch je brán zřetel na kvalitu půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Zemědělská půda na celém k.ú. Prušánky je však téměř v celém rozsahu v nejvyšší kvalitě (I. a II. tř. ochrany). Nové zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na zastavěné území obce s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a dopady na krajinu.

- *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

ÚP podporuje vybavenost obce pro zajištění dostupnosti všech potřebných služeb ve městě. Řeší koncepci dopravní a technické infrastruktury s cílem zlepšit technickou vybavenost a dopravní podmínky v území vč. podmínek pro cyklistickou dopravu, chrání a rozšiřuje plochy sídelní a krajinné zeleně, aktualizuje a doplňuje stávající ÚSES za účelem zajištění jeho funkčnosti.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

ÚP stanovuje účelné využití a prostorové uspořádání území, určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podporuje podnikatelské aktivity a tím i zaměstnanost v obci zachováním a rozvojem ploch pro výrobní aktivity (zejména v návaznosti na stávající výrobní areály). Současně navrhuje opětovné využití objektů a ploch v původních zemědělských areálech (farma Podsedky, bývalé ZD).

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

ÚP zajišťuje podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel zachováním a rozvojem ploch pro rekreaci a sport, navrhuje nové plochy rekreace, zaměřené zejména na drobnou vinařskou činnost (vinné sklepy v lok. Nechory, rodinná vinařství), příp. na agroturistiku. Podporuje a posiluje rekreační zázemí obce (revitalizace areálu býv. koupaliště) a sportovní vybavenost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP respektuje a chrání stávající vodní toky a nádrže, respektuje vyhlášené záplavové území vodního toku a přítoků řeky Prušánky vč. aktivní zóny, podporuje revitalizaci a protipovodňová opatření na říčce Lučnici, ve volné krajině podporuje realizaci opatření proti větrné erozi.

- *Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

V rámci ploch výroby a skladování jsou v ÚP Prušánky respektovány stabilizované plochy fotovoltaických elektráren.

- *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

Pro ochranu území před záplavami ÚP chrání realizovaná protipovodňová opatření na říčce Lučnici. V rámci ÚSES a návrhu interakčních prvků posiluje retenční funkci krajiny.

- *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Prušánky.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Prušánky neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti dle PÚR ČR. Dle ZÚR JMK není obec zařazena ani do žádného z vymezených center osídlení.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

7 - krajinný typ Velkobílovický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Velkobílovického se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

9 - krajinný typ Čejkovicko-velkopavlovický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Čejkovicko-velkopavlovického se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.

- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
 f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekolog. významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
 b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
 c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umíst'ováním výškově a objemově výrazných staveb.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Ident. kód VPS	Označení, název VPS	specifikace	obec
TEP04	Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	VTL plynovod	Prušánky

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Prušánky	---	TEP04	---	---

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Obec	Označení cyklistické trasy a sítě
Prušánky	krajská

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (dále také ÚAP JmK) ve znění 4. úplné aktualizace pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v červnu 2017. ÚAP JMK 2017 jsou zpracovány podle příslušných ustanovení stavebního zákona, s náležitostmi podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s využitím územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností. Dne 2. 11. 2017 byly ÚAP JMK 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

Z ÚAP JMK 2017 vyplývají pro územní plánování na území obce Prušánky tyto požadavky:

respektovat následující hodnoty území:

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy (I. až III. kategorie)
- cyklotrasy
- lesy zvláštního určení a lesy hospodářské

respektovat následující limity využití území:

- silnice II. a III. třídy
- čistírnu odpadních vod a přečerpávací stanici
- kanalizační a vodovodní síť
- elektrické stanice a stožáry vedení el.
- nadzemní a podzemní el. vedení
- objekty zásobování plynem a vedení plynovodu
- komunikační vedení
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy (I. až III. kategorie)
- lesy zvláštního určení a lesy hospodářské vč. pásma 50m od lesa
- vodní toky
- ochr. pásma přírodního léčivého zdroje
- dobývací prostory
- chráněná ložisková území,
- ložiska nerostných surovin
- kvalitní zemědělská půda (zejm. I. a II. tř. ochrany)
- odvodněné plochy
- viniční tratě

respektovat následující záměry na provedení změn v území:

- síť kanalizačních stok – doplnění v záp. části území a v blízkosti ZŠ

prověřit řešení následujících problémů a střetů v území:

- chráněná ložisková území – střet s urbanizovaným rozvojem obce
- ZH6 – zatížení zastavěného území (centrum obce) exhalacemi ze silnice

Všechny uvedené požadavky byly v ÚP Prušánky prověřeny a zohledněny.

B.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Prušánky reflektuje cíle a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a §19 stavebního zákona.

ÚP Prušánky vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území.

Při řešení ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚP Prušánky chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V ÚP je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce respektující hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a

prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

B.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP Prušánky je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP byl zpracován v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovanou osobou oprávněnou k výkonu vybraných činností ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatelem ÚP Prušánky byl v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný úřad územního plánování, tzn. Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Následně na základě usnesení Zastupitelstva obce Prušánky č. 17/27/2018 ze dne 11. 12. 2018, bylo rozhodnuto o změně pořizovatele, kterým se stal Obecní úřad Prušánky ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona, který zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím jiné fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých stupňů ÚP bylo postupováno dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

B.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů

B.4.1 Požadavky na zajištění civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Územní plán se zabývá vymezením ploch v souladu s touto vyhláškou a s požadavky stanovenými příslušným hasičským záchranným sborem ve vyjádření k zadání ÚP.

Na území obce Prušánky bylo Městským úřadem v Hodoníně dne 10.6.2020, pod č.j. 36102/2020, vyhlášeno formou opatření obecné povahy záplavové území vodního toku Prušánky a jejího přítoku Lučnice včetně stanovení aktivní zóny (viz dále kap. B.4,6).

Z hlediska ochrany území před průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní není potřeba přijímat žádná opatření.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování, územní opatření není požadováno (viz vyj. k zadání HZS JmK HSBM-10-112/2016 ze dne 21.11.2016).

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události v prostoru zájmového území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva je potřeba využití improvizovaných úkrytů (prostory Obecního úřadu, Domu s pečovatelskou službou, Základní školy, Kulturního domu apod.). Improvizované úkryty se navrhují v souladu s plánem ukrytí obyvatelstva. Přehled o jejich umístění mají obce, které vedou evidenci těchto úkrytů.

Pro případ evakuace obyvatelstva a jeho ubytování v případě neočekávané mimořádné události je potřeba počítat s plochami pro shromažďování ve stávajících zařízeních (venkovní plochy sportovišť u ZŠ, areál býv. koupaliště, fotbalové hřiště) a objekty občanské vybavenosti pro ubytování (prostory ZŠ, tělocvičny, prostory MŠ, Kulturní dům, Dům s pečovatelskou službou, místní penziony a další).

Dle stanoviska HZS není nutno řešit nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Pro řešení mimořádných událostí většího rozsahu je pro území kraje zpracován Havarijní plán Jihomoravského kraje (dále „HP JmK“) za účelem podpory při provádění záchranných a likvidačních prací. Dle přílohy C-6 HP JmK (*Počty a umístění evakuovaných v případě úniku radioaktivních látek z Jaderné elektrárny Dukovany*) vyplývá, že v případě mimořádné události, týkající se Jaderné elektrárny Dukovany, bude nutno v zájmovém území ubytovat 280 osob z obce Oslavany, ORP Ivančice.

Dle přílohy A2-1 HP JmK (*Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území Jihomoravského kraje*) jsou v řešeném území následující zdroje možného ohrožení:

Obec	Ohrožující objekt	Adresa provozovny			IČO	Charakter ohrožení	Ohrožující látka	Ohrožení
		Ulice	č.p.	PSČ			druh	osob počet
Prušánky	ČS PHM Pavel Matušek	Nová	424	696 21	13046071	požár, únik RP	<u>benzín</u> , <u>nafta</u> ,	> 100
	ČS PHM Ing. Josef Zimák - neveřejná	Starý Dvůr	132	696 21	47376708	požár, únik RP	<u>nafta</u>	50
	MND, a.s. SN a PS		48.8189103N 16.9927911E	695 01	28483006	požár, únik NCHL, výbuch	<u>ropa</u> , <u>Ethanol</u> , <u>zemní plyn</u>	
	Potok Lučnice					přívalové srážky	<u>voda</u>	

V řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci a nejsou zde skladovány žádné nebezpečné chemické látky. Není zde potřeba řešit ani nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Pro zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, je síť obslužných komunikací (jejich hustota a propojení - zaokružování) řešena tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. Veřejné sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvody el. energie) jsou v max. míře zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

B.4.2 Požadavky na zajištění zdravých životních podmínek

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek jsou souhrnem požadavků na ochranu před nepříznivými vlivy prostředí, nebezpečnými látkami, emisemi, zářením apod. Ochrana před těmito negativními vlivy řeší platné legislativní předpisy, zejména pak zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění. Tyto předpisy jsou v návrhu ÚP respektovány.

Prostorové uspořádání území a s tím související vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je koncipováno tak, aby byly vyloučeny střety vzájemně neslučitelných funkcí v území a aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a to jak ve stabilizovaných plochách, tak i s ohledem na budoucí využití v zastavitelných plochách, plochách přestavby a v plochách změn v nezastavěném území. Podmínky pro umístění staveb z hlediska ochrany zdraví jsou zohledněny ve stanovení podmínek pro přípustné, podmíněčně přípustné nebo nepřípustné využití území a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání.

Ochrana proti hluku a vibracím

Jedním z podstatných faktorů ochrany zdravých životních podmínek je ochrana před hlukem a vibracemi, specifikovaná v zák. č. 258/2000 Sb., v aktuálním znění.

Uspořádání ploch je koncipováno se zřetelem na minimalizaci negativních vlivů hlukové zátěže a vibrací zejména na plochy bydlení a rekreace. Území je zatěžováno hlukem především ze silniční dopravy (průtahy silnic II. a III. třídy zastavěným územím) a z průmyslové výroby, která je v řešeném území poměrně silně zastoupena (průmyslová zóna západně a severně od obce a další plochy).

Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v max. míře v klidových lokalitách na okraji zastavěného území s návazností na síť místních komunikací a inženýrských sítí. Stabilizované plochy v centrální části obce podél komunikací v ul. Mlýnské, Hlavní (Nové) a Hodonínské s obytnou zástavbou a občanskou vybaveností jsou v ÚP vymezeny jako plochy smíšené obytné. V plochách podél sil. II/423 je nezbytné minimalizovat situování chráněných prostor.

Zastavitelné plochy výroby a skladování byly přednostně vymezeny v sousedství stávajících výrobních areálů mimo obytnou zástavbu a plochy rekreace.

Dle zákona o ochraně veřejného zdraví je v rámci rozhodování v území a umístění staveb nutno dodržet následující podmínky:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístění chráněných prostor** definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“), **do území zatíženého zdroji hluku** (mj. v blízkosti komunikace II/423 a stacionárních zdrojů hluku) je **podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovené hygienickými limity hluku; tyto prostory; průkaz souladu s hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístit chráněné prostory** definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které budou vymežovány **v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci**, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, bude stanoveno **podmíněně přípustné využití**
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností situovat zdroje hluku je podmíněně přípustné** s tím, že:

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit, stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory, definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci,

- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,

- při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

V případě ploch, v nichž je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu (viz bod D.5.10 a D.5.11), bude **ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací** a případná protihluková opatření řešena komplexně pro celé plochy, přičemž bude **stanovena etapizace** tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů, resp. staveb,

- **umístění bytu správce, majitele, ostrahy** apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem a dále za podmínky, že

v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku, stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,

takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Zranitelná oblast

Dalším problémem z hlediska ochrany zdraví obyvatel je znečištění povrchových nebo podzemních vod dusičnany ze zemědělských zdrojů. Dle přílohy č. 1 k nařízení vlády 262/2012 Sb. je území obce Prušánky zahrnuto v rámci ČR do zranitelných oblastí.

Zranitelné oblasti jsou území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Zranitelné oblasti stanovuje vláda nařízením a upravuje v nich používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Zemědělské hospodaření ve zranitelných oblastech dále upravuje předpis Evropské unie, tzv. „nitratová směrnice“ (Směrnice Rady 91/676/EHS o ochraně vod před znečištěním způsobeným dusičnany ze zemědělských zdrojů). *Plnění nitratové směrnice* (tzv. akčního programu) je ve zranitelných oblastech, které jsou vymezeny v hranicích katastrálních území, *povinné*.

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se rozumí území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek.

Řešené území – obec Prušánky - není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ochrana ovzduší - viz dále kap. *Požadavky na ochranu ovzduší*.

B.4.3 Požadavky požární ochrany

Z hlediska požadavků na požární ochranu je v území řešeném územním plánem zajištěno v souladu s § 29 odst. 1, písm. k) zák. č. 133/1985 Sb. v rámci vybudované technické infrastruktury dostatečné množství požární vody z veřejného vodovodního řádu a současně je zajištěna trvalá použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů.

Stávající a navržené komunikace v řešeném území a odstupové vzdálenosti staveb odpovídají požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému včetně jednotek hasičských záchranných sborů dle platných ČSN.

B.4.4 Požadavky na obranu státu

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

B.4.5 Požadavky na ochranu nerostného bohatství

V katastrálním území Prušánky jsou evidovány dle § 27 odst. 1 horního zákona následující **dobývací prostory** (dále jen DP) pro dobývání ropy a zemního plynu, stanovené pro organizaci MND a.s., Hodonín:

- DP Hrušky č. 4 0036, stanovený pro organizaci MND a.s.,
- DP Prušánky č. 4 0112, stanovený pro organizaci MND a.s.,

- DP Prušánky I č. 4 0122, stanovený pro organizaci MND a.s.,
- DP Prušánky II č. 4 0123, stanovený pro organizaci MND a.s.,
- DP Prušánky III č. 4 0134, stanovený pro organizaci MND a.s.,

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 a 2 horního zákona Územní plán Prušánky respektuje výše uvedené dobývací prostory.

Dále se na k.ú. Prušánky nacházejí následující **výhradní ložiska nerostných surovin** (dále jen VL):

- VL Hodonín – Břeclav č. 3138801 (lignit) - *překrývá celé území k.ú.*
- VL Hrušky č. 3082671 (ropa)
- VL Josefov u Hodonína-SZ č. 3267000 (zemní plyn)
- VL Prušánky č. 3262000 (ropa, zemní plyn)
- VL Prušánky-západ, č. 3265200 (zemní plyn)
- VL Prušánky 4b č. 3263700 (ropa, zemní plyn)
- VL Prušánky 5 č. 3265900 (zemní plyn)
- VL Poddvorov č. 3083072 (ropa, zemní plyn)
- VL Poddvorov 109 č. 3260300 (ropa, zemní plyn)
- VL Poddvorov 125 č. 3264500 (ropa, zemní plyn)
- VL Vel. Bílovice-Mor. Žižkov č. 3083172 (ropa, zemní plyn)

Pro ochranu výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení jejich dobývání jsou v území evidována tato **chráněná ložisková území** (dále jen CHLÚ):

- CHLÚ Dolní Bojanovice, č. 25960000 (ropa, zemní plyn)
- CHLÚ Hodonín, č. 13870000 (lignit) - *překrývá celé území k.ú.*
- CHLÚ Prušánky, č. 26200000 (zemní plyn)
- CHLÚ Prušánky I, č. 26370000 (zemní plyn)
- CHLÚ Podivín, č. 08317200 (ropa, zemní plyn)
- CHLÚ Hrušky, č. 08267101 (ropa, zemní plyn)
- CHLÚ Břeclav, č. 13880102 (lignit) - *překrývá celé území k.ú.*

Celé katastrální území obce Prušánky leží v **průzkumném území** (dále jen PÚ) pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, stanoveném za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu. Do SV části katastrálního území obce Prušánky zasahuje **průzkumné území** pro zemní plyn Dolní Bojanovice č. 030002.

Dále se na území k.ú. Prušánky nachází **průzkumné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry** (PÚ ZZZK) Prušánky a následující **chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry** (CHÚ ZZZK):

- CHÚ ZZZK Josefov-PZP, č. 40013000 (podzemní zásobník plynu)
- CHÚ ZZZK Moravská Nová Ves-PZP, č. 40018000 (podzemní zásobník plynu)
- CHÚ ZZZK Velké Bílovice-PZP, č. 40015000 (podzemní zásobník plynu)
- CHÚ ZZZK Prušánky II-PZP, č. 40021000 (podzemní zásobník plynu)
- CHÚ ZZZK Prušánky III-PZP, č. 40022000 (podzemní zásobník plynu)

Východně a západně od obce jsou situovány hlubinné naftové vrty Hrušky-78 a Hrušky-35.

Součástí provádění průzkumných prací v území je mj. umístování průzkumného a těžebního zařízení, zejména pracovních ploch, vrtů, sond, technologie, přístupů a přípojek IS k těmto plochám. Územní plán umožňuje umístění těchto staveb a zařízení na plochách s rozdílným způsobem využití (mimo zastavěné území města) za podmínek stanovených v přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném využití. Stávající zařízení MND a.s. (sondy, likvidované sondy, technická a technologická zařízení, sběrná střediska) vč. tras inženýrských sítí (plynovod, produktovod) jsou dle možností měřítka zakreslena v grafické části ÚP. V uvedených místech nelze umísťovat stavby a provádět činnosti, které by s výše uvedenými technickými zařízeními a jejich ochrannými pásmy byly v kolizi.

Územní plán respektuje hranice průzkumných území, chráněných ložiskových území, ložisek surovin i dobývacích prostorů ropy a zemního plynu (včetně sond a vrtů) a v rámci podmínek pro přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro případnou těžbu. Uvedené hranice jsou vyznačeny v grafické části ÚP dle aktuálních podkladů. ÚP nevymezuje ve stanovených CHLÚ a DP žádné záměry, které by omezily využitelnost ložisek.

V řešeném území nejsou evidována žádná území svahové nestability ani se zde nenachází žádná významná geologická lokalita.

Obec Prušánky se nachází na území ochranných pásem **přírodních léčivých zdrojů** II. stupně zřidelní oblasti Hodonín – Josefov dle zák. č. 169/2001 Sb. (lázeňský zákon), v aktuálním znění. Pro ochranu uvedených zdrojů byla vyhlášena prozatímní ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů formou nezbytného prozatímního ochranného opatření MZd ČR (07/1995). V OP II. stupně je mj. zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit vlastnosti zdroje, jeho zdravotní nezávadnost, zásoby a vydatnost zdroje.

B.4.6 Požadavky na ochranu před povodněmi, protierozní opatření

Řešené území náleží k povodí řeky Kyjovky. Je odvodněno vodním tokem Prušánkou, protékajícím ve směru východ - západ obcí, s přítokem Lučnicí.

Pro oba uvedené toky bylo Městským úřadem v Hodoníně dne 10.6.2020, pod č.j. 36102/2020, vyhlášeno formou opatření obecné povahy záplavové území včetně stanovení aktivní zóny. Při realizaci záměrů a činností ve stabilizovaných a zastavitelných plochách, které leží v záplavovém území, je nutno respektovat ustanovení zák. č. 254/2001Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Podle mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik MŽP jsou Prušánky zařazeny mezi obce s povodňovým ohrožením.

Účelem vymezení záplavového území (ZÚ) a aktivní zóny je stanovení rozsahu potenciálně ohroženého území pro lepší a účinnější zvládnutí povodní a omezení způsobených škod. Současně je ZÚ významným regulačním faktorem v rámci zpracovaného ÚP, protože upozorňuje na rizika při povodních i na nezbytné vyvolané investice na protipovodňová opatření v případě realizace nových staveb v území.

Plochy stávajících staveb a novostaveb, které doposud nejsou zaneseny v mapovém podkladu a stavby, na které bylo vydáno územní rozhodnutí před termínem stanovení aktivní zóny záplavového území, jsou považovány za území mimo aktivní zónu.

V aktivní zóně záplavového území nelze umísťovat, povolovat ani provádět stavby a činnosti s výjimkou taxativně vyjmenovaných ve vodním zákonu. Mimo aktivní zónu stanovuje vodoprávní úřad pro realizaci staveb v záplavovém území omezující podmínky.

Kromě vyhlášené ZÚ má obec vypracovaný Povodňový plán z r. 2003 jako další z preventivních opatření proti povodním. ÚP taktéž respektuje *Povodňový plán pro území správního obvodu ORP Hodonín* ve znění poslední aktualizace č. 5 z r. 2009. Dle povodňového plánu se přímo ve správním obvodu ORP Hodonín nenachází žádné velké vodní dílo, které by mohlo způsobit významnější zvláštní povodeň.

Mimo výše uvedené vytváří ÚP podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před rizikem přívalových vod a lokálních záplav především v rámci koncepce uspořádání krajiny.

Díky geologické skladbě, rovinatému terénu, nízkému podílu lesů a velkoplošné zemědělské činnosti je značná část řešeného území ohrožena vodní a větrnou erozí. Územní plán v rámci koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro ochranu území před těmito jevy, a to jak samotným vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, tak stanovením podmínek pro jejich využití, které umožňují realizovat protierozní opatření, jako např. výsadbu větrolamů, budování protierozních mezí, remízků, břehových porostů, protierozní cestní sítě s výsadbou alejí, zatravnování ploch, vhodné hospodaření na orné půdě, zakládání prvků ÚSES, apod.

K ochraně zastavěného území před přívalovými dešti a lokálními záplavami územní plán podporuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Součástí protipovodňové ochrany obce je soustava dvou vodních nádrží (suchých poldrů) na vodním toku Lučnice, které ÚP respektuje.

V rámci zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán v souladu se zákonem podporuje hospodaření s dešťovými vodami, které musí být přednostně zasakovány a jímány na pozemku investora.

B.4.7 Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Územní plán řeší ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen (PUPFL) v souladu s platnými právními předpisy. Podrobně je tato problematika zpracována v kap. E.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*. Při záboru zemědělských a lesních ploch bylo zohledněno nejvýhodnější řešení jak z hlediska záboru půdy, tak z hlediska dalších obecných zájmů. Část ploch byla převzata z původního územního plánu, tyto plochy - jejich původní funkční využití a původní výměra - jsou uvedeny v tabulce záborů zvlášť.

Katastrální území obce tvoří převážně plochy kvalitní zemědělské půdy s nejvyšší ochranou (I. a II. tř. ochrany). V rámci nových zastavitelných ploch byla snaha zabírat zemědělskou půdu v nezbytně nutném rozsahu a situovat nové plochy v návaznosti na zastavěné území. Územní plán nevymezuje novou zastavitelnou plochu o výměře větší než 10 ha.

B.4.8 Požadavky na ochranu ovzduší

Příčinou znečišťování ovzduší je především únik škodlivin (emisí) z mnoha zdrojů lidských aktivit. Znečištění ovzduší způsobují zejména emise z dopravy, z velkých stacionárních zdrojů znečištění, z lokálních topenišť a další. Základním požadavkem územního plánu je snižování úrovně znečištění ovzduší v souladu s platnou legislativou.

S ohledem na znečišťování ovzduší nejsou v rámci ÚP nové zastavitelné plochy bydlení a rekreace umísťovány v návaznosti na plochy výroby a skladování (průmysl, řemeslná výroba a výrobní služby) ani v blízkosti silnic II. a III. třídy. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude posuzováno individuálně orgánem ochrany ovzduší, v případě vyjmenovaných zdrojů znečištění na základě rozptylových studií v rámci posouzení EIA (Environmental Impact Assessment - Vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v řešených lokalitách musí být dodržen zákon o ochraně ovzduší a dále opatření obecné povahy Ministerstva ŽP, kterým byl vydán *Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z*.

C. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Po přezkoumání podle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona lze konstatovat, že ÚP Prušánky je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Přehled jednotlivých stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v zákonné lhůtě v jednotlivých fázích pořizování návrhu ÚP Prušánky a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona, § 52 stavebního zákona a § 53 odst. 1 stavebního zákona je zpracován formou samostatné přílohy textové části odůvodnění ÚP.

C.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení). Toto Vyhodnocení bylo zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V ÚP byly prověřeny nové plochy bydlení, rekreace, veř. prostranství, dopravní a tech. infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy smíšené nezastavěného území.

Vyhodnocení se zaměřuje zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví, související s budoucím využitím návrhových ploch. Nebyl uplatněn požadavek na zpracování variantního řešení.

Součástí Vyhodnocení je návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě navrhnout a doporučit podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

C.2.1 Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na životní prostředí

Souběžně s ÚP Prušánky bylo podle § 47 odst. 3 stavebního zákona vypracováno Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (tzv. SEA hodnocení – viz výše) - zpracovatel RNDr. Jiří Kocián. Ze SEA hodnocení vplynuly tyto závěry:

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy

Většina rozvojových ploch bydlení (s výjimkou zastavitelných ploch Z 9, Z 10, Z 12, Z 14 a Z 45) je v různé míře problematická z pohledu záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany. U ploch Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8 a Z 11 jde s ohledem na rozsah záboru o potenciálně výrazně negativní vlivy. U ploch Z 1 a Z 15 přistupují potenciální mírně negativní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. U plochy Z 13 přistupují mírně negativní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví. V případě plochy Z 10 jsou identifikovány mírně negativní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. V případě plochy Z 12 jsou identifikovány mírně negativní vlivy na krajinu. Negativní vlivy jsou u ploch Z 7 a P 1 kompenzovány potenciálními mírnými pozitivními vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

Zastavitelné plochy Z 7, Z 9, Z 10, Z 12, Z 14, Z 45 a přestavbovou plochu P 1 lze hodnotit jako akceptovatelné. Zastavitelné plochy Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 8, Z 13 a Z 15 jsou akceptovatelné při splnění podmínek stanovených v kapitole 8.

Z rozvojových ploch rekreace je více problematická pouze zastavitelná plocha Z 16, a to s ohledem na poměrně velký zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany. Plocha Z 16 je akceptovatelná při splnění podmínek stanovených v kapitole 8. Ostatní rozvojové plochy rekreace (Z 20, Z 21 a P2) jsou akceptovatelné bez podmínek.

U zastavitelných ploch veřejných prostranství (Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 46, Z 47, Z 48.a, Z 48.b, Z 49) nejsou identifikovány žádné závažnější negativní vlivy. Všechny plochy jsou tak akceptovatelné.

Z rozvojových ploch dopravní infrastruktury je významněji problematická pouze zastavitelná plocha Z 32, a to především s ohledem na poměrně velký zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany, k němuž přistupují možné mírně negativní vlivy na vodu a biotu, s částečnou kompenzací pozitivními vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví. Plocha Z 32 je akceptovatelná při splnění podmínek stanovených v kapitole 8. Ostatní rozvojové plochy dopravní infrastruktury (Z 28, Z 29, Z 31, Z 33 a Z 50) jsou akceptovatelné bez podmínek.

Vymezený koridor technické infrastruktury Z 34 je mírně problematický z pohledu záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany, dotčení některých stávajících porostů dřevin a možnosti negativních zásahů do lokalit s archeologickými nálezy. Koridor lze hodnotit jako akceptovatelný při splnění podmínek stanovených v kapitole 8.

U všech tří rozvojových ploch výroby a skladování (Z 38, Z 39, Z 40) jsou identifikovány mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, krajinu a obyvatelstvo a lidské zdraví a v případě plochy Z 40 i na biotu. Plochy lze hodnotit jako akceptovatelné při splnění podmínek stanovených v kapitole 8.

Rozvojové plochy smíšené výrobní (Z 17, Z 42) jsou v různé míře problematické z pohledu záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany, obě plochy lze však hodnotit jako akceptovatelné.

U ploch změn v nezastavěném území (N 1 - N 11) jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy - všechny jsou tak akceptovatelné.

Jediným významnějším kumulativním až synergickým negativním vlivem je celkový rozsah záboru zemědělské půdy s I. či II. třídou ochrany zastavitelnými plochami a plochami přestaveb – činí cca 13,36 ha.

V dané souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že rozsah skutečného znehodnocení kvalitní zemědělské půdy (využití pro stavby a zpevněné plochy) bude podstatně menší.

Žádné další významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou v území očekávány.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. s působením více mírnějších záporných vlivů) jsou navrhována následná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

- Z 1 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany a zajistit ochranu před povodněmi;
- Z 2, Z 3, Z 4 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 5 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany;
- Z 6, Z 8 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 11 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 13 – plocha bydlení v rodinných domech BI: situovat zástavbu v pokračování stávající ulice Novinky, mimo potenciální záplavové území;
- Z 15 – plocha bydlení v bytových domech BH: zajistit ochranu před povodněmi;
- Z 16 – plocha rekreace - vinné sklepy RS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z 32 – plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Prušánce při výstavbě cyklostezky, minimalizovat zásahy do stávajícího lesního porostu;
- Z 34 – koridor technické infrastruktury: minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin;
- Z 38 – plocha výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba VP: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisní a hlukové zatížení);
- Z 39, Z 40 – plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisní a hlukové zatížení);

C.2.2 Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na udržitelný rozvoj území

Dále bylo dle požadavku pořizovatele vypracováno vyhodnocení koncepce na udržitelný rozvoj území – zpracovatel Ing. Zita Řehůrková. Z vyhodnocení vyplynuly tyto závěry:

ZÁVĚREČNÉ SHRNU TÍ

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou územním plánem zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebude mít předmětná koncepce významný negativní vliv na životní prostředí. Pro zachování příznivého životního prostředí a zdravých životních podmínek jsou respektovány vymezené limity ochrany přírody a krajiny, ochranná pásma, jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, plochy bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od zdrojů hluku a potenciálního zdroje zápachu. Pro bydlení byly zvoleny ty lokality, které jsou dopravně dostupné a svou orientací a umístěním umožňují příznivé podmínky pro bydlení, v případě situování lokality Z9 u silnice II. třídy byly stanoveny podmínky využití pro budoucí zástavbu. Stávající podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly narušeny. 26/26

Pro ochranu hodnot lokality vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory stanovuje ÚP podrobnější podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch v samostatné části ÚP s prvky regulačního plánu. Účelem je zachování specifčnosti a urbanistické hodnoty tohoto území.

Podmínky pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ovlivněny pozitivně. Vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a pro vinařství a agroturistiku byl vytvořen prostor pro podnikatelské aktivity, čímž dojde k vytvoření nových pracovních míst. Dále umožňuje rozvoj podnikání v rámci ploch smíšených obytných.

Pozitivní vliv návrhu ÚP se rovněž předpokládá v podmínkách soudržnosti společenství obyvatel území. Vymezením ploch bydlení byly územním plánem vytvořeny podmínky pro růst počtu obyvatel, čímž jsou splněny základní předpoklady pro demografickou progresi v obci. Návrhové plochy smíšené – obytné mají za cíl vytvořit funkční obytné prostředí s prvky občanské vybavenosti a drobného podnikání.

Závěrem lze konstatovat, že ÚP Prušánky má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Podmínky pro příznivé životní prostředí zůstávají neměnné, jsou navíc vytvořeny podmínky pro zlepšení hospodářského rozvoje a zlepšení soudržnosti společenství obyvatel. Původní koncepci nový územní plán aktualizuje a dále rozvíjí s ohledem na současné účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Základní koncepce rozvoje je výrazně ovlivněna stávající urbanistickou strukturou sídla, přírodními podmínkami v území, ochranou přírodních zdrojů a dalšími limity a hodnotami území.

Přínosem ÚP Prušánky je především posílení funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech a ploch smíšených – obytných, které mají z hlediska rozvojového potenciálu značný význam v daném území a je předpoklad i pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí v regionu (zejména v oblasti podnikání). Ekonomický rozvoj území bude podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území. Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především velmi dobrý stav životního prostředí, dále pak možnosti kvalitního bydlení a možnosti osobního uplatnění ve společensko-ekonomické struktuře. Řešení navržená ÚP Prušánky korespondují s výše uvedeným a přispějí k žádanému rozvoji území.

C.3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: -
Ze dne: 07.06.2022
Č. j.: JMK 93948/2022
Sp. zn.: S-JMK 85200/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 22.07.2022

Obecní úřad Prušánky Hlavní 100 696 21 PRUŠÁNKY (DS)

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Prušánky

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Prušánky

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Prušánky vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BI – plochy bydlení v rodinných domech, BH – plochy bydlení v bytových domech, RV – plochy rekreace – veřejná rekreace (plocha přestavby P2), RS – plochy rekreace - vinné sklepy, VK – plochy veřejných prostranství – veřejné komunikační prostory, VZ – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, T – plochy technické infrastruktury, VP – plochy výroby a skladování – průmysl, zemědělská výroba, VR – plocha výroby a skladování – řemeslná výroba, výrobní služby, VS – plochy smíšené a specifické výroby, NLZ – plochy lesní – ne hospodářské lesy, SNK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň.

Návrh ÚP Prušánky je bez variantního řešení.

Předmětem návrhu ÚP Prušánky jsou tyto dílčí změny:

Z1 – Z10, Z11a, Z11c, Z12, Z13, Z14, Z44, Z45, P1 (plocha přestavby) – plochy bydlení v rodinných domech BI,

Z11b, Z14, Z15 – plochy bydlení v bytových domech BH,

P2 (plocha přestavby) – plocha rekreace – veřejná rekreace RV,

Z16, Z18, Z20, Z21 – úlohy rekreace – vinné sklepy RS,

Z22, Z23, Z46, Z47, Z48, Z49, Z51 – plochy veřejných prostranství – veřejné komunikační prostory VK,

Z24 – Z27 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň VZ,

Z28 - plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS (parkoviště),

Z29, Z30, Z50 – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU,

Z31 – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU (pěší komunikace),

Z32, Z33 – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU (cyklostezka),

Z34 – plocha technické infrastruktury T (koridor VTL plynovodu - TEP04 a elektronického komunikačního kabelu),

Z35 – plocha technické infrastruktury T (nová trafostanice),

Z36 – plocha technické infrastruktury T (přeložka VN),

Z37 – plocha technické infrastruktury T (přeložka dálkového vodovodu),

Z38 – plocha výroby a skladování – průmysl, zemědělská výroba VP,

Z39, Z40 – plochy výroby a skladování – řemeslná výroba, výrobní služby VR,

Z17, Z19, Z41 – Z43 – plochy smíšené a specifické výroby VS (plochy vinařství),

N8, N10 – plochy lesní – ne hospodářské lesy NLZ,

N1 – N7, N9, N11 – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň SNK.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Prušánky
k. ú.	Prušánky
Předkladatel koncepce:	Obecní úřad Prušánky

IČ předkladatele: 00285226
Sídlo předkladatele: Hlavní 100, 696 21 Prušánky

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Prušánky“: Ing. Alexandr Mertl, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 961/196/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 51008/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Zita Řehůřková, Lažánky 9, 678 01 Blansko.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 165181/2016 dne 09.12.2016 stanovisko k Návrhu zadání ÚP Prušánky, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Prušánky na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 11.08.2021 oznámení o společném jednání návrhu ÚP Prušánky ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad, OŽP dne 22.09.2021 pod č. j. JMK 138012/2021 vydal stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém mimo jiné uplatnil nesouhlas k dílčím změnám Z30, Z32, Z41 a Z43 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně ZPF). Dále vydal krajský úřad, OŽP dne 06.06.2022 pod č. j. JMK 75667/2022 souhlasné stanovisko k ploše Z32 z hlediska zákona o ochraně ZPF k upravenému návrhu ÚP Prušánky.

Krajský úřad obdržel dne 17.06.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, dokument „Výsledky společného jednání o návrhu ÚP Prušánky“.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Prušánky nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval (krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 22.09.2021 pod č. j. JMK 138012/2021 nesouhlasné stanovisko k plochám Z30, Z32, Z41 a Z43. Na základě dohodovacího řízení k minimalizaci záboru ZPF bylo vydáno souhlasné stanovisko k upravené ploše Z32 dne 06.06.2022, pod č. j.

JMK7566/2022. MěÚ Hodonín, orgán ochrany přírody a krajiny vydal nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z11a, Z11b, Z40 a Z41; vodoprávní úřad vydal nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z12 a Z14, Z40, Z41, Z44).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Prušánky na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP Prušánky nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vliv byl identifikován zejména u záboru zemědělského půdního fondu (celkový rozsah záboru ZPF s I. či II. třídou ochrany zastavitelnými plochami a plochami přestaveb – činí cca 23,7 ha).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na ovzduší, vodu, půdu a horninové prostředí, biotu, krajinu, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména potenciální výrazně negativní a mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, na krajinu, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Potenciální výrazně negativní vliv vyvolá zábor ZPF (plochy Z1 – Z6, Z8, Z11a, Z11b, Z11c, Z16, Z32, Z41, Z43), vliv na krajinu (plochy Z11a, Z11b), kácení dřevin v zastavitelných plochách (plochy Z32, Z34, Z40 a Z41), negativní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví – umístění

zastavitelných ploch pro bydlení v přirozeném záplavovém území (plochy Z1, Z10, Z13, Z15 a Z44) a ploch pro výrobu a skladování – větší dopravní zatížení obce – zvýšení hlukové a imisní zátěže (plochy Z38, Z39 a Z40).

Mírný negativní vliv byl identifikován na obyvatelstvo a veřejné zdraví (plochy Z1, Z10, Z13, Z15, Z44), na krajinu (plochy Z12, Z13, Z44), na biotu, kvalitu podzemních a povrchových vod (plocha Z32).

Pozitivní ovlivnění lze očekávat vymezením plochy lesní a krajinné zeleně N1 – N10 (snížení větrné eroze - pozitivní vliv na znečištění ovzduší polétavým prachem, vliv na vodu, půdu a horninové prostředí, biotu, krajinu, obyvatelstvo a lidské zdraví), plochy veřejné zeleně Z24 – Z27 (pozitivní vliv na půdu a horninové prostředí, biotu, krajinu, obyvatelstvo a veřejné zdraví), plochy veřejné rekreace P2 a plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace Z31 – Z33 (pozitivní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví), plochy bydlení Z7 a P1 (pozitivní vliv na hmotné statky a kulturní dědictví daný vyplněním stávajících proluk).

Návrhové plochy Z30, Z41 a Z43 nebyly akceptovány dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

MěÚ Hodonín, orgán ochrany přírody a krajiny vydal nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z11a, Z11b (vliv na krajinu), Z40 (vymezení v údolní nivě – VKP, vliv na krajinný ráz) a Z41 (zásah do ÚSES - lokálního biokoridoru LBK 3); vodoprávní úřad vydal nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z12 a Z14 (v návrhových plochách se nachází meliorace), Z40 (plocha se nachází z části v záplavovém území vodního toku Prušánka – předmětnou plochu upravit tak, aby nezasahovala do záplavového území), Z41 (plocha se nachází z části v záplavovém území vodního toku Lučnice a v aktivní zóně tohoto záplavového území - předmětnou plochu upravit tak, aby nezasahovala do záplavového území), Z44 (téměř celá plocha se nachází v záplavovém území vodního toku Prušánka, z menší části se nachází i aktivní zóna vodního toku).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Prušánky“ uvádí opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

- Z1 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany a zajistit ochranu před povodněmi;
- Z2 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z3 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z4 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;

- Z5 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany;
- Z6 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z8 – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z11a – plocha bydlení v rodinných domech BI: alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo podmínit její využití buď úplným využitím zastavitelné plochy Z 11.c (stanovení etapizace využití), nebo alespoň zpracováním územní studie se stanovenou etapizací zástavby a s dalšími zpřesňujícími podmínkami zaměřenými na maximální ochranu zemědělské půdy s I. třídou ochrany a krajinného rázu;
- Z11b – plocha bydlení v bytových domech BH: alternativně plochu buď z řešení jako rozvojovou plochu zcela vypustit, nebo vymezit pouze jako územní rezervu, nebo podmínit její využití zpracováním územní studie se stanovenou etapizací zástavby a s dalšími zpřesňujícími podmínkami zaměřenými na maximální ochranu zemědělské půdy s I. třídou ochrany a krajinného rázu;
- Z11c – plocha bydlení v rodinných domech BI: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z13 – plocha bydlení v rodinných domech BI: situovat zástavbu v pokračování stávající ulice Novinky, mimo potenciální záplavové území;
- Z15 – plocha bydlení v bytových domech BH: zajistit ochranu před povodněmi;
- Z16 – plocha rekreace - vinné sklepy RS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z32 – plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany, zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Prušánce při výstavbě cyklostezky, minimalizovat zásahy do stávajícího lesního porostu;
- Z34 – koridor technické infrastruktury: minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin;
- Z38 – plocha výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba VP: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisní a hlukové zatížení);
- Z39 – plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisní a hlukové zatížení);
- Z40 - plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR: eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisní a hlukové zatížení);
- Z41 – plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba VS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany, zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Lučnici, minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin u Lučnice, umožnit funkční průchod biokoridoru;

- Z43 – plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba VS: minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany;
- Z44 – plocha bydlení v rodinných domech BI: zajistit ochranu před povodněmi.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Prušánky“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatel pro sledování vlivu změny územního plánu na ŽP
Ovzduší	Čistota ovzduší	Koncentrace troposférického ozonu
Voda	Čistota povrchových vod	Jakost povrchových vod
	Čistota podzemních vod	Trendy znečištění podzemních vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
	Půdní eroze	Ztráty ornice a organických látek v půdě
Biota	Zastoupení přírodních biotopů	Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny	Změny ve využití krajiny
	Krajinný ráz	Nevhodné zásahy do krajinného rázu
	Celkový charakter sídla	Rušivé stavby a jiné zásahy
Hmotné statky a kulturní dědictví	Nemovitě kulturní památky	Stav nemovitých kulturních památek
	Archeologické lokality	Míra narušení lokalit s doloženými nálezy
Obyvatelstvo, a lidské zdraví	Hluková zátěž	Překročení hlukových limitů
	Imisní zátěž	Koncentrace troposférického ozonu
	Povodňové ohrožení	Frekvence povodňových stavů
	Pohoda prostředí	Realizace ploch veřejné zeleně

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Prušánky“, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Prušánky, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po opakovaném veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a §10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Prušánky

7/10

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Prušánky na životní prostředí a veřejné zdraví:

- vyloučit plochy: Z11a, Z11b, Z30, Z40, Z41, Z43,
- respektovat střet zástavby s melioracemi - Z12 a Z14,
- situovat zástavbu v pokračování stávající ulice Novinky, mimo potenciální záplavové území - Z13,
- zajistit ochranu před povodněmi - Z1, Z15,
- respektovat záplavové území, upravit plochu - Z44.

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrh požadavku na rozhodování ve vymezené ploše z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivou plochu - doporučené opatření se týká fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétního záměru v návrhové ploše, vzhledem k jeho charakteru ho není možné zpracovat přímo do územního plánu, mělo by však být uplatněno při povolování záměru, a to zejména v územním řízení.

- minimalizovat zábor ZPF – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z11c, Z16, Z32,
- zamezit negativním vlivům na kvalitu vody v Prušánce při výstavbě cyklostezky, minimalizovat zásahy do stávajícího lesního porostu – Z32,
- minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin - Z34.
- eliminovat případné konkrétní záměry, jež by mohly významně negativně ovlivnit životní prostředí v obci (imisi a hlukové zatížení) - Z38, Z39.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí.

Na základě nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl doplněn požadavek vyloučení ploch Z30, Z41 a Z43.

Dle nesouhlasného stanoviska MěÚ Hodonín, orgánu ochrany přírody a krajiny byl doplněn požadavek vyloučení ploch Z11a, Z11b, Z40, Z41 a dle dotčeného vodoprávního úřadu byl doplněn požadavek vyloučení ploch Z40 a Z41.

OŽP uvádí doporučení vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do územního plánu ponechává OŽP pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh územního plánu Prušánky jako celek nevyvolává, při respektování zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů a životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh územního plánu Prušánky obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

<i>složka ŽP</i>	<i>charakteristika</i>	<i>ukazatel pro sledování vlivů ÚP na ŽP</i>
ovzduší	čistota ovzduší	koncentrace troposférického ozonu
voda	čistota povrchových vod	jakost povrchových vod
	čistota podzemních vod	trendy znečištění podzemních vod
půda	zábory ZPF a PUPFL	plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
	půdní eroze	ztráty ornice a organických látek v půdě
biota	zastoupení přírodních biotopů	trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
krajina	využití krajiny	změny ve využití krajiny
	krajinný ráz	nevhodné zásahy do krajinného rázu
	celkový charakter sídla	rušivé stavby a jiné zásahy
hmotné statky a kulturní dědictví	nemovitě kulturní památky	stav nemovitých kulturních památek
	archeologické lokality	míra narušení lokalit s doloženými nálezy
obyvatelstvo a lidské zdraví	hluková zátěž	Překročení hlukových limitů
	imisní zátěž	koncentrace troposférického ozonu

	povodňové ohrožení	frekvence povodňových stavů
	pohoda prostředí	realizace ploch veřejné zeleně

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Prušánky žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Prušánky, č. p. 100, 696 21 Prušánky - DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

ID
x2pbqzq

E-mail
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

C.4 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal k návrhu ÚP Prušánky souhlasné stanovisko pod č.j. JMK 93948/2022 ze dne 22. 07. 2022 s tím, že současně uplatnil následující požadavky:

- Vyloučit plochy Z11a, Z11b, Z30, Z40, Z41, Z43

Citované zastavitelné plochy Z11a, Z11b, Z30, Z41, Z43 byly z důvodu nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů uplatněných při projednání návrhu ÚP podle § 50 stavebního zákona vyloučeny z další fáze projednávání a nejsou v ÚP obsaženy.

Pouze plocha Z40 zůstala vymezena v novém ÚP. Jedná se o zastavitelnou plochu navrženou pro rozšíření ploch výroby a skladování – řemeslná výroba, výrobní služby (VR). Plocha byla v minulosti dohodnuta s dotčenými orgány a zapracována do územního plánu. Je tedy již nyní dle dosavadního územního plánu zastavitelná pro záměry výrobního charakteru. Do nového ÚP je převzata již ve zmenšeném rozsahu (pozn. od zastavitelné plochy hromadného bydlení Z15 je oddělena navrženou zastavitelnou plochou Z25 pro rozšíření veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)). V návaznosti na aktuální právní stav a existenci zastavitelné plochy v současném územním plánu obce nebyla koncepce nového ÚP v tomto smyslu změněna. Tento způsob odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z40 byl následně dohodnut i s dotčenými orgány podle § 52 stavebního zákona a § 53 odst. 1 stavebního zákona.

- Respektovat střet zástavby s melioracemi – Z12 a Z14

Požadavek je respektován. Pro obě zastavitelné plochy Z12 a Z14 je v textové části ÚP vymezena podmínka, že využití plochy je podmíněno vyřešením střetu budoucí zástavby s evidovanými melioracemi v území.

- Situovat zástavbu v pokračování stávající ulice Novinky, mimo potenciální záplavové území – Z13

Požadavek je respektován. Pro zastavitelnou plochu Z13 je v textové části ÚP vymezena podmínka, že využití plochy je podmíněno dodržením platných zákonných předpisů, stanovených pro stavby a činnosti v záplavovém území a v jeho aktivní zóně. Totéž platí pro nové stavby, přístavby a nástavby ve stabilizovaných plochách bydlení BI, zasahujících do vyhlášeného záplavového území.

- Zajistit ochranu před povodněmi – Z1, Z15

Po přezkoumání rozsahu záplavového území vodního toku Prušánka a vymezených ploch Z1 a Z15 bylo zjištěno, že plocha Z1 se nachází zcela mimo záplavové území. Plocha Z15 je dotčena vymezeným záplavovým územím Q₁₀₀ pouze částečně na severním okraji, kde se přímo nepředpokládá umístění staveb hromadného bydlení. Přesto pro zastavitelnou plochu Z15 je v textové části ÚP vymezena podmínka, že využití plochy je podmíněno dodržením platných zákonných předpisů, stanovených pro stavby a činnosti v záplavovém území a v jeho aktivní zóně.

- Respektovat záplavové území, opravit plochu – Z44

Plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha v rámci návrhu ÚP pro společné jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona. Zahrnovala pozemky zahrady náležející jako nedílná součást rodinného domu č.p. 205, kde není požadována možnost žádné nové výstavby. Po konzultaci pořizovatele s nadřízeným orgánem územního plánování byla tato zastavitelná plocha Z44 vyloučena z další fáze projednávání a pozemky náležející k rodinnému domu č.p. 205 byly v rámci úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona převedeny do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – BI dle skutečného stavu. Tento způsob řešení byl následně dohodnut i s dotčenými orgány podle § 52 stavebního zákona a § 53 odst. 1 stavebního zákona.

C.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navržené řešení územního plánu vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, stanovených v § 18 a 19 zák. č. 183/2006 (stavební zákon) v aktuálním znění. Stanovuje základní urbanistickou koncepci sídla, koncepci uspořádání a ochrany krajiny, koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy (**Z**), plochy přestavby (**P**), plochy změn v nezastavěném území (**N**) a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch, definuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Návrh respektuje koncepci platného územního plánu obce, stávající podmínky v území, zejména prostorově funkční uspořádání obce a krajiny a nové záměry v území, které posuzuje z hlediska celkového

vyváženého rozvoje sídla. Řešené území zahrnuje celé katastrální území obce Prušánky, které člení v souladu s platnou legislativou na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky pro jejich využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití) a prostorové uspořádání s cílem zajistit harmonický rozvoj území a ochránit stávající hodnoty. V rámci zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na variantní řešení ÚP.

C.5.1 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

C.5.1 a) Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území vychází z platného Územního plánu obce Prušánky, zpracovaného v r.2020 Ateliérem územního plánování a architektury Brno (zprac. Ing. arch Mariana Horáková), schváleného dne 28.2.2001 Zastupitelstvem obce Prušánky a následných změn č.1-7. Tuto koncepci nový územní plán aktualizuje a dále rozvíjí s ohledem na nové požadavky a podmínky v území. V rámci návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s tím, že byla reálně posouzena využitelnost stávajících PRVZ a některé zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, byly z nového návrhu vypuštěny.

Návrh ÚP respektuje a dále zpřesňuje koncepční záměry vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 5 a ZÚR JmK ve znění Aktualizace 1 a 2, zejména vymezení koridoru TEP04 - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia (VTL plynovod).

Hlavním cílem **koncepce rozvoje obce** je zajistit podmínky pro vyvážený rozvoj celého území, tj. pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, pracovních příležitostí, sociální soudržnosti, pro zlepšení věkové struktury obyvatel, zdravé životní podmínky, ochranu přírody a krajiny. V rámci koncepce rozvoje stanovuje územní plán podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch při zachování přírodních, urbanistických, kulturních, civilizačních a dalších hodnot území.

Koncepce rozvoje obce je navržena s ohledem na zachování kompaktnosti sídla včetně jeho urbanistické struktury a specifických ploch vinných sklepů. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nebyly v kolizi s ostatními plochami a navzájem mezi sebou a aby umožnily vyvážený rozvoj území.

Nové rozvojové **plochy bydlení** jsou navrženy v okrajových klidových částech obce, příp. na volných plochách uvnitř obce, vždy v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a veřejnou infrastrukturu a svým umístěním logicky doplňují urbanistickou strukturu obce. Mimo to podporuje územní plán dostavbu proluk a přestavbu stávajícího bytového fondu.

Pro **rozvoj rekreace** je vymezena plocha přestavby areálu bývalého koupaliště na oddechovou zónu a dále několik menších zastavitelných ploch pro rozšíření lokalit vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory. Tradiční drobné vinařství je významnou součástí aktivní rekreace obyvatel.

Občanské vybavení obce je dostačující, nové zastavitelné plochy OV nejsou navrženy. Drobná komerční občanská vybavenost je přípustná i v dalších PRZV. V rámci **veřejných prostranství** navrhuje územní plán posílení veřejné zeleně zejména na okraji zastavěného území a v blízkosti průmyslových areálů a dále umístění místních komunikací, chodníků a parkovišť v zastavitelných plochách.

V rámci **dopravní infrastruktury** jsou navrženy zejména účelové komunikace a nové cyklotrasy, spojující Prušánky s okolními obcemi. Stávající **technická infrastruktura** je doplněna o nové trafostanice a přeložky IS v souvislosti novými zastavitelnými plochami. V západní části k.ú. je vymezen koridor nadřazené IS pro vedení VTL plynovodu (koridor PEP04).

Pro rozvoj **výroby a skladování** jsou vymezeny plochy v návaznosti na stávající průmyslové areály. Nově jsou navrženy rozvojové plochy **smíšené výrobní**, určené zejména pro rozvoj vinařské výroby a agroturistiky.

Územní plán chrání **nezastavěné území** a stanovuje podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Pro zachování ekologické stability území navrhuje doplnění **územního systému ekologické stability**, a to zejména posílením krajinné zeleně a travních porostů, chrání kvalitní zemědělskou půdu s podílem úrodných vinic a sadů, vodní toky, vodní plochy a mokřady, **posiluje retenční schopnost** krajiny návrhem specifických opatření,

podporuje výsadbu alejí, větrolamů, remízků apod. a prostupnosti krajiny. Vymezuje a chrání také rozsáhlé plochy drobné držby s drobnými políčky, vinicemi a sady severně od sídla.

V rámci celého katastrálního území jsou respektovány plochy archeologických nálezů a plochy pro **ochranu a dobývání nerostných surovin** – ropy, zemního plynu a lignitu. Respektováno je taktéž vyhlášené záplavové území Q₁₀₀ včetně stanovené aktivní zóny.

C.5.1.b) Ochrana kulturních hodnot

Na katastrálním území obce jsou evidována rozsáhlá území s *archeologickými nálezmi*, které dokládají osídlení již ve starší době bronzové. Nejstarší doklady slovanského osídlení jsou z 8. století. Z deseti evidovaných archeologických nalezišť je nejvýznamnější trať Podsedky, dále např. Hluchý žleb a další. První písemná zmínka o obci s názvem Prusy pochází z r. 1261. ÚP respektuje vymezená území archeologických nálezů a podmínky jejich ochrany, stanovené v zákonu ČNR o státní památkové péči.

Dále jsou v řešeném území evidovány tyto *nemovitě kulturní památky*, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- Kostel sv. Isidora, č. rejstříku ÚSKP 28740/7-2367
Jedná se o místní kostel u hřbitova.
- Socha sv. Floriana, č. rejstříku ÚSKP 16648/7-2368
Jedná se o sochu sv. Floriana v parčíku na návsi.
- Vinný sklep č. 03 (č.ev. 56), č. rejstříku ÚSKP 23221/7-2369
- Vinný sklep č. 18 (č.ev. 71), č. rejstříku ÚSKP 28217/7-2373

Jedná se o vinné sklepy v lok. Spodní Nechory. U památkově chráněných sklepů č. 9 (č.ev. 62), č. 11 (č.ev. 64) a č. 12 (č.ev. 65) byla památková ochrana zrušena.

Mimo tyto památky jsou na území obce další drobné stavby, které nemají památkovou ochranu, např., památníky a drobné sakrální stavby (kříže, boží muka aj.), které jsou taktéž považovány za hodnoty území a je třeba chránit.

C.5.1.c) Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Obec je situována v JV části katastrálního území a tvoří ji zejména typická kompaktní ulicová zástavba podél silnice II/423 a III/4233. Územní plán rozvíjí obec i nadále jako kompaktní sídlo se zachováním stávající urbanistické struktury a umísťuje nové zastavitelné plochy do okrajových lokalit v těsné návaznosti na zastavěné území.

Původní zástavba obce Prušánky (Prusy) se rozvíjela od počátku 13. stol. přirozeně podél dvou na sebe kolmých ulic (dnešní Hodonínská a Hlavní) a v odděleném Cacardově. Souvislý urbanistický rozvoj nastal po třicetileté válce, kdy byla osou obce oboustranně zastavěná náves ve směru západ-východ (směrem na Josefov), na niž navazovala kolmá ulice s novějšími domky. Do pol. 19. stol. se počet domů v obci téměř ztrojnásobil, ale základní struktura obce zůstala zachována, pouze na jižní a severní straně byla doplněna novější nepravidelnou zástavbou. V té době se v obci nacházely dva významné statky – Kuffnerův dvůr na sev. straně návsi a bývalý Císařský dvůr severně od Prušáneckého potoka. Na přelomu 18. a 19. století začala vznikat jedinečné lokality vinných sklepů Nechory, která je dnes nejzajímavější a urbanisticky nejcennější částí obce. Do dnešní podoby se obec rozrostla postupným rozšiřováním zástavby podél hlavních ulic směrem do krajiny.

I přes mnohé negativní případy (zejména v nových lokalitách se samostatně stojícími RD) si obytná zástavba obce ponechala většinou základní urbanistické hodnoty a měřítko typické jihomoravské obce, spojené s klasickým vinařstvím.

Územní plán zachovává stávající urbanistickou strukturu sídla a jeho urbanistické a architektonické hodnoty a nově navrženou zástavbou uzavírá obec do kompaktního celku. Stanovenými regulativy podporuje tradiční architekturu s ohledem na současné trendy výstavby a bydlení.

Pro ochranu hodnot urbanisticky cenné lokality vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory stanovuje podrobnější podmínky v rozsahu regulačního plánu (část ÚP s prvky regulačního plánu - viz Textová část ÚP, kap. M).

C.5.1.d) Ochrana přírodních hodnot

Koncepce uspořádání krajiny respektuje a dále rozvíjí historicky utvářené způsoby využití krajiny a její hospodářský potenciál.

Pro posílení ekologické stability krajiny vymezuje územní plán lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) s návazností na sousední katastrální území a v rámci něho posiluje plochy krajinné zeleně. Respektuje a chrání stávající vodní toky a vodní plochy a jejich přírodní rámeček. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí posiluje retenční schopnost krajiny vymezením nových větrolamů, umožňuje revitalizaci potoka Lučnice, navrhuje zatravnění údolnic ohrožených přívalovými srážkami.

Pro zachování krajinného rázu zachovává plochy drobné držby s vysokým podílem specifické zeleně a drobných políček. V neposlední řadě chrání kvalitní zemědělskou půdu a zajišťuje průchodnost krajiny vymezením nových účelových cest.

Na k.ú. Prušánky jsou evidovány dobývací prostory ropy a zemního plynu, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin (ropa, zemní plyn, lignit a průzkumná území pro ropu a zemní plyn). Územní plán chrání zásoby nerostných surovin a v rámci stanovených regulativů pro jednotlivé PRZV umožňuje jejich regulovanou těžbu.

C.5.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Rozvoj obce se odvíjí zejména od potřeby nových ploch pro bydlení, která vyplývá z demografického vývoje obyvatelstva a s tím související potřeby pracovních příležitostí.

Urbanistická koncepce obce je výrazně ovlivněna stávající urbanistickou strukturou sídla, přírodními podmínkami v území, ochranou přírodních zdrojů a dalšími limity a hodnotami území. Návrh ÚP rozvíjí obec i nadále jako kompaktní sídlo při zachování jeho stávající urbanistické struktury, tj. ulicovou zástavbou, odpovídajícím měřítkem zástavby, záhumenky apod. a současně podporuje a umožňuje uplatnění moderních trendů výstavby a bydlení.

ÚP zamezuje rozšiřování sídla a soliterních staveb do volné krajiny.

Návrh urbanistické koncepce respektuje přirozený urbanistický vývoj sídla, uvedený v kap. C.5.1.c) a jeho přirozeně vzniklý půdorys, který v nezbytné míře doplňuje pouze v okrajových částech tak, aby zůstala zachována co největší celistvost sídla. V rámci řešeného území je podporována přestavba stávajících objektů, obnova bytového fondu a intenzivní využití bývalých zemědělských areálů. V rámci urbanistické koncepce podporuje ÚP rozvoj přirozeného administrativního centra obce se soustředěnou veřejnou občanskou vybaveností a službami podél ul. Hlavní a Hodonínské. Plochy podél hlavních silničních tahů (sil. II. a III. tř. procházející obcí) s hojně zastoupenou drobnou občanskou vybaveností a službami jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných.

Většina zastavitelných ploch, ovlivňujících urbanistický rozvoj sídla, byla převzata z platného územního plánu města, tyto plochy byly doplněny o nové záměry v území. Plochy jsou v souladu s platnou legislativou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou dále stanoveny podmínky pro využití a prostorové upořádání. V samostatných posudcích byl vyhodnocen vliv navržených zastavitelných ploch na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

C.5.3 Odůvodnění zastavitelných ploch

C.5.3.a) Přehled zastavitelných ploch a územních koridorů (Z) a ploch přestavby (P)

(Přehled a odůvodnění ploch změn v krajině N - viz kap. D. 5.6.c) a D.5.6.d).

Zastavitelné plochy a územní koridory

Č. pl.	Způsob využití	Ozn. PRZV	Popis záměru, lokalita
Z 1	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Záhumenní, vých. část zast. území jižně od vodního toku Prušánka

Z 2	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Zahradní, jižní část zastavěného území v zahradách RD
Z 3	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	lok. Díly za kostelem, ul. Dlouhá, západní okraj obce
Z 4	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Luční, severní okraj obce
Z 5	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Nechorská, severových. okraj obce, zčásti v zastavěném území
Z 6	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Polní, východní okraj obce
Z 7	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Polní, východní okraj obce, proluka v zastavěném území
Z 8	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	ul. Novinky, severozápadní okraj obce
Z 9	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	západní okraj obce u sil. II/423 naproti výrobnímu areálu Podsedky
Z 10	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	pozemek pro bydlení u fy Special Turbo
Z 11	Plochy bydlení v rodinných domech <i>Rozšíření plochy Z 11 pro developerský záměr (Z 11a, Z 11b) bylo na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z ÚP vypuštěno.</i>	BI	lok. Díly za kostelem, jižní okraj obce
Z 12	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	lok. Díly za kostelem, jižně od ulice Moravské
Z 13	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	malá plocha na konci ul. Novinky, záp. okraj obce
Z 14	Plochy bydlení v bytových domech	BH	západní okraj obce na konci ul. Moravské
Z 15	Plochy bydlení v bytových domech	BH	ul. Záhumenní, východní část zastavěného území poblíž vodního toku Prušánka
Z 16	Plocha rekreace - vinné sklepy	RS	dostavba proluk a rozšíření lokality Vrchní Nechory jižně od účelové cesty
Z 17	Plocha smíšená výrobní – smíšená a specifická výroba	VS	pl. pro vinařství, lokalita Spodní Nechory, jižně před vjezdem do lok.
Z 18	Plocha rekreace - vinné sklepy <i>Plocha byla na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z ÚP vypuštěna.</i>	RS	rozšíření lokality Spodní Nechory podél východní cesty na hranici k.ú.
Z 19	Plocha smíšená výrobní – smíšená a specifická výroba <i>Plocha byla na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z ÚP vypuštěna.</i>	VS	pl. pro vinařství, lokalita Spodní Nechory, severně před vjezdem do lok.
Z 20	Plocha rekreace - vinné sklepy	RS	rozšíření lokality Spodní Nechory na JV okraji stávající zástavby

Z 21	Plocha rekreace - vinné sklepy	RS	rozšíření lokality Spodní Nechory v jižním cípu území
Z 22	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	VK	prodloužení MK v ulici Záhumenní včetně IS, vých. část zastavěného území
Z 23	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	VK	prodloužení MK v ulici Dlouhá včetně IS, lok. Díly za kostelem, západní okraj obce
Z 24	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	VZ	pl. zeleně u hřbitova
Z 25	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	VZ	pl. izolační zeleně u firmy Special Turbo
Z 26	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	VZ	pl. izolační zeleně na záp. okraji obce mezi plochami bydlení BI a výrobním areálem Podsedky
Z 27	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	VZ	pl. zeleně jižně od ul. Moravské
Z 28	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	parkoviště u vjezdu do lok. Spodní Nechory, jižně od komunikace
Z 29	Plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace	DU	úcel. komunikace do výrobního areálu Podsedky I ze západní strany
Z 30	Plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace <i>Plocha byla na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z ÚP vypuštěna.</i>	DU	úcel. komunikace k Vinným sklepům U Jeňoura v Spodních Nechorách
Z 31	Plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace	DU	pěší komunikace podél sil. II/423 mezi zast. územím obce a výrobním areálem Podsedky, záp. část k.ú.
Z 32	Plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace	DU	cyklostezka přes obec ve směru východ - západ podél vodního toku Prušánka
Z 33	Plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace	DU	cyklostezka podél sil. III/4233 do Moravské Nové Vsi v jižní části k.ú.
Z 34	Plocha technické infrastruktury	T	koridor nadřazené technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu (koridor TEP04) a elektronického komunikačního kabelu, záp. část k.ú.
Z 35	Plocha technické infrastruktury	T	nové trafostanice v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení a další PRZV
Z 36	Plocha technické infrastruktury	T	přeložka VN v ul. Polní (kolize se zastavitelnou plochou bydlení BI), vých. okraj obce
Z 37	Plocha technické infrastruktury	T	přeložka dálk. vodovodu v ul. Polní (kolize se zastavitelnou plochou bydlení BI), vých. okraj obce
Z 38	Plocha výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba	VP	rozšíření výrobního areálu Podsedky směrem k obci, západní okraj obce
Z 39	Plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby	VR	u sil. II/423 směr Josefov naproti vyr. areálu Zámeček, východní okraj obce
Z 40	Plocha výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby	VR	rozšíření vyr. areálu firmy Special Turbo a.s., SV okraj obce u vodního toku Prušánka
Z 41	Plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba	VS	pl. pro vinařství a agroturistiku, severní okraj obce u cesty do Nechor naproti bývalému zemědělskému družstvu

	<i>Plocha byla na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z ÚP vypuštěna.</i>		
Z 42	Plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba	VS	pl. pro vinařství, lokalita Vrchní Nechory, u východní hranice s k.ú. Josefov
(Z 43)	Plocha smíšená výrobní - smíšená a specifická výroba <i>Plocha byla na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z ÚP vypuštěna.</i>	VS	pl. pro vinařství, lokalita Spodní Nechory, severně od příjezdové cesty
(Z 44)	Plocha bydlení v rodinných domech <i>Plocha byla na základě skutečného stavu převedena do stabilizovaných ploch.</i>	BI	protilehlá zástavba ul. Krátké u vodního toku Prušánka, severně od ul. Mlýnské
Z 45	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	rozšíření malé pl. bydlení v ul. Lomené na úkor veř. prostranství
Z 46	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	VK	prodloužení místní komunikace včetně IS v ul. Zahradní, jižní část zastavěného území v zahradách RD
Z 47	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	VK	místní komunikace včetně IS v ul. Luční, severní okraj obce
Z 48	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	DU	účelová komunikace včetně IS v lok. Díly za kostelem, JZ okraj obce
Z 49	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	VK	místní komunikace včetně IS v lok. Díly za kostelem, jižně od ulice Moravské
Z 50	Plocha veřejných prostranství - účelové komunikace	DU	účelová komunikace pro napojení a obsluhu průmyslové zóny Podsedky II
Z 51	Plocha veřejných prostranství - veřejný komunikační prostor	VK	prodloužení místní komunikace včetně IS v ul. Novinky, záp. část zast. území

Plochy přestavby

Č. pl.	Způsob využití	Ozn. PRZV	Popis záměru, lokalita
P 1	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	lokalita Cacardov v centrální části obce
P 2	Plocha rekreace - veřejná rekreace	RV	areál bývalého koupaliště severně od vodního toku Prušánka

C.5.3.b) Odůvodnění ploch bydlení

Potřeba nových zastavitelných *plach bydlení* vyplývá zejména z kapacity stávajícího bytového fondu vzhledem k počtu obyvatel a snižování obložnosti byt. jednotek a také vzhledem k potenciálu obce a pracovním příležitostem. Územní plán vymezuje nové zastavitelné *plochy bydlení* (v *rodinných domech BI*, v menší míře v *bytových domech BH*) zejména v klidových částech obce v návaznosti na zastavěné území a stanovenými regulativy podporuje zachování charakteru stávající zástavby při současném využití moderních trendů výstavby a bydlení. Novými plochami bydlení v kvalitním prostředí vytváří ÚP podmínky pro zlepšení věkové struktury obyvatel ve prospěch mladých lidí.

V rozvojových plochách je vždy upřednostněna ulicová zástavba. V okrajových částech obce může být vedle klasické řadové zástavby se šikmými střechami uplatněna také zástavba samostatně stojícími RD -

v rámci nově budovaných lokalit i s plochými střechami. Dle územně technických podmínek bude okrajová zástavba RD navržena tak, aby byla podle možností orientována přilehlými zahradami do volné krajiny.

Nadále ÚP podporuje také přestavbu původních domů a zástavbu proluk uvnitř obce. Při výstavbě RD v zastavěném území je nutno zohlednit charakter okolních staveb.

Součástí zastavitelných ploch bydlení jsou nezbytné komunikace a inženýrské sítě, jejichž trasování v jednotlivých plochách bude upřesněno dle konkrétního návrhu zástavby.

Obecně je obec Prušánky prosperující rozvíjející se obcí se vzrůstajícími požadavky na bydlení v rodinných domech. Od r. 2000, tj. od data nabytí účinnosti původního územního plánu, bylo do dnešní doby zastavěno několik rozvojových lokalit BI – ul. Slunečná (31 RD), ul. Moravská (35 RD), část ul. Dlouhá (14 RD), proluky v severní části ul. Luční – 3 RD, část proluk v ul. Zahradní (4 RD), ostatní proluky (cca 8 RD) – celkem cca 95 RD. Dle Českého statistického úřadu čítá počet dokončených bytů v RD (včetně přestaveb) od r. 2000 do r. 2019 celkem 96 BJ.

Oproti původnímu schválenému ÚPO byla vypuštěna část zastavitelné plochy bydlení v lokalitě Díly za kostelem (ul. Dlouhá) a části některých dalších menších ploch. Lokality bydlení, které již byly zastavěny, byly zahrnuty do stabilizovaného území.

Větší část nově navržených rozvojových ploch bydlení byla převzata z původního územního plánu z r. 2000 a následných změn č. 1 až 7, ostatní byly doplněny na základě požadavku obce jako pořizovatele ÚP, příp. soukromých vlastníků pozemků. Potřeba nových ploch pro bydlení je podrobně vyhodnocena v kap. C.6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI:

- **Z 1 - Ul. Záhumenní jižní část (cca 14 RD) - převzato z původního ÚP**

Jedná se o lokalitu ve vých. části zastavěného území jižně od vodního toku Prušánka, vymezenou jižně od navržené místní komunikace (Z 22), propojující ve směru východ-západ ul. Záhumenní s ul. Nechorskou. Navržená zastavitelná plocha navazuje na stávající RD v ul. Záhumenní a dále zabírá soukromé zahrady v zadní části RD v ul. Hodonínské. Z hlediska urbanistického propojuje započatou zástavbu v ul. Záhumenní se zástavbou ul. Nechorské do jednoho kompaktního celku a vytváří novou souvislou uliční řadu. Pro realizaci zástavby je nutno dobudovat místní komunikaci a inženýrské sítě (mimo kanalizaci). V lokalitě byl již realizován jeden rodinný dům.

- **Z 2 - Ul. Zahradní (cca 14 RD) - převzato z původního ÚP**

Zastavitelná plocha je situována v jižní části obce, v zastavěném území. Plocha zabírá zadní části zahrad stávajících RD a doplňuje jednostrannou zástavbu převážně řadovými domy v ul. Zahradní. V lokalitě je nutno dobudovat část místní komunikace a prodloužit trasy IS s propojením na ul. Novou (Z 46).

- **Z 3 - Lokalita Díly za kostelem (cca 17 RD) - převzato z původního ÚP (větší část plochy vypuštěna)**

Jedná se o návrhovou plochu bydlení v RD na JZ okraji obce mimo zastavěné území. Lokalita je vymezena podél ulice Dlouhé, která kopíruje hranici stávající zástavby, a půdorysně doplňuje volnou plochu mezi nově budovanou zástavbou na severní straně území až po hřbitov na jižní straně. Součástí realizace zástavby plochy Z 3 budou komunikace a inženýrské sítě.

- **Z 4 - Ul. Luční (cca 4 RD) - převzato z původního ÚP (část pl. již zastavěna)**

Lokalita je situována na severním okraji obce v návaznosti na zastavěné území se stabilizovanými plochami bydlení. Je pokračováním zástavby novými RD a půdorysně uzavírá volnou plochu mezi touto zástavbou a stávající účelovou komunikací, která vymezuje v této části obce konec obytné zástavby. Pro zástavbu v lokalitě je nutno prodloužit komunikaci a inženýrské sítě z ul. Luční.

- **Z 5 - Ul. Nechorská (cca 5 RD) - částečně převzato z původního ÚP**

Plocha bydlení je vymezena na západním okraji obce, částečně v zastavěném území, částečně mimo ně. Svým umístěním doplňuje stávající zástavbu RD, ze západu a jihu navazuje na stabilizované výrobní plochy VR. Vzhledem k bezprostřední blízkosti ploch řemeslné výroby a výr. služeb je realizace zástavby v této ploše podmíněna tím, že celková hluková zátěž ve vymezené lokalitě v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek – viz kap. B.4.2. Plocha je napojena na komunikaci a inženýrské sítě v ul. Nechorské.

- **Z 6 - Ul. Polní (cca 8 RD) - převzato z původního ÚP (zmenšení plochy)**

Lokalita se nachází na východním okraji obce mimo zastavěné území, s přímou návazností na stávající plochy bydlení. Jedná se o logické doplnění jednostranné zástavby podél komunikace v ul. Polní. Lokalita je napojena na komunikaci i inženýrské sítě. Podmínkou využití této rozvojové plochy je přeložka části vodovodního přivaděče a trasy VN.

- **Z 7 - Ul. Polní (cca 2 RD) - převzato z původního ÚP**

Jedná se o proluku ve stávající zástavbě mezi řadovými rodinnými domy a 3-podl. bytovým domem v zastavěném území na východním okraji obce. Plocha je napojena na komunikaci i tech. infrastrukturu.

- **Z 8 - Ul. Novinky (cca 6 RD)**

Nová zastavitelná plocha je vymezena na SZ okraji obce za účelem dostavby jednostranně zastavěné části ul. Novinky rodinnými domy. Leží mimo zastavěné území obce na ploše orné půdy I. tř. ochrany. Kvalitní půda I. a II. tř. ochrany tvoří převážnou část veškeré zemědělské půdy na katastru obce, a to v přímé návaznosti na zastavěné území. Striktní ochrana této půdy by znamenala prakticky znemožnění jakéhokoliv rozvoje obce. Svým tvarem doplňuje plocha urbanistickou strukturu této části obce do kompaktního celku a uzavírá stávající uliční zástavbu. Lokalita je vybavena dopravní i technickou infrastrukturou, část lokality (SZ cíp) je dotčena ochranným pásmem stávajícího vedení VN.

- **Z 9 - Plocha naproti výr. areálu Podsedky (cca 8 RD)**

Rozvojová plocha bydlení je situována na orné půdě IV. tř. ochrany na západním okraji obce naproti průmyslovému areálu Podsedky. Do návrhu ÚP byla zařazena z podnětu vlastníků dotčených pozemků. Plocha navazuje na samostatně vymezený pozemek bydlení, který tvoří spolu se západní hranicí areálu Podsedky konec zástavby obce a pokračuje od tohoto pozemku směrem k obci. Vytváří tak předpoklady pro budoucí propojení této části území s obcí. Vzhledem k bezprostřední blízkosti sil II/423 a ploše výroby a skladování je realizace zástavby v této ploše podmíněna tím, že celková hluková zátěž ve vymezené lokalitě v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek - viz kap. **B.4.2.** Lokalita je vybavena potřebnými inženýrskými sítěmi.

- **Z 10 Ul. Záhumenní u fy Special Turbo (1 RD)**

Jedná se o malý pozemek v zastavěném území u fy Speciál Turbo, který doplňuje stabilizovanou plochu bydlení. Vzhledem k bezprostřední blízkosti plochy řemeslné výroby a výr. služeb je realizace zástavby v této ploše podmíněna tím, že celková hluková zátěž ve vymezené lokalitě v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek - viz kap. **B.4.2.** Pozemek lze napojit na stávající komunikaci a IS.

- **Z 11 - Lok. Díly za kostelem, jižní část (cca 25 RD) - převzato z pův. ÚP**

Zastavitelná plocha se rozkládá na jižním okraji obce mimo zastavěné území na plochách orné půdy I. tř. ochrany. Jak je uvedeno výše, kvalitní půda I. a II. tř. ochrany tvoří převážnou část veškeré zemědělské půdy na katastru obce Prušánky, a to v přímé návaznosti na zastavěné území.

Rozvojová plocha navazuje z jihu na samostatně vymezený pozemek stávajícího RD, ze severu na menší stabilizovanou plochu občanského vybavení a dále na návrhovou zastavitelnou plochu BI, s níž uzavírá JZ část zastavěného území do kompaktního celku. V této podobě byla plocha převzata z původního územního plánu z r. 2000.

- **Z 12 - Lok. jižně od ul. Moravské (cca 18 RD)**

Návrhová plocha je vymezena na základě požadavku obce pro možnost vytvoření další ulice rodinných domků, souběžně s nově zastavěnou ulicí Moravskou. Lokalita svým charakterem a hloubkou pozemků navazuje na souvislou ulicovou zástavbu obce a umožňuje přirozené rozšíření zastavěného území jižním směrem. Součástí záměru je vybudování komunikace a inženýrských sítí. Navržená plocha leží na orné půdě IV. tř. ochrany mimo zastavěné území obce. Z podkladů původního ÚP vyplývá, že byly v dotčeném území vloženy do půdy investice v podobě závlahového systému, v současné době však nelze přesně prokázat jeho funkčnost, neboť byl na některých místech již porušen.

- **Z 13 - Konec ul. Novinky (1 RD)**

Jedná se o malou plochu určenou pro výstavbu 1 RD (majitele pozemku), který bude pokračováním stávající zástavby novějšími řadovými rodinnými domy na záp. okraji zastavěného území. Plocha je napojena na stávající místní komunikaci a vybudované inženýrské sítě a svou polohou nenarušuje celistvost zástavby.

- **Z 45** - *Ul. Lomená* (rozšíření plochy 1 RD)

Jedná se o malou plochu pro rozšíření stávajícího pozemku rodinného domu směrem do veřejného prostranství o cca 20m². Plocha veřejného prostranství je v daném místě dostatečně široká a rozšíření pozemku její funkci nijak neomezí. Využití plochy je podmíněno respektováním vyhlášeného záplavového území.

- **P 1** - *Lok. Cacardov* (plocha přestavby, cca 6 RD) - *převzato z původního ÚP*

Přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech je vymezena ve střední části obce na místě původní nepravidelné zástavby malými domky. V současné době jsou staré domy již zbourány a probíhá zde výstavba nových RD dle nového geometrického plánu. V lokalitě je vybudována nová komunikace a inženýrské sítě. Přestavba lokality přispěje ke zkvalitnění bytového fondu v obci.

Zastavitelné plochy bydlení v bytových domech BH:

- **Z 14** - *Konec ul. Moravské* (cca 18 BJ)

Menší plocha na západním okraji stabilizovaných ploch bydlení uzavírá novou zástavbu RD v ul. Moravské a je vymezena pro nízkopodlažní bytové domy. Od rozvojové plochy pro výrobu a skladování je oddělena plochou veřejné zeleně. Spolu se zastavitelnou plochou Z 15 Záhumenní (viz níže) je vymezena za účelem uspokojení poptávky po bytech v bytových domech, které v současné době nejsou v obci k dispozici. Plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území obce a vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a plochou ochranné zeleně směrem k výrobnímu areálu Podsedky. Je napojena na komunikace a inženýrské sítě v ul. Moravské. Vzhledem k blízkosti uvedeného výrobního areálu je realizace zástavby v této ploše podmíněna tím, že celková hluková zátěž ve vymezené lokalitě v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek - viz kap. **B.4.2.**

- **Z 15** - *Ul. Záhumenní severní část* (cca 18 BJ) - *převzato z původního ÚP*

Jedná se o další ze dvou lokalit, vymezených pro bydlení v bytových domech (viz výše). Navržená rozvojová plocha je situována ve východní části obce v zastavěném území, v návaznosti na zastavitelnou plochu RD a stabilizované plochy bydlení. Plocha navazuje z východu na návrhovou plochu veřejné zeleně, oddělující stávající areál řemeslné výroby a vyr. služeb. Podobně jako u plochy Z 1 je zde nutno dobudovat místní komunikaci a část inženýrských sítí. Lokalita neleží na zemědělské půdě. Vzhledem k blízkosti uvedeného výrobního areálu je realizace zástavby v této ploše podmíněna tím, že celková hluková zátěž ve vymezené lokalitě v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek - viz kap. **B.4.2.**

C.5.3.c) Odůvodnění ploch smíšených obytných

Podél hlavních komunikací, kde je dnes mimo bydlení ve velké míře zastoupena drobná občanská vybavenost, vymezuje ÚP stabilizované **plochy smíšené obytné (SO)**. Nadále se zde předpokládá vedle rozvoje bydlení zejména formou přestavby stávajícího bytového fondu i rozvoj komerční občanské vybavenosti a služeb, a to za podmínky splnění stanovených regulativů.

Nové zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy.

Výše uvedené plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou využitelné pro daný účel pouze za podmínky, že celková hluková zátěž z okolních funkčních ploch pro výrobu a skladování, příp. jiných PRZV, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.

C.5.3.d) Odůvodnění ploch rekreace

Plochy rekreace jsou důležitým faktorem pro příznivé a vyvážené životní podmínky obyvatel. Specifickou a velmi rozšířenou formou rekreace v obci Prušánky je drobné vinařství, reprezentované ojedinělou lokalitou vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory, ležící severně od obce. Lokalita byla založena na přelomu 18. a 19. století a dodnes se intenzivně rozvíjí jako specifická a rázovitá část obce, kterou je nutno dále podporovat. Mimo nové rozvojové plochy pro výstavbu drobných vinných sklepů (*RS plochy rekreace* –

vinné sklepy) a také rodinných vinařství s agroturistickým zaměřením je pro rozvoj rekreace (*RV veřejná rekreace*) navržena plocha přestavby bývalého koupaliště v severní části obce. Stabilizovaná plocha volnočasového areálu Krásné místo nedaleko hřbitova zůstane zachována.

Zastavitelné plochy rekreace – vinné sklepy RS:

- **Z 16 - Lok. Vrchní Nechory** (dostavba vinných sklepů) - převzato z původního ÚP, Změny č. 2 (rozšíření plochy)

Rozvojová plocha leží v části Vrchní Nechory a je vymezena pro dostavbu proluk a protilehlou zástavbu jednostranné ulice soukromých vinných sklepů. Sklepy budou budovány jako zázemí ke stávajícím pozemkům vinic. Oproti lokalitě Spodní Nechory je „horní“ část poněkud opomíjená a zaslouží si podporu ve formě nových ploch pro výstavbu. Lokalita je přístupná po stávající účelové komunikaci, je zde nutno dobudovat kanalizaci a vodovodní řad.

Lokalita Nechory je jedinečnou lokalitou s více než 450 vinnými sklepy, ležící severně od obce mezi vinicemi. Je vyhledávaným místem pro návštěvníky regionu a významným dílem napomáhá rozvoji cestovního ruchu, zejména turistiky a cykloturistiky. V obci i okolí je o drobné vinařství a vinné sklepy velký zájem, který je nutno podporovat, neboť přispívá mj. k udržení místních, nejen vinařských tradic. Posiluje taktéž identitu obce a soudržnost obyvatel pořádáním mnoha kulturních akcí souvisejících s vínem a vinařstvím.

- **Z 20 - Lok. Spodní Nechory** (jihových. okraj lokality)

Jedná se o plochu vymezenou pro zástavbu protilehlé strany ulice vinných sklepů na JV okraji stávající lokality mimo zastavěné území. Plocha, určená pro souvislou řadu vinných sklepů, doplňuje ucelený komplex Spodních Nechor a jeho urbanistický půdorys s rovnoběžnými uličkami. Lokalita je přístupná po stávající komunikaci a je vybavena inženýrskými sítěmi. Odůvodnění plochy – viz výše (lok. Z 16).

- **Z 21 - Lok. Spodní Nechory** (jižní cíp lokality)

Nově vymezená zastavitelná plocha je pokračováním řady stávajících vinných sklepů v jižním cípu lok. Spodní Nechory a je určena pro další výstavbu vinných sklepů v rámci rozvoje drobného vinařství. Spolu se stávajícím objektem penzionu logicky uzavírá celou lokalitu v jejím nejižnějším cípu směrem k obci. Navržená lokalita je napojena na stávající účelovou cestu a inženýrské sítě. Odůvodnění plochy – viz výše (lok. Z 16).

Zastavitelné plochy rekreace – veřejná rekreace RV:

- **P 2 - Areál bývalého koupaliště** (plocha přestavby)

Plocha, určená k přestavbě na veřejnou rekreaci (dle pův. ÚP plocha občanského vybavení, veřejné zeleně, sportu a rekreace), se nachází v severní části zastavěného území v návaznosti na severní břeh vodního toku Prušánka a lokální biocentrum „Lázně“ (stávající a navržené). Od obytné zástavby ze severu je oddělena plochou veřejné zeleně. Uvedené podmínky a příjemná atmosféra místa umožňují vytvořit zde oblíbenou oddychovou zónu pro obyvatele i návštěvníky obce. Přestavbová plocha má jasně vymezený koncept, zpracovaný v projektu „*Komplexní revitalizace oddechové zóny Prušánky*“ zahrnující zařízení pro sportovní rekreační činnost (hřiště, dětské hřiště, taneční parket, bufet, sadové úpravy a mobiliář, parkoviště apod.) včetně zázemí a tech. vybavení. Původní koupaliště bylo zrušeno. Plochu přetíná stávající komunikace U koupaliště (součást cyklotrasy Podluží), která zůstane zachována pro průchod územím, součástí plochy jsou vybudované inženýrské sítě.

C.5.3.e) Odůvodnění ploch občanské vybavenosti

Obec Prušánky má *občanskou vybavenost* na velmi dobré úrovni, a to jak veřejnou občanskou vybavenost - **OV** (základní škola, mateřská škola, hudební taneční a výt. škola, knihovna, kulturní dům, zdravotní středisko, lékárna, pošta, dům s pečovatelskou službou, požární zbrojnice a další), sportovní vybavenost - **OS** (fotbalový areál, dětská a jiná hřiště), tak i vybavenost komerčního charakteru a služeb- **OK**. Stávající hřbitov je stabilizován - **OH**.

Nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy. Územní plán připouští umístění drobné občanské vybavenosti i v dalších PRZV (např. bydlení, smíšeného bydlení, veř. prostranství aj.) za podmínek stanovených v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

C.5.3.f) Odůvodnění ploch veřejných prostranství

Nové *plochy veřejných prostranství* jsou vymezeny na základě požadavků obce Prušánky za účelem umístění místních komunikací, chodníků, cyklotras, parkovišť (*veřejné komunikační prostory VK*) a *ploch sídelní zeleně VZ*. Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány. V rámci ploch veřejných prostranství jsou navrženy plochy změn zejména v návaznosti na rozvojové plochy bydlení a dále pak ve stabilizovaných plochách. Plochy veřejných prostranství budou řešeny bez bariér a budou sloužit mj. k provázanosti zastavěného území obce s okolní krajinou. Min. šířka veřejného prostranství s pozemní komunikací je dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění, 8m pro zpřístupnění pozemků rodinných domů a 12m pro zpřístupnění pozemků bytových domů.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství - veřejné komunikační prostory VK:

- **Z 22** *Ul. Záhumenní* (prodloužení MK vč. IS)

Jedná se o stávající plochu v SV části obce v rámci ploch veřejných prostranství, vymezenou pro dobudování (prodloužení) místní komunikace a inženýrských sítí pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení Z 1 a Z 15. Komunikace bude současně propojovat ul. Záhumenní s ul. Nechorskou.

- **Z 23** *Ul. Dlouhá* (prodloužení MK vč. IS)

Navržená místní komunikace bude vybudována v rámci nově vymezené plochy veřejného prostranství (v trase stávající účelové cesty) pro obsluhu návrhové plochy bydlení Z 3 v sev. části lokality Díly za kostelem a současně bude sloužit pro obsluhu zadních částí stávajících pozemků RD v ul. Hlavní. Komunikace bude pokračováním ul. Dlouhé směrem ke hřbitovu. Součástí komunikace bude dobudování inženýrských sítí.

- **Z 46** *Ul. Zahradní* (prodloužení MK vč. IS)

Jedná se o prodloužení komunikace a inženýrských sítí ve stávajícím veřejném prostranství v ul. Zahradní v jižní části zastavěného území. Ulice je zčásti zastavěna rodinnými domy. Komunikace a IS budou propojeny na kolmou zpevněnou komunikaci v ul. Konečné, vedoucí po jižním okraji obce.

- **Z 47** *Ul. Luční* (prodloužení MK vč. IS)

Jedná se o plochu stávajícího veřejného prostranství, v rámci níž je nutno dobudovat (prodloužit) část místní komunikace a inženýrských sítí pro obsluhu stávajících RD a nově vymezené zastavitelné plochy Z 4. Lokalita leží na severním okraji zastavěného území.

- **Z 48** *Lok. Díly za kostelem* (jižní část)

Veřejný prostor pro místní komunikaci a inženýrské sítě v jižní části lok. Za kostelem je vymezen v trase stávající účelové komunikace vedoucí ve směru sever-jih za zahradami stávajících RD v ul. Nové a zahrnuje i část komunikace pro napojení na ul. Konečnou. Je určen pro obsluhu rozvojové lokality rodinných domů Z 11 na místní komunikační síť obce.

- **Z 49** *Lok. Díly za kostelem* (jižně od ul. Moravské)

Plocha je vymezena za účelem umístění komunikace a IS pro napojení a obsluhu nové rozvojové plochy bydlení v rodinných domech Z 12, ležící jižně od nově zastavěné ul. Moravské. Lokalita je situována jako jedna z mála na zemědělské půdě IV. tř. ochrany. V místě je vybudován závlahový systém, v současné době však nelze přesně prokázat jeho funkčnost, neboť byl na některých místech již porušen.

Odůvodnění ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně VZ - viz kap. C.5.4 Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně.

C.5.3.g) Odůvodnění ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních

Obec Prušánky má poměrně silný průmyslový potenciál, zastoupený *plochami výroby a skladování*. Rozvoj průmyslu bude i nadále směřován zejména do ploch severně a západně od obce v návaznosti na stávající výrobní areály.

Nové zastavitelné *plochy výroby a skladování* jsou z větší části převzaty z původního územního plánu. Stávající FVE jsou stabilizovány a nebudou dále rozšiřovány.

Nově je navržena rozsáhlá zastavitelná plocha Podsedky II pro rozšíření stávající průmyslové zóny na záp. okraji území směrem k obci, schválená v rámci původního ÚP. Mimo uvedenou plochu bude *rozvoj*

průmyslu a zemědělské výroby dále směřován do stávajícího výrobního areálu Podsedky I a bývalého zemědělského družstva (areál Agro Podlužan), kde je stále potenciál pro přestavbu stávajících nevyužitých objektů.

V menších plochách, kde nelze umístit průmyslovou nebo zemědělskou výrobu z důvodu ochrany zdravých životních podmínek či ochrany přírody, např. v blízkosti obytné zástavby nebo vodního toku Prušánky, jsou situovány nové *plochy řemeslné výroby a výrobních služeb*. Jedná se o plochy v sousedství stávajících firem (Special Turbo, Autoslužby). Oproti původnímu ÚP byla vypuštěna rozsáhlá plocha pro výrobu a technická zřízení naproti výr. areálu Zámeček na vých. okraji zastavěného území.

Plochy smíšené výrobní jsou v návrhu ÚP vymezeny zejména pro rozvoj vinařské výroby formou rodinných vinařství ve spojení s agroturistikou, které jsou v regionu velmi žádané. Umožňují polyfunkční využití, tj. např. pro související občanskou vybavenost a služby (ubytování, stravování, relaxace, servis pro cykloturisty apod.). Polyfunkční využití ploch smíšených výrobních je možné za podmínky splnění stanovených regulativů.

Zastavitelné plochy výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba VP:

- **Z 38 Podsedky II** (rozšíření výr. areálu Podsedky I) - převzato z původního ÚP

Rozvojová plocha VP je navržena východně od stávajícího výrobního areálu Podsedky I v rozsahu, v němž byla schválena v původním územním plánu. Je vymezena v zájmu obce a určena pro rozvoj zejména soukromého podnikatelského sektoru. Z hlediska urbanistického doplňuje volné území mezi samostatně zastavěnou částí Podsedky I a souvislým zastavěným územím obce. Od stabilizovaných a návrhových ploch bydlení je oddělena nově vymezenou plochou veřejné izolační zeleně.

Zastavitelné plochy výroby a skladování - řemeslná výroba, výrobní služby VR:

- **Z 39 Pl. naproti výr. areálu Zámeček** (u sil. směr Josefov) - převzato z ÚP (větší část plochy vypuštěna)

Plocha je určena pro rozšíření menší stabilizované plochy řemeslné výroby a výr. služeb na vých. okraji obce u silnice směrem na Josefov. Rozsah plochy, vymezený v původním územním plánu, byl zmenšen na nezbytně nutnou část (cca o 80%).

- **Z 40 Rozšíření areálu fy Special Turbo** (u vodního toku Prušánka) - převzato z pův. ÚP, Změny č. 3 (větší část plochy vypuštěna)

Jedná se o menší plochu v návaznosti na stabilizovanou plochu řemeslné výroby a výr. služeb (areál fy Special Turbo, a.s.). Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka firmy a je určena pro rozvoj areálu. Oproti rozsahu, schválenému v pův. územním plánu (Změna č. 3.02), byla převážná část rozvojové plochy vypuštěna. Od návrhové plochy bydlení BH je nově vymezené území odděleno pásem veřejné izolační zeleně. Využití plochy je podmíněno respektováním vyhlášeného záplavového území.

Vzhledem k blízkosti stabilizovaných a návrhových ploch bydlení je využití všech výše uvedených ploch pro výrobu a skladování podmíněno tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit, stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající a navržené chráněné prostory. Podmínky ochrany zdravých životních podmínek - viz kap. B.4.2.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní - smíšená a specifická výroba VS

- **Z 17 Pl. pro vinařství Spodní Nechory** (jižně před vjezdem do lok.) - převzato z původního ÚP, Změny č.2

Jedná se o plochu po pravé straně komunikace před vjezdem do lokality Spodní Nechory, kde má soukromý investor záměr vybudovat menší rodinné vinařství. Plocha je vymezena mimo ucelený soubor drobných vinných sklepů a z urbanistického hlediska nenaruší jeho charakter.

Rozvojová plocha je situována na zemědělské půdě I. (tj. nejvyšší) třídy ochrany. Tyto půdy se však v okolí lokality Nechory nacházejí v převážné míře a jsou tedy dotčeny i nově navrženou zastavitelnou plochou. Striktní uplatnění ochrany těchto pozemků by zamezilo jakémukoliv dalšímu rozvoji této atraktivní lokality.

Tradice vinařství je v obci velmi rozšířena a pro zajištění jeho fungování a pro rozvoj lokality i cestovního ruchu je podpora vinařských zařízení včetně budování souvisejícího občanského vybavení velmi potřebná. Výstavba ubytovacího, stravovacího či maloobchodního zařízení (např. vinotéky) v přiměřeném měřítku je s návštěvou vinných sklepů a výrobou vína účelově spjata, původní územní plán však tuto možnost nenabízel. Záměr výstavby uvedených objektů, souvisejících s vinařstvím a vinnými sklepy, přispěje k rozvoji

a lepšímu využití daného území, k posílení soudržnosti obyvatel a ke zvýšení atraktivity obce. Možnost budování doplňkových zařízení, souvisejících s vinařskou výrobou, je korigována příslušnými regulativy.

O významu vinařství v obci a potřebě posílit rozvoj tradiční vinařské lokality s nezbytným zázemím svědčí i fakt, že je obec Prušánky dle vyhl. č. 254/2010 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, zařazena mezi vinařské obce v rámci Slovácké vinařské podoblasti a na jejím k.ú. jsou evidovány 4 oficiální viniční trati, z nichž jednu tvoří právě viniční trať Nechory.

- **Z 42 Pl. pro vinařství Vrchní Nechory** (na hranici s k.ú. Josefov) - převzato z pův. ÚP

Uvedená rozvojová plocha pro vinařství je situována na konci lokality Vrchní Nechory u hranice s k.ú. Josefov. Opět se jedná o požadavek soukromého investora, týkající se výstavby menšího rodinného vinařství. Vzhledem k tomu, že je plocha vymezena na samotném konci stávající ulice vinných sklepů v uliční čáře, nenaruší stávající charakter lokality. Plocha je přístupná po stávajících účelových komunikacích a lze ji napojit na inž. sítě, které je nutno dobudovat (prodloužit) v souvislosti s dostavbou vinných sklepů. Odůvodnění plochy - viz záměr Z 17.

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní jsou využitelné za podmínky, že nejpozději v rámci ÚŘ bude prokázáno, že celková hluková zátěž z těchto ploch nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb.

Případné doplňkové bydlení pro správce či majitele zařízení je v uvedených plochách přípustné za podmínky, že celková hluková zátěž z okolních zařízení, příp. jiných PRVZ, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní a vnitřní prostor a pro chráněný venkovní prostor staveb. V plochách VP se doplňkové bydlení nepřipouští.

C.5.3.h) Odůvodnění ploch těžby nerostů

Plochy těžby nerostů (VT) na k.ú. Prušánky jsou stabilizovány. Územní plán respektuje hranice průzkumných území, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek surovin i dobývacích prostorů ropy a zemního plynu (také sond a vrtů) včetně stanovených podmínek jejich využití. Hranice těchto ploch byly v rámci návrhu ÚP aktualizovány.

Podrobný popis včetně výčtu všech ploch, týkajících se ochrany nerostných surovin – viz kap. B.4.5 *Požadavky na ochranu nerostného bohatství.*

Nové plochy pro těžbu nerostů nejsou v návrhu ÚP vymezeny.

C.5.4 Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně

Obec Prušánky má poměrně nízké zastoupení sídelní veřejné zeleně na rozdíl od dostatku ploch soukromé zeleně (zahrady RD). ÚP v maximální míře chrání stávající plochy zeleně v zastavěném území, zejména podél vodního toku Prušánka, který je součástí lokálního biokoridoru LBK2, a podporuje rozvoj sídelní zeleně v rámci nových zastavitelných ploch, zejména ploch bydlení a rekreace a ploch výroby a skladování s tím, že je nutno zejména na okraji sídla uspořádat zástavbu v těchto plochách tak, aby byla zezeň orientována směrem do volné krajiny. Mimo rozvojové plochy je budování sídelní zeleně umožněno i ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití. Upřednostňována je výsadba zeleně místní druhové skladby.

Nová sídelní zezeň je navržena v rámci rozvojových *ploch veřejných prostranství* jako veřejně přístupná zezeň.

Navržené plochy veřejných prostranství - veřejná zezeň VZ:

- **Z 24 Veř. zezeň u hřbitova** - částečně převzato z pův. ÚP (pův. část pl. pro sport a rekreaci, část zezeň VP)

Plocha veřejné zezeň je vymezena západně od hřbitova mimo zastavěné území obce, v sousedství volnočasového areálu Krásné místo. Plocha přirozeně uzavírá stávající blok zezeň po účelovou cestu a tvoří vhodný přechod zastavěného a zastavitelného území do otevřené krajiny. Od původního záměru situovat zde plochu sportu a rekreace obec upustila (viz Změna č. 5 pův. ÚP).

- **Z 25 Veřejná zezeň u fy Special Turbo** - částečně převzato z pův. ÚP (rozšíření plochy)

Jedná se o rozšíření plochy pro veřejnou zeleň v SZ části obce jižně od vodního toku Prušánka. Veřejná zeleň zde tvoří přechod mezi stávající a navrženou plochou řemeslné výroby a výr. služeb (fa Special Turbo) a plochami bydlení BI, BH a plní zde izolační (ochrannou) funkci. Svou polohou bezprostředně navazuje na lokální biokoridor LBK 2 vedoucí podél koryta říčky Prušánky. Využití plochy je podmíněno respektováním vyhlášeného záplavového území.

- **Z 26** *Veřejná zeleň na záp. okraji obce - převzato z pův. ÚP, Změny č. 2*

Navržená plocha veř. zeleně je vymezena podél západní hranice zastavěného (částečně zastavitelného) území na záp. okraji obce jako přechod mezi stávajícími a navrženými plochami bydlení a rozvojovou plochou výroby a skladování Podsedky II. Zeleň zde plní izolační (ochrannou) funkci a současně navazuje na stávající větrolam jižně od lok. Podsedky a na navrženou veřejnou zeleň jižně od ul. Moravské.

- **Z 27** *Veřejná zeleň jižně od ul. Moravské - převzato z pův. ÚP, Změny č. 2 (pův. část plochy bydlení BI)*

Rozvojová plocha veřejné zeleně je vymezena jižně od nově vybudované ul. Moravské na základě zpracované projektové dokumentace *Větrolam ul. Moravská* (zprac. Arvita P spol. s r.o., Otrokovice, 05/2019). Zeleň zde bude plnit nejen ochrannou, ale také oddychovou funkci pro obyvatele obce. Vzhledem k tomu, že obec nemá větší souvislé plochy udržované zeleně, je třeba budování těchto ploch podporovat.

C.5.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

V rámci rozvoje území je podporován *rozvoj dopravní infrastruktury* zejména posílením sítě místních komunikací, chodníků a parkovišť v rámci stávajících ploch veřejných prostranství a napojením nových zastavitelných ploch, návrhem nových cyklotras a doplněním účelových komunikací pro obsluhu ploch a zařízení v nezastavěném území.

V rámci *rozvoje technické infrastruktury* jsou doplněny inženýrské sítě zejména pro nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Je respektována trasa stávajícího el. vedení VVN 400kV a VTL plynovodu. V rámci ÚP byla zpřesněna trasa navrženého koridoru nadřazené tech. infrastruktury TEP04 (plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) dle územně tech. podmínek.

C.5.5.a) Zdůvodnění řešení dopravy

Stávající systém dopravní infrastruktury je stabilizovaný a zůstane zachován. Z hlediska širších vztahů silniční dopravy jsou určujícími prvky silnice II/423, která tvoří hlavní průtah obcí ve směru západ-východ a silnice III/4233, odbočující v centru obce směrem na Josefov.

Koncepce místních komunikací vychází ze zpracovaného *Pasportu místních komunikací Obce Prušánky* (zprac. Trasig s.r.o. Vyškov, 04/2006). V rámci návrhu územního plánu je navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a úpravy nevyhovujících úseků komunikací. Nové zastavitelné plochy přiléhající k silnicím II. a III. tř. nesmí vyvolávat požadavky na omezování provozu na těchto silnicích. Plochy pro komunikace jsou šířkově navrženy tak, aby bylo možné realizovat stavby včetně terénních úprav, příp. protihlukových opatření, doprovodné zeleně apod. Místní komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy v rámci zastavěného území obce jsou součástí ploch veřejných prostranství, příp. nových zastavitelných ploch.

Pro obsluhu některých PRZV navrhuje územní plán nové účelové komunikace, které jsou koncipovány s ohledem na průchodnost krajiny a ochranu přírody. Nově jsou vymezeny cyklistické trasy spojující obec se sousedními katastrálními územími.

Železniční doprava

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční zastávka je v obci Moravská Nová Ves na železniční trati č. 330 Přerov-Břeclav (vzdál. z obce cca 5 km) a dále zastávka v Podivíně na trati Děčín-Břeclav (vzdál. z obce cca 13 km).

Silniční doprava

Stávající krajská silniční síť je stabilizovaná. Hlavními silničními tahy, které se v obci nacházejí, jsou silnice II/423 a III/4233 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Silnice jsou zatíženy úměrně svému šířkovému uspořádání.

Jedná se o tyto silnice:

II/423 Velké Bílovice - Lužice

III/4233 Moravská Nová Ves - Prušánky

Prušánky leží mimo hlavní tranzitní tahy. Sil. II/423 umožňuje napojení na silnici I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav a tím i na dálnici D2 Brno - Břeclav - Bratislava. Toto dopravní napojení je pro současný stav obce dostačující. Příjezd od Hodonína je po silnici II/423 s připojením na I/55 v prostoru Lužic.

Silnice II/423 je dle generelu dopravy JMK součástí tahu O21, který v obci Prušánky není podrobněji v generelu řešen. V návrhu kategorizace krajských silnic je silnice zařazena do kategorie S6,5 (výhledově S7,5) jako tah oblastního významu. V ÚP nedošlo ke změně kategorie této silnice.

Silnice III/4233 je dle generelu dopravy JMK součástí tahu O22, který v obci Prušánky není podrobněji v generelu řešen. V návrhu kategorizace krajských silnic je silnice zařazena do kategorie S6,5 (výhledově S7,5) jako tah oblastního významu. V ÚP nedošlo ke změně kategorie této silnice.

Dopravní připojení návrhových ploch k silniční síti musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), vše v aktuálním znění.

Místní komunikace

Výše uvedené silnice II/423 a III/4233, které procházejí obcí, plní funkci místní komunikace sběrné (funkční skupina B). Ostatní komunikace slouží jako místní komunikace obslužné (funkční skupina C a D). Přednost na křižovatkách komunikací je řízena dopravními značkami P2 Hlavní pozemní komunikace a P4 Dej přednost v jízdě. Většina komunikací je obousměrná, chodníky jsou na většině komunikací oboustranné. Přechody pro chodce a místa pro přecházení jsou navržena pouze na komunikacích sběrných.

Technický stav komunikací v obci je dobrý, úpravy a rekonstrukce stávajících komunikací probíhají průběžně dle potřeby. V obci je několik dopravních závad, z nichž nejvýznamnější je malý směrový oblouk a křižovatka st. silnice II/423 s místními komunikacemi - ulicemi Kopeček a Lomená. Zde je nutno bezpečnost provozu zabezpečit umístěním zrcadla a dopravních značek, příp. omezením rychlosti jízdy.

Nové místní komunikace (MK) jsou součástí *ploch veřejných prostranství* a jsou popsány v kap. C.5.3.f) *Odůvodnění ploch veřejných prostranství*. Při navrhování nových místních komunikací a křižovatek na komunikacích je nutno postupovat v souladu s platnými ČSN, týkajícími se této problematiky.

V rámci nové zástavby jsou místní komunikace napojeny na nové lokality v kategorii obslužných komunikací funkční třídy C, tedy místní komunikace funkční skupiny obslužných komunikací. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch budou řešeny dle konkrétního návrhu zástavby, příp. v rámci územních studií.

V případě větších návrhových ploch bydlení je možno využít obslužné komunikace v režimu zóny 30 (maximální dovolená rychlost omezena na 30 km/h) funkční skupiny komunikace C a případně na kratších vzdálenostech komunikace se smíšeným provozem funkční podskupiny D1 jako obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu. Je vyloučen, případně omezen průjezd vozidel, vjezd vozidel je omezen na rezidenty, návštěvy a nezbytnou dopravní obsluhu v souladu se zákonem 361/2000 Sb. Výhodou komunikací funkční podskupiny D1 je komunikační prostor v jedné úrovni, neřeší se oddělení chodníku od vozovky obrubníkem a vjezd z běžné obslužné komunikace do této zóny bývá zpravidla řešen příčným (zpomalovacím) prahem. Křižovatky v těchto oblastech je vhodné navrhovat s předností zprava.

Stávající místní komunikace jsou respektovány. V rámci případných oprav budou komunikace upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií šířky, zkvalitněním povrchu a dořešením odvodnění.

Účelové komunikace

Návrh ÚP respektuje stávající síť účelových komunikací a cyklistických tras a vymezuje nové účelové komunikace pro obsluhu rozvojových i stabilizovaných lokalit a pro vedení tras pro pěší a cyklisty s tím, že navržená síť účelových komunikací přispěje ke zlepšení průchodnosti krajiny a nebude v rozporu s ochranou přírody.

Navržené účelové komunikace jsou součástí *ploch dopravní infrastruktury*.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU:

- **Z 29** *Účelová komunikace do výr. areálu Podsedky I ze západní strany*

Jedná se o záměr soukromých investorů zpřístupnit stávající výrobní areál Podsedky I ze západní strany a umožnit tak přímou obsluhu výrobních objektů v jejich vlastnictví, situovaných v této části areálu. Účelová cesta je navržena podél západní hranice areálu na pozemcích orné půdy, přiléhajících k zastavěnému území.

- **Z 50** *Účelová komunikace pro napojení a obsluhu prům. zóny Podsedky II*

Nově navržená komunikace je součástí zastavitelné plochy výroby a skladování Z 38 (Podsedky II) a je určena pro obsluhu území a jeho napojení na veřejnou dopravní síť. Komunikace je vymezena pouze orientačně jako součást celého komunikačního systému lokality, který bude zpracován v rámci komplexního řešení celé zastavitelné plochy Z 38 samostatnou územní studií.

Cyklistické a pěší trasy

Územní plán respektuje stávající cyklostezky a cyklotrasy včetně nadregionálních cyklistických tras, které jsou vymezeny v rámci ploch silniční dopravy DS, ploch veřejných prostranství VK, ploch účelových komunikací DU, příp. jiných funkčních ploch. ÚP podporuje budování nových cyklostezek a celkový rozvoj cyklistické dopravy, zejména cykloturistiky, která je v regionu velmi oblíbená, mj. ve spojitosti s návštěvou světybných vinařských lokalit. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou trasy cyklistických koridorů vedeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK a umožňují tak bezpečné cyklistické spojení se sousedními obcemi.

Řešeným územím procházejí tyto nadregionální cyklotrasy:

- Cyklotrasa Podluží (Vinařská stezka Podluží), procházející obcemi okresu Hodonín (vč. Prušánek) a Břeclav
- Cyklotrasa č. 5115 Horní Kapánsko – Nový Poddvorov

V rámci návrhu ÚP je dále vymezen koridor pro vedení nadregionální cyklotrasy, zařazený do sítě krajských cyklistických koridorů dle Zásad územního rozvoje JMK. Jedná se o trasu Janův Hrad – Mutěnice – Vracov (viz tab. z textové části ZÚR níže), procházející katastrálním územím obce Prušánky v rámci nadregionálních cyklotras a navazující na cyklotrasy v sousedních obcích Moravský Žižkov a Starý Poddvorov. Trasa uvedeného cyklistického koridoru je znázorněna ve výkr. širších vztahů.

Janův hrad – Mutěnice – Vracov

SO ORP	obec
Břeclav	Ladná, Lednice, Moravský Žižkov, Podivín, Velké Bílovice
Hodonín	Čejkovice, Dolní Bojanovice, Dubňany, Mutěnice, Nový Poddvorov, Prušánky, Starý Poddvorov
Kyjov	Milotice, Skoronice, Vlkoš, Vracov

Jsou respektovány také stávající značené turistické trasy - modrá (ze slovenských Kopčan do Vlkoše přes obce okresu Hodonín včetně Prušánek) a žlutá (z Prušánek do Nechor).

V rámci účelových komunikací jsou v ÚP **navrženy tyto nové cyklistické stezky:**

- **Z 32** *Cyklostezka přes obec ve směru východ - západ podél vodního toku Prušánka*

Navržená cyklostezka prochází zastavěným i nezastavěným územím obce, z větší části podél vodního toku Prušánka. Na západní hranici k.ú. navazuje na plánovanou cyklostezku do obce Moravský Žižkov, na východní hranici k.ú. na nově vybudovanou cyklostezku podél sil. II/423 směrem do Josefova. Stezka je součástí nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží a trasy č. 5115 (od křížení s potokem), které v průjezdu katastrálním územím a obcí Prušánky nahrazuje tak, aby byly vedeny mimo silnice II. a III. třídy. Trasa využívá většinou stávajících účelových cest, příp. místních komunikací ve vlastnictví obce. Realizace záměru je podmíněna jeho umístěním mimo aktivní zónu záplavového území.

- **Z 33** *Cyklostezka podél sil. III/4233 do Mor. Nové Vsi*

Nová cyklistická stezka spojuje Prušánky se sousední obcí Moravská Nová Ves, na jehož katastrálním území navazuje taktéž na plánovanou cyklotrasu. Navržená stezka je vedena v souběhu se sil. III/4233 (mimo těleso silnice), kde nahrazuje část nadregionální cyklotrasy č. 5115, vedoucí po silnici. Umožňuje tak bezpečné cyklistické spojení mezi oběma obcemi a současně podporuje, tak jako cyklostezka Z 32, rozvoj cykloturistiky v regionu.

Využívání cyklostezek má v daném území velký potenciál, čemuž odpovídají i intenzity cyklistů dle Celostátního sčítání dopravy.

Dále je v územním plánu řešena potřeba nových pěších tras, příp. jejich doplnění či rekonstrukce. Chodníky v zastavěném území jsou součástí veřejných prostranství a nejsou v rámci ÚP jednotlivě řešeny. Jejich úpravy a rekonstrukce budou probíhat dle potřeby.

Mimo zastavěné území jsou v rámci účelových komunikací **navrženy tyto nové pěší trasy:**

- **Z 31 Pěší komunikace podél sil. II/423 k výr. areálu Podsedky**

Nová pěší komunikace je vymezena západně od obce podél silnice II/423 od zastavěného území se stabilizovanými plochami bydlení k výrobnímu areálu Podsedky I. Navržený pěší tah umožní propojení obce s uvedeným výrobním areálem Podsedky I a zastavitelnou plochou výroby Podsedky II a umožní tím bezkolizní pěší pohyb obyvatel za prací. Záměr je situován na soukromých pozemcích orné půdy IV. tř. ochrany a je zahrnut do veřejně prospěšných staveb.

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- V plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**) a plochách veřejných prostranství (**VK**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými předpisy dle účelu komunikace.
- V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle účelu komunikace jako související dopravní infrastrukturu.
- U ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) bude obsluha řešena v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla budou zajištěna na ploše změny (vlastním pozemku) dle příslušných ČSN.

Veřejná hromadná doprava

Řešené území je obsluhováno pouze autobusovou veřejnou dopravou v rámci integrovaného systému dopravy Jihomoravského kraje (IDS JMK). Autobusová doprava je vedena převážně po silnici II/423 z Hodonína přes Prušánky do Podivína a po sil. III/4233 z Prušánek přes Moravskou N. Ves a Hrušky do Břeclavi.

Územím procházejí tyto autobusové linky:

- 556 Hodonín - Prušánky - Podivín
- 573 Břeclav - Prušánky

V zastavěném území jsou umístěny 3 obousměrné autobusové zastávky ve vzdálenosti 500-900 metrů, a to zastávka Prušánky-na konci, Prušánky-ObÚ (obě ul. Hodonínská) a Prušánky-u mlýna (ul. Mlýnská).

Autobusová veřejná doprava je stabilizována a není nutné navrhovat její změny.

Doprava v klidu

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí parkování a odstavení vozidel jako související dopravní infrastrukturu. Velkokapacitní parkoviště nejsou v ÚP navržena.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy a normami v rámci projektů jednotlivých staveb. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění, je nutno stavební pozemky vymezovat tak, aby na nich bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemků a užívání staveb na nich umístěných. Pro novou obytnou výstavbu RD se počítá min.

se 2 parkovacími (odstavnými) stáními na pozemku rodinného domu. Nepřípustná jsou parkovací, odstavná a garážová stání pro autobusy a nákladní automobily vč. přívěsů v plochách pro bydlení.

V řešeném území budou nová parkovací stání navrhována na *stupeň automobilizace 1 : 2,5* v souladu s normovými hodnotami v závislosti na počtu automobilů v obci.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava:

- **Z 28** Parkoviště u vjezdu do lok. Spodní Nechory - převzato z pův. ÚP, Změny č. 2

Jedná se o záchytné parkoviště, situované před vjezdem do lokality vinných sklepů Spodní Nechory. Je určeno pro odstavení vozidel návštěvníků a vyloučení další dopravní zátěže z lokality. Parkoviště je dimenzováno také pro odstavení 2 autobusů.

Dopravní zařízení

V řešeném území nejsou navržena nová dopravní zařízení. Stávající zařízení (čerpací stanice PH, hromadné garáže) jsou respektována.

Intenzity dopravy

V roce 2016 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Podle uvedeného sčítání je intenzita silniční dopravy v obci na silnici II/423 nízká.

Tabulka intenzity dopravy na silnici č. II/423

Typ vozidla	Počet automobilů na: II/423
Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy	1 604
Lehká nákladní vozidla	157
Těžká motorová vozidla	263
Autobusy	14
Jednostopá motorová vozidla	29
Všechna motorová vozidla celkem	1 896

Hodnoty v tabulce jsou ročním průměrem denních intenzit dopravy na uvedené silnici. Na silnici č. III/ 4233 se sčítání v roce 2016 neprovádělo. Kapacitně komunikace vyhovují.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě silnic II. třídy limit představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

V posuzovaném území se nenachází žádný významný zdroj hluku, není nutné tedy navrhovat protihluková opatření.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v aktuálním znění. Silniční ochranné pásmo se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 cm ve vzdálenosti:

- *silniční ochranné pásmo silnice II. třídy*

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

- ochranné pásmo silnice III. třídy

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Výše uvedená ochranná pásma jsou v ÚP respektována.

C.5.5.b) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury v obci je stabilizovaná. Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou i nadále řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. V rámci rozvoje TI je doplněna síť inženýrských sítí zejména pro nové zastavitelné plochy včetně plánované přeložky vodovodu DN 600mm v ulici Polní. Předpokládá se intenzifikace a rekonstrukce ČOV.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK), který počítá do roku 2050 s mírným poklesem obyvatel v obci.

Západně od obce je respektován koridor pro vedení nadřazené technické infrastruktury, který je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby TI a zajištění prostoru pro umístění staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), případně také pro následný přístup k nim. Jedná se o navržený koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, který zpřesňuje vedení koridoru P9, vymezeného v politice územního rozvoje pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů.

Jiné plochy a zařízení technické infrastruktury nejsou navrženy.

Zásobování elektrickou energií, spoje

Stávající stav

Území řešené územním plánem je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Hodonín Pánov. Tato rozvodna je zapojena do systému rozvodů 110kV z rozveden 400/110kV Sokolnice a Otrokovice. Rozvodny 110kV jsou propojeny do rozveden Nedakonice, Veselí nad Moravou, Klobouky, Kyjov, Břeclav a Tvrdonice a je provedeno propojení na Slovensko.

Západně od obce protíná katastrální území VVN 498 400kV. Směrem na jihovýchod se nachází podnikový rozvod VN 64 společnosti MND, napájený z elektrárny Hodonín.

Vlastní obec Prušánky je zásobována z VN č.35, VN č.106, zaústěného a napájeného z rozvodny 110/22kV Hodonín, transformovny jsou sloupové, v nových lokalitách zděné s kabelovým přívodem, elektrická síť je stabilizována. Na řešeném území jsou v provozu 2 zděné a cca 13 sloupových trafostanic 22/0,4kV, distribučních nebo soukromých. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. Síť nízkého napětí je provedena jako venkovní, v nových lokalitách kabelem v zemi.

V řešeném území se nacházejí zdroje výroby elektrické energie větší než 30kWp, a to v průmyslové zóně severně od obce (bývalé zemědělské družstvo). Plochy výroby el. energie jsou stabilizovány.

Koncepce zásobování el. energií

Distribuční systém elektrických rozvodů ve zpracovaném výhledu je nadimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů a jednotlivých odběratelských sfér, tj. bytového fondu, občanské vybavenosti a výrobní sféry. Tyto složky největší měrou ovlivňují růst spotřeby elektrické energie. Z energetického hlediska se u nové bytové výstavby uvažuje s dvojcestným zásobováním energiemi, a to elektřinou a plynem (vaření + topení + ohřev TUV). Podle ČSN 332130 ed.3 se zde bude jednat o stupeň „A“, kde se elektrická energie používá k osvětlení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Dle předpokladu bude i ve výhledu přenos požadovaného výkonu zajišťován z VN č.35a VN č.106 a bez podstatných změn zůstane i nadále základní konfigurace sítě VN. Pro nové lokality je navrženo nové kabelové vedení VN zakončené trafostanicí. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito převážně stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější dle místních technických možností. Doplněny jsou podle potřeby nové trafostanice, jejichž umístění je vyznačeno ve výkresové části ÚP (Z 35).

Plocha smíšené a specifické výroby Z 17 (vinařství Spodní Nechory) bude připojena rozšířením stávajícího distribučního kabelového vedení NN v lokalitě.

Pro plochy smíšené a specifické výroby Z 42 (plocha pro vinařství Vrchní Nechory) a plochu výroby a skladování Z 38 (Podsedy II) budou vybudovány distribuční transformátory, ze kterých budou nové stavby připojeny kabelovým distribučním rozvodem NN.

Stávající zdroje výroby elektrické energie (FVE) nebudou dále rozšiřovány.

Síť nízkého napětí NN bude podle požadavků a vývoje posilována novými vývody s její postupnou kabelizací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Veřejná telekomunikační síť je stabilizována, nejsou nároky na nové plochy a zařízení. V západní části k.ú je respektována v rámci navrženého koridoru TEP04 (vedení VTL plynovodu) stávající trasa optického kabelu TELCO firmy NET4GAS s.r.o. V nových zastavitelných plochách bude kabelová telekomunikační síť realizována zejména v rámci ploch veřejných prostranství v návaznosti na stávající síť.

Nově navržené trafostanice

- **Z 35 lok. Díly za kostelem jižní část**
lok. Díly za kostelem severní část, ul. Dlouhá
severní okraj obce u „Rybníčku“
lok..u firmy Turbo Special
lok. Vrchní Nechory
lok. Spodní Nechory u vých. hranice k.ú.
průmyslová lok. Podsedy II

Nové trafostanice jsou navrženy pro potřeby zásobení el. energií nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

Navržené přeložky inženýrských sítí

- **Z 36 Přeložka VN v ul. Polní**

Přeložka vedení VN je navržena z důvodu kolize stávajícího vedení VN s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení Z 6. Jedná se o plochu na východním okraji obce v ul. Polní, jižně od sil. II/423.

Ochranná pásma energetiky

Podle zákona 458/2000Sb., ve znění pozdějších zákonů – Energetický zákon – dle §46 Ochranná pásma jsou následující:

Ochranná pásma energetiky		
Vedení nadzemní s vodiči bez izolace	nad 1 kV do 35 kV	7m od krajního vodiče
	nad 35 kV do 110 kV	12 m od krajního vodiče
	nad 110 kV do 220kV	15 m od krajního vodiče
	nad 22 kV do 400kV	20 m od krajního vodiče
	nad 400 kV	30 m od krajního vodiče
Vedení nadzemní s izolovanými vodiči	nad 1 kV do 35 kV	1 m od krajního vodiče
	telekomunikační síť	1 m od krajního vodiče
	110 kV	2 m od krajního vodiče
	nad 1 kV do 35 kV	2 m od krajního vodiče
Trafostanice Stožárové stanice Zděné (kompaktní) stanice Venkovní, v budovách stanice	nad 35 kV do 110 kV	5 m od krajního vodiče
	nad 1 kV do 52 kV	7 m od stanice
	nad 1 kV do 52 kV	2 m od stanice
	venkovní TS	20m od stanice
Podzemní kabelová vedení	nad 52 kV	20m od stanice
	do 100 kV	1 m od krajního vodiče

	nad 100 kV	3 m od krajního vodiče
Výrobní elektřiny		20 m kolmo na oplocení

Ochranná pásma jsou v návrhu ÚP respektována. V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zásobování plynem

Stávající stav

Do území je přivedena VTL přípojka zemního plynu, ukončená RS 3000 – VTL/STL, situovanou v místní části Padělký (směr Moravská Nová Ves). Obcí prochází jako páteřní STL plynovod DN 200mm, ze kterého jsou připojeny 4 blokové RS STL/NTL. NTL plynovody zásobují asi třetinu rozlohy obce, ostatní jsou středotlaké (0,3MPa). Nejstarší rozvody jsou ocelové, novější plastové HDPE SDR11 v dimenzích DN 80-150, resp. u nových STL tras až DN 50mm. Převážnou kapacitu STL plynovodu DN 200 lze na vstupu do obce předpokládat až 2250m³/h (v = 20m/s). Západním okrajem katastru ve směru sever-jih je vedena trasa dvojitého VVTL potrubí DN 500 a 700mm a na východním okraji VTL potrubí 2x DN 300mm ve správě MND Hodonín. S těmito plynovody není možné pro zásobování obce počítat.

V západní části k.ú. bude respektován nadřazený koridor technické infrastruktury TEP04 - plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ (viz Politika územního rozvoje ČR – plynárenství).

Koncepce zásobování plynem

Nové zastavitelné plochy jsou většinou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Podle místa se tedy předpokládá využití původních uličních řadů NTL a STL plynovodu nebo jejich prodloužení, případně okružování. V případech nových ploch pro výrobu a skladování, které jsou vždy vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály, bude využito stávajících připojení. Výrobní plochy budou i nadále zásobeny ze středotlakého plynovodu. Nové vysoké odběry plynu, např. pro průmysl, se nepředpokládají.

Stávající systém zásobování plynem zůstane zachován. Všechny uvažované návrhové plochy je možno zásobovat ze stávajícího rozvodu prodloužením STL nebo NTL plynovodů v ulicích. Pro rekonstrukce, nové plynovody i přípojky bude použito plastové potrubí HDPE SDR11. Správce a vlastník sítě neplánuje žádné významnější úpravy nebo stavby nových sítí v území ani připojení nových významnějších odběratelů plynu. Vyhrazuje si však právo účastnit se řízení, která by mohla mít dopad na plynovod. Budoucí investice, především mimo zastavěné území, je nutno koordinovat s možnými riziky poddolovaného území a respektovat BP a OP plynárenských zařízení.

Navržený koridor technické infrastruktury

- **Z 34** Koridor nadřazení tech. infrastruktury v západní části k.ú.

Jedná se o navržený koridor TEP04 - plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“. Koridor zpřesňuje vedení koridoru P9, vymezeného v Politice územního rozvoje ČR pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů.

Údaje o současné dodávce plynu (34MJ/Nm³) pro obec Prušánky a trend rozvoje:

Parametr	Jedn.	2015	2017	2019	2030
Množství zemního plynu - domácnosti	m ³ /r	1260,3 tis.	1390,6 tis.	1274,4 tis.	1400 tis.*
Množství zemního plynu - malooběr	m ³ /r	114,8 tis.	145,7 tis.	133,9 tis.	160 tis.
Množství zemního plynu VOSO	m ³ /r	30,2 tis.	15,2 tis.	69,2 tis.	135 tis.**
Celkem zemního plynu	m ³ /r	1405,3tis.	1551,5 tis.	1477,5 tis.	1695 tis.
Počet odběratelů, resp. přípoj. (vč. 1xVOSO)	ks	692	693	690	700

* *Výhled předpokládá stagnující odběr daný očekávaným počtem obyvatel .*

** *Výhled uvažuje dosud max. odběr z roku 2016*

Bezpečnostní a ochranná pásma

Bezpečnostní pásma (BP) jsou určena pro zamezení nebo zmírnění účinků případné havárie zařízení a za stanovených podmínek lze v tomto prostoru realizovat stavbu. Pro ochranná pásma (OP) jsou omezení přísnější. ÚP respektuje podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení, stanovené v zák. 258/2000 Sb. v platném znění.

- Regulační stanice VTL do 4MPa /STL mají ochranné pásmo 4m, bezpečnostní pásmo 10m. Regulační stanice STL do 0,4 MPa /NTL mají ochranné pásmo 4m. U domovních regulátorů tlaku je nutné podle výkonu zohlednit vzdálenost otvorů do budovy a otevíravých oken.
- Ochranné pásmo je u VTL plynovodního potrubí 0,4-4,0 MPa 2m, u větších tlaků 4m. STL potrubí do 0,4MPa má v zastavěném území OP 1m, mimo zástavbu 2m na obě strany. V lesních průsecích musí být dodržen volný pruh 2m na obě strany od osy potrubí.
- Bezpečnostní pásmo je stanoveno pro VTL plynovody 0,4-4,0MPa do DN100 na 8m, u větších dimenzí a tlaků se zvětšuje (např. pro DN 500 na 150m, pro DN 700 na 200m).
- Ochranné pásmo plynovodu „Moravia – VTL plynovod“ je 4m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezp. pásmo 160m dtto.
- Pro krytí potrubí, souběh a křížení sítí je nutné zohlednit ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Prušánky je zásobována pitnou vodou z ÚV Moravská Nová Ves, resp. z její čerpací stanice (75l/s), vodovodem 504-SV Podluží. Přívodní výtlačný řad „P3“ (OC DN 600mm, 11,85km) prochází východním okrajem zastavěné části obce a plní VDJ Starý Poddvorov 1 (2x 2500m³, max. 239,5mm). Druhý přívodní řad „P3.4“ (PVC DN 300) obchází obec západním směrem na Mor. Žižkov. Na tento systém jsou vedle Prušánek napojeny i okolní obce (Josefov, Dolní Bojanovice, Velké Bílovice, Moravský Žižkov). Lokalita vinných sklepů Vrchní a Spodní Nechory v severovýchodní části katastru obce je zásobována potrubím DN100 z vodovodu v obci přes vodoměrnou šachtu v areálu firmy Fruiko a.s. Tuto část vodovodu DN 100mm včetně vodoměrů u odběratelů vody spravuje Obec Prušánky. Mimo systém vodovodu pro veřejnou potřebu je dnes zásobováno max. 15% obyvatel, kteří užívají vlastní zdroje vody. Vlastní zdroj vody s věžovým vodojemem (200m³) má také výrobní areál Podsedky na západním okraji obce.

Vodovod pro veřejnou potřebu byl v obci budován postupně od poloviny 70. let 20. století, materiálem rozvodných řadů je litina a PVC, v malé míře PE DN 80-150mm. Vodovodní síť je ve stavu odpovídajícím svému stáří (až 50 let) a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Vodovod vlastní a provozuje společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. s výjimkou potrubní sítě v části Nechory, do které VaK Hodonín vodu pouze dodává.

Koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se nemění. Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Pro napojení nových ploch bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, komerčních zařízení a služeb je využito stávajících uličních řadů. Zásobování vodou v jednotlivých lokalitách bude řešeno přednostně zaokružováním tras, v některých případech jsou dimenze původních tras posilovány z DN 80 na DN100 i s ohledem na vnější požární zásah. Nové zastavitelné plochy výroby (průmyslové, řemeslné, smíšené), které jsou vymezeny na okrajích zastavěného území a v návaznosti na stávající areály, budou napojeny původními nebo rekonstruovanými přípojkami. Nouzové zásobování je řešeno kombinací zásobování z jiných skupinových vodovodů, dovozem pitné vody a využitím místních studní.

Návrh ÚP respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK), který počítá do roku 2050 se setrvalým počtem obyvatel s jen pozvolným nárůstem potřeby pitné vody. V nejbližší době se nepředpokládají větší zásahy do stávající sítě s výjimkou plánované přeložky trasy zásobovacího řadu DN 600 v ul. Polní, která má ustoupit plánované bytové výstavbě (viz záměr Z33).

Změna technických parametrů vodovodní sítě se neuvažuje. Tlakové poměry v síti ovlivňuje ČS Moravská Nová Ves a VDJ Starý Podvorov, tlak kolísá $H_s = 0,43-0,59\text{MPa}$, kapacita sledovaných vnějších požárních hydrantů $Q = 14-28\text{ l/s}$ (přetlak $0,05\text{MPa}$). Kvalita vody je udržována v Zákonem předepsaných mezích ($\text{pH} = 7,5-8,5$, tvrdost $2,5-2,9\text{ mmol/l}$, dusičnany $2,5-3\text{ mg/l}$, ...). Kapacitu vodovodu DN150mm v přípojovacím bodě lze pro obec Prušánky odhadovat na $51\text{m}^3/\text{h}$ ($14,1\text{ l/s}$, $v=0,8\text{m/s}$) při zachování vhodných tlakových parametrů sítě. Pro výhledový stav r. 2030 bude odebíráno $Q_{hp} = 1,5 \times 2 \times 116890 / (365 \times 24) = 40\text{m}^3/\text{h}$.

Navržené přeložky inženýrských sítí

- Z 37 Přeložka vodovodu v ul. Polní**

Přeložka vodovodu – zásobovacího řadu DN 600 - je navržena z důvodu kolize stávající trasy vodovodu s nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení Z 6. Jedná se o plochu na východním okraji obce v ul. Polní, jižně od sil. II/423.

Spotřeba vody v obci a trend jejího rozvoje:

Parametr	Jedn.	2015	2019	2030
Počet obyvatel v obci / zásobovaných	obyv.	2200 / 1800	2230 / 1945	2420 / 2420 *
Počet přípojek (vodoměrů)	ks	681	727	836
Voda spotřebovaná (vyrobená) celkem	m ³ /rok	88200	93640	116890
Z toho: obyvatelstvo	m ³ /rok	66990	72020	88330 **
lokalita Nechory	m ³ /rok	7315	7300	8500 ***
ostatní odběratelé	m ³ /rok	13895	14320	20060
Průměrná spotřeba vody / osobu v obci	m ³ /os/r	40,1	42,0	48,3 ****

* V dlouhodobém horizontu nepředpokládá PRVK JMK vyšší nárůst obyvatel. Pro výhled a rezervu se uvažuje se zvýšením o 10%.

** Dokumentace intenzifikace ČOV (2019) předpokládá ve výhledu průměrnou spotřebu pro obyvatele $36,5\text{m}^3/\text{r.os.}$ obdobně PRVK JMK

*** Odhad se opírá o předpokládaný 15% nárůst (rekreace, turistika).

**** PRVK JMK $49,6\text{ m}^3/\text{os/r.}$

Ochranná pásma

Ochranná pásma, kde lze provádět zemní práce aj. jen se souhlasem provozovatele, jsou vymezena dle průměru potrubí a hloubky dna. Potrubí do DN500mm 1,5 od povrchu trouby, nad DN 500 2,5m. Při hloubce dna nad 2,5m se OP zvýší o 1m. Pro krytí potrubí, souběh a křížení sítí je nutné zohlednit ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad trasou přírodního vodovodního řadu musí být respektován manipulační pruh o šířce 5-6m.

Řešení odkanalizování

Stávající stav

Obec Prušánky má stabilizovanou kanalizační síť, napojenou na místní nízkozatěžovanou ČOV tabulkové kapacity 5000EO. Do ČOV Prušánky je napojena samotná obec včetně lokality Nechory, výrobního závodu FRUIKO a obce Moravský Žižkov. Z Moravského Žižkova je položena až k ČOV výtlačná kanalizace HDPE 150mm (3,7km) – její ČS je vybavena mechanickým předčištěním i dešťovou zdrží. Kanalizace z Nechor je gravitační DN250mm a ústí v čistírně před mechanické předčištění čistírny, obdobně i kanalizace Fruiko.

Stoková síť má v obci Prušánky gravitační větvový systém DN 250-1200mm (beton, plast) a ústí do čerpací stanice, odkud je čerpána do čistírny. Stoky jsou pro srážkové vody odlehčeny pěti komorami do recipientu Prušánka. Stoková síť je ve většině vyhovující.

Odpadní vody lze charakterizovat jako „městské“ s významným pouze sezónním přínosem znečištění BSK₅, CHSK odpadních vod z firmy Fruiko. Možnosti stávající ČOV kategorie 2001-10000 EO jsou z pohledu současné legislativy vyčerpány a nemohou dosahovat limitů požadovaných vyhláškou č.401/2015 Sb. ve znění vyhl. č.229/2007 Sb. ČOV pracuje bezpečně s organickým znečištěním (CHSK-Cr, BSK₅, NL), ale

není schopna dostatečně účinně odstraňovat sledované dusíkaté znečištění (N-NH₄⁺) a fosfor (Pcelk). Mimo to je nezbytné vylepšit hrubé předčištění pro Nechory (v areálu ČOV), rekonstruovat stavební stav biologického stupně čištění a doplnit dešťovou zdrž. Limitujícím pro výkon ČOV je především kapacita dmýchárny, která odpovídá zatížení pouze 1800 EO. Tyto problémy jsou známy a v současné době se řeší.

Koncepce odkanalizování

Koncepce odkanalizování se nemění. Síť zůstává jednotná, s budováním nové oddílné kanalizační sítě pro srážkové vody se ve stávající zastavěné části obce nepočítá. ČOV bude dál sloužit pro lokalitu Nechory, firmu Fruiko, obce Moravský Žižkov a Prušánky. V dohledné době je nutné počítat s rekonstrukcí a doplněním stok v ulici Hodonínská, Mlýnská a u areálu ZŠ.

Pro odkanalizování nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, komerčních zařízení, služeb a dalších je navržena přednostně oddílná kanalizace, zaústěná splaškovými vodami do stávajících stok jednotné kanalizace. Odpadní vody významných znečišťovatelů musí být před vypouštěním do kanalizace předčištěny v místě vzniku na požadované parametry. Do kanalizace nebudou také vypouštěny splaškové vody z chovů hospodářských zvířat.

Dešťové vody ze zastavitelných ploch budou vždy přednostně zasakovány nebo jímány k dalšímu použití na pozemku investora v souladu s platnými právními předpisy. Pokud to není s ohledem na hydrogeologické podmínky možné, jsou investoři povinni před zaústěním do kanalizace zajistit retenci těchto vod, aby nedocházelo k průtokovým problémům na stávající kanalizační síti obce.

Čerpací stanice situovaná blízko soutoku vodoteče Prušánka a Lučnice bude nadále plnit svoji funkci. Za původním mechanickým předčištěním budou splaškové a srážkové vody čerpány trojicí čerpadel (v mokré jímce, režim 2x 7,5l/s + 1x dešťová voda 16l/s) do výtlačku k ČOV. Vybudována bude průtočná dešťová zdrž objemu 340m³.

Možnosti stávající ČOV kategorie 2001-10000 EO jsou z pohledu současné legislativy vyčerpány a náprava tohoto stavu se v současné době řeší (DUIS, projekt 2019). Recipientem zůstává tok Prušánka (kaprová voda) ID 10198114, výust' je identifikovaná číslem 515981. Stavebními a technologickými úpravami se dosáhne bilanční kapacity ČOV 4339 EO (týdenní max. 6399 EO). Na stoce Nechory bude vybudováno mechanické předčištění a na ČOV upraveny některé stavební i technologické prvky. Vypouštěné odpadní vody pak splní parametry dané NV 401/2015 Sb. – jako přípustné hodnoty (p) je to max. 120mg/l CHSK, 25mg/l BSK₅, 30mg/l NL, průměr 15mg/l N-NH₄, průměr 3mg/l Pcelk. Současně se nezhorší kvalita vody v toku Prušánka nad přípustnou mez.

Produkce odpadní vody v obci (přítok na ČOV – Prušánky, Nechory, Mor. Žižkov, Fruiko) a výhled do budoucna:

Parametr	Jedn.	2013	2016 *	2030 **
Množství splaškových vod	m ³ /r	262493	250708	292700
Produkce odpadních vod - průměr	m ³ /d	719	687	802
BSK ₅	kg/den	77,3	125	260,4
CHSK	kg/den	203,4	244,5	520,7
NL	kg/den	93,4	94,8	234,3
N-NH ₄	kg/den	27,0	27,8	47,7
Pcelk	kg/den	3,8	4,5	6,5

* uvádí se připojení 100% obyvatelstva, tj. 3630 osob (Prušánky + Mor. Žižkov)

** pro 4120 osob (EO) podle DUIS 2019, PRVK JMK uvádí pro Prušánky 2635 EO

Ochranná pásma

Ochranná pásma, kde lze provádět zemní práce aj. jen se souhlasem provozovatele, jsou vymezena dle průměru potrubí a hloubky dna. Potrubí do DN500mm 1,5 od povrchu trouby, nad DN 500 2,5m. Při hloubce dna nad 2,5m se OP zvýší o 1m. Pro krytí potrubí, souběh a křížení sítí je nutné zohlednit ČSN 736005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad stávajícími i navrženými stokami musí být respektován manipulační pruh o šířce 5-6m.

Pásma hyg. ochrany bylo pro upravovanou ČOV stanoveno na 50m, pro ČS 20m. Hodnoty korespondují se současným stavem. Pro nakládání s odpadními vodami je třeba zohlednit nároky ochranného pásma zdroje léčivých vod, které je téměř na celém katastru Obce Prušánky.

Další zařízení technické infrastruktury

Dalším zařízením TI je stávající *sběrný dvůr odpadů*, umístěný v centrální části obce s přístupem z ul. Dlážděné. Majitelem i provozovatelem sběrného dvora je Obec Prušánky, která zajišťuje svoz tuhého komunálního odpadu prostřednictvím oprávněné firmy. Odpad je ukládán na skládku Hraničky Mutěnice. Dále se v obci nachází *recyklační plocha stavební suti*, situovaná v místě bývalé skládky komunálního odpadu směrem do Nechor. Plocha slouží k uložení stavební suti a použitého stavebního materiálu.

Obě uvedené plochy jsou stabilizovány a v rámci ÚP se neuvažuje s jejich rozšířením.

Tabulka napojení lokalit na technickou infrastrukturu

Ozn.	Název PRZV	Ozn.	Popis, lokalizace	Napojení na vodovod	Napojení na kanalizaci	Napojení na plynovod	Napojení na el. energii
Z 1	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Záhumenní, východní část zastavěného území poblíž toku Prušánka	Na prodlužovanou síť 230m	Na stávající kanalizaci	Na prodlužovanou síť NTL 230m s prověřením kapacity	Připojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 2	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Zahradní, jižní část zastavěného území v zahradách RD	Na prodlužovanou síť 160m a zokruhování	Na prodlužovanou síť 160m	Na prodlužovanou síť STL 180m	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 3	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	lok. Díly za kostelem, ul. Dlouhá, západní okraj obce	Na prodlužovanou síť 340m a zokruhování	Na prodlužovanou síť 340m	Na prodlužovanou síť NTL 340m s prověřením kapacity	Připojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN
Z 4	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Luční, severní okraj obce	Na prodlužovanou síť 160m	Na prodlužovanou síť 160m	Na prodlužovanou síť STL 160m	Připojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN
Z 5	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Nechorská, severovýchodní okraj obce, zčásti v zastavěném území	Na stávající vodovod	Na stávající kanalizaci	Na stávající STL plynovod, část parcel je zatížena plynovodem	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 6	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Polní, východní okraj obce	Na stávající vodovod, část parcel je zatížena vodovodem, nutná přeložka min.270m (Z 37)	Na stávající kanalizaci	Na stávající NTL plynovod	Připojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 7	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Polní, východní okraj obce, proluka v zastavěném území	Na stávající vodovod	Na stávající kanalizaci	Na stávající NTL plynovod	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 8	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	ul. Novinky, severozápadní okraj obce	Na prodlužovanou síť 90m nebo přípojky přes ulici (podle typu zástavby)	Na stávající kanalizaci	Na prodlužovanou síť STL 90m nebo přípojky přes ulici (podle typu zástavby)	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 9	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	západní okraj obce u sil. II/423 naproti výrobnímu areálu Podsedky	Na stávající vodovod	Na stávající kanalizaci	Na stávající STL plynovod	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 10	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	pozemek pro bydlení u fy Special Turbo	Na prodlužovanou síť 230m	Na stávající kanalizaci	Na stávající STL plynovod nebo prodlužovanou síť 230m s prověřením kapacity	Připojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 11	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	lok. Díly za kostelem, JZ okraj obce	Na stávající vodovod, v lokalitě místně zokruhováno	Na prodlužovanou síť 340m (Z 3) + 600m, v lokalitě místně větvná síť	Na prodlužovanou STL 580m, v lokalitě místně větvná síť	Připojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN
Z 12	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	lok. Díly za kostelem, jižně od ulice Moravské	Na prodlužovanou síť 455m	Na prodlužovanou síť 455m	Na prodlužovanou NTL 455m	Připojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 13	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	malá plocha na konci ul. Novinky, západní okraj obce	Na stávající vodovod	Na stávající kanalizaci	Na stávající STL plynovod	Připojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 14	Plochy bydlení v bytových domech	BH	západní okraj obce na konci ul. Moravské	Na stávající vodovod krátkým prodloužením 30m z ul. Moravská se zokruhováním nebo viz Z 38	Na stávající kanalizaci krátkým prodloužením 25m z ul. Moravská nebo viz Z 38	Na stávající NTL plynovod krátkým prodloužením 25m nebo na STL plynovod podle Z 38	Připojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 15	Plochy bydlení v bytových domech	BH	ul. Záhumenní, východní část zastavěného území poblíž řeky Prušánky	Na prodlužovanou síť 230m	Na stávající kanalizaci	Na prodlužovanou síť NTL 230m s prověřením kapacity, územím prochází také STL plynovod	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 16	Plocha rekreace – vinné sklepy	RS	dostavba proluk a rozšíření lokality Vrchní Nechory jižně od účelové cesty	Na stávající vodovod Vrchní Nechory	Na stávající kanalizaci v uličce	Zůstává bez možnosti připojení na plynovod (neplynofikováno)	Připojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN

Z 17	Plocha smíšená výrobní – smíšená a specifická výroba	VS	rozšíření lokality Spodní Nechory jižně od příjezdové cesty	Na prodlužovanou síť (viz Z 43)	Přípojení na kanalizaci s čerpáním	Zůstává bez možnosti připojení na plynovod (neplynofikováno)	Přípojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 20	Plocha rekreace – vinné sklepy	RS	rozšíření lokality Spodní Nechory na JV okraji stávající zástavby	Na stávající vodovod Spodní Nechory	Na stávající kanalizaci Spodní Nechory	Zůstává bez možnosti připojení na plynovod (neplynofikováno)	Přípojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 21	Plocha rekreace – vinné sklepy	RS	rozšíření lokality Spodní Nechory v jižním cípu území	Na stávající vodovod Spodní Nechory	Na stávající kanalizaci Spodní Nechory	Zůstává bez možnosti připojení na plynovod (neplynofikováno)	Rozšířením stávající distribuční soustavy NN
Z 38	Plocha výroby a skladování – průmysl, zemědělská výroba	VP	rozšíření výrobního areálu Podsedky směrem k obci, západní okraj obce	Zokruhování stávajících vodovodů ulice Moravská a Mlýnská 460m a krátká odbočka 110m	Prodloužení kanalizace o 270m s připojením na stoku v ulici Mlýnská a 250m do ulice Moravská	Prodloužení STL plynovodu z ulice Mlýnská o 505m	Přípojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN
Z 39	Plocha výroby a skladování – řemeslná výroba, výrobní služby	VR	u sil. II/423 směr Josefov naproti výr. areálu Zámeček, východní okraj obce	Ze stávajícího vodovodu na přilehlé straně ulice	Na stávající kanalizaci na přilehlé straně ulice	Na stávající STL plynovod	Přípojení ze stávající distribuční soustavy NN
Z 40	Plocha výroby a skladování – řemeslná výroba, výrobní služby	VR	rozšíření výr. areálu firmy Special Turbo a.s., SV okraj obce u vodního toku Prušánka	Ze stávajícího vodovodu v areálu firmy	Na stávající kanalizaci v areálu firmy	Na stávající vnitřní plynovod v areálu firmy, případně s rekonstrukcí přípojky plynu	Přípojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN
Z 42	Plocha smíšená výrobní – smíšená a specifická výroba	VS	pl. Pro vinařství Vrchní Nechory, u východní hranice s k.ú. Josefov	Na stávající vodovod Vrchní Nechory	Na stávající kanalizaci v uličce	Zůstává bez možnosti připojení na plynovod (místo neplynofikováno)	Přípojení z nové trafostanice 22/0,4kV ze stávajícího vedení VN a připojení z nové distribuční soustavy NN
Z 45	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	rozšíření malé pl. Bydlení v ul. Lomené	Na stávající vodovod ul. Lomená	Na stávající kanalizaci ul. Lomená	Na stávající STL plynovod v ulici Hlavní (70m)	Přípojení ze stávající distribuční soustavy NN
P 1	Plocha bydlení v rodinných domech	BI	lokalita Cacardov v centrální části obce	Ze stávajícího vodovodu v ulici Školní nebo Cacardov, případně jejich zokruhování 70m	Na stávající kanalizaci	Na stávající NTL plynovod z ulice Školní nebo Cacardov, případně jejich zokruhování 70m	Přípojení ze stávající distribuční soustavy NN
P 2	Plocha rekreace - veřejná rekreace	RV	areál 2ha bývalého koupaliště severně od vodního toku Prušánka	Případné rozšíření vnitřního vodovodu v areálu	Případn rozšíření vnitřní kanalizace v areálu	Případné rozšíření vnitřního plynovodu v areálu	Přípojení ze stávající distribuční soustavy NN

C.5.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

C.5.6.a) Zdůvodnění řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území, rozvíjí historicky utvářené způsoby využití krajiny a její hospodářský potenciál. Zásady řešení krajiny a ochrany krajinného rázu vychází ze základního členění území, které tvoří Šardická pahorkatina v severní části území a Tvrdonická pahorkatina v jižní části území.

Při **vymezování ploch s rozdílným způsobem využití** a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bylo sledováno:

- podpora udržitelného zemědělství - vymezení zemědělských ploch v členění na ornou půdu (intenzivně využívané plochy), vinice, drobnou držbu (malé pozemky, střídání kultur, sady, vinice a jiné kultury), větrolamy,
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability - plochy smíšené nezastavěného území (SNK), větrolamy,
- zajištění dopravních tahů a prostupnosti krajiny – plochy dopravní včetně zemědělských účelových komunikací, cyklotras, chodníků a stezek.

Významným způsobem mohou zasáhnout do způsobu využití krajiny komplexní pozemkové úpravy, respektive plán společných zařízení, stanovený § 9 odst. 8 až 11 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V území proběhly jednoduché pozemkové úpravy, komplexní pozemkové úpravy doposud však neprobíhají.

Řešení ÚP respektuje **zásady ochrany krajinných a přírodních hodnot** v rámci katastrálního i širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na katastrálním území obce Prušánky je třeba respektovat:

- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích : lesy, vodní toky a jejich nivy
- navržené prvky územního systému ekologické stability jako ucelený systém

C.5.6.b) Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny ve smyslu zákona 114/92, ve znění pozdějších předpisů a novely č. 349/2009 Sb., je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES do řešeného území nezasahuje. V řešeném území se nacházejí pouze prvky ÚSES na lokální úrovni.

Koncepce rozvoje ÚSES

Návrh územního plánu respektuje základní principy vymezení ÚSES stanovené metodickými pokyny, a to:

- princip biogeografické reprezentativnosti - základní rámec pro vymezení soustavy ÚSES – jednotlivé větve ÚSES reprezentují biotopy a skupiny typů geobiocénů v území
- princip funkčních vazeb ekosystémů - byly stanoveny základních trasy větví ÚSES zajišťující jejich funkčnost
- princip přiměřených prostorových nároků - byly stanoveny přiměřené parametry velikosti biocenter a biokoridorů a celkové hustoty sítě ÚSES
- princip zohlednění aktuálního stavu krajiny - bylo maximálně využito vhodných stávajících ekologicky cenných biotopů s cílem co nejvíce zefektivnit proces tvorby ÚSES
- princip zohlednění jiných limitů a zájmů v krajině - jedná se o koordinaci vymezení skladebných prvků ÚSES s jinými limity či zájmy využití území
- princip přiměřené konzervativnosti – návrh ÚSES respektuje předchozí územní plán, proto byly minimalizovány zásahy do stávajícího vyhovujícího vymezení skladebných částí ÚSES - výraznější změna byla provedena pouze tam, kde se část větve ÚSES dostávala do bezprostředního ohrožení v kontaktu s plochami výroby a bydlení

Vymezení lokálního ÚSES

Lokální úroveň ÚSES v řešeném území je tvořena 5 větvemi, které procházejí všemi čtyřmi biochorami, které se na území Dubňan nacházejí. Lokální biocentra pak reprezentují tyto biochory a jim odpovídající skupiny typů geobiocénů.

První větev (hydrofilní) sleduje tok a nivu Prušánky. V řešeném území je větev tvořena navrženým lokálním biocentrem Na Prušánce převážně na území Moravského Žižkova s malým přesahem do území obce Prušánky a lokálním biokoridorem, který je propojuje s navrženým lokálním biocentrem Lázně na soutoku potoka Lučnice s Prušánkou. Pak pokračuje větev biokoridorem, který přechází do území obce Josefov a ústí do biocentra tamtéž.

Druhá větev (hydrofilní) se odpojuje od od přírodního toku Prušánky v lokálním biocentru Lázně a sleduje tok a zorněnou nivu Lučnice až k jejímu prameništi, kde se postupně mění její hydrický charakter. Větev tvoří 2 lokální biocentra - částečně funkční lokální biocentrum Pod újezdem a částečně funkční lokální biocentrum Louky a tři biokoridory, propojující lokální biocentrum Lázně (společně pro větev Prušánka) s lokálním biocentrem Pod Újezdem, dále toto biocentrum s lokálním biocentrem Louky, odkud směřuje třetí biokoridor do nově navrženého lokálního biocentra Úzký, přecházejícího částečně do katastru Nový Poddvorov – zde pod označením Újezd. Jednotlivé biokoridory jsou natolik široké (20 – 25 m), aby byla možná revitalizace toku.

Třetí větev (mezofilní) sleduje západní hranici katastru Prušánek a Moravského Žižkova v trase stávajícího větrolamu. Vychází z navrženého biocentra Nad Otrčky, navrženého částečně i v katastru Hrušky, sleduje větrolam po hranici katastru, kříží hydrofilní větev Prušánky, kde prochází biocentrem Na Prušánce, pokračuje opět po větrolamu do navrženého lokálního biocentra Nové. Asi po 600 m větev odbočuje v trase větrolamu ostře východním směrem, kde biokoridor propojuje mezofilní stanoviště lokálního biocentra Nové s hydrofilně mezofilním biocentrem Úzký, ležícím na větví sledující tok Lučnice.

Čtvrtá větev (mezofilně hydrofilní) reprezentuje teplá mezofilní až hydricky omezená stanoviště na východní katastrální hranici Prušánek a Josefova. Místy využívá stávajících větrolamů. V navazujícím katastru Josefova je tato větev ÚSES rovněž navržena, místy s přesahem do k.ú. Prušánky. Větev se skládá ze tří biokoridorů a tří biocenter. Vychází z navrženého lokálního biocentra Obecní, které leží převážně v katastru Josefova a Moravská Nové Vsi, biokoridorem je propojuje s navrženým lokálním biocentrem Díly u Nechor, které je situováno celé do katastru Josefova, odtud biokoridor směřuje střídavě po okraji katastru Prušánek a Josefova do navrženého lokálního biocentra Žejdlíky, které je opět situováno celé na území obce Josefov. Další biokoridor sleduje důsledně katastrální hranici (zprvu jako funkční v trase větrolamu v k.ú. Josefov), pak s ostrým odbočením k východu, kde je navržen na území obce Prušánky. Zde opouští řešené území a ústí do funkčního lokálního biocentra Zlodějský háj v k.ú. Starý Poddvorov.

Pátá větev (mezofilní) sleduje na jihu hranici katastrů Prušánky - Hrušky a Prušánky - Moravská Nová Ves. Větev propojuje obě výše popsané mezofilní větve tři a čtyři. Vychází z navrženého lokálního biocentra Nad Otrčky (součást větve 3) a ústí do navrženého lokálního biocentra Obecní (součást větve 4). Na území Prušánek je tvořena jedním navrženým lokálním biocentrem Pod Padělky, které je propojeno částečně funkčním lokálním biokoridorem (sleduje stávající větrolamy) s lokálním biocentrem Nad Otrčky. Lokální biokoridor, který propojuje lokální biocentrum Pod Padělky a Lokální biocentrum Obecní, je celý navržen na území katastru Moravské Nové Vsi.

Základní kostra ekologické stability krajiny je ještě na území obce Prušánky doplněna *interakčními prvky*, které kromě své role ekostabilizující plní významnou roli v boji se suchem při zadržení vody v krajině a snížení škodlivosti výsušných větrů. Jsou tvořeny stávajícími či navrženými větrolamy a zatravněnými pásy v místech soustředěného povrchového odtoku přívalových vod.

Vedení ÚSES bylo porovnáno s jeho vedením v platných územních plánech navazujících obcí dle generelu ÚSES okresu Hodonín, kde došlo ke shodě.

Tabulka prvků ÚSES v obci Prušánky

Typ prvku	Název prvku	Výměra v ha	délka v km	Poznámka
Větev 1	Větev hydrofilní, sleduje tok Prušánky			
LBC	Na Prušánce	0,18	-	převážně na k.ú. Moravského Žižkova, nefunkční

LBC	Lázně	3,38	-	na soutoku Lučnice s Prušánkou, částečně funkční
LBK	Na Prušánce - Lázně	-	1,80	částečně funkční
LBK	Lázně – do k.ú. Josefov	-	1,20	částečně funkční
Větev 2	Větev hydrofilní, sleduje tok Lučního potoka			
LBC	Lázně	Viz větev 1		společné pro větev 1, částečně funkční
LBC	Pod újezdem	4,55	-	částečně funkční
LBC	Louky	4,23	-	částečně funkční
LBC	Úzký	2,93	-	nefunkční, pokračuje do k.ú. Nový Poddvorov
LBK	Lázně - Pod újezdem	-	0,63	částečně funkční
LBK	Pod újezdem - Louky	-	1,24	částečně funkční
LBK	Louky - Úzký	-	1,07	částečně funkční
Větev 3	Větev mezofilní, sleduje západní hranici katastru Prušánek a Moravského Žižkova, v trase větrolamu			
LBC	Nad Otrčky	1,63	--	navrženo částečně i v katastru Hrušky, nefunkční
LBC	Na Prušánce	Viz větev 1	-	společné pro větev 1, nefunkční
LBC	Nové	3,31	-	nefunkční
LBC	Úzký	Viz větev 2	-	společné pro větev 2, nefunkční
LBK	Nad Otrčky - Na Prušánce	-	1,51	funkční
LBK	Na Prušánce - Nové	-	1,88	funkční
LBK	Nové – LBK Louky - Úzký	-	1,31	funkční
Větev 4	Větev mezofilní, sleduje západní hranici katastru Prušánek a Josefova, v trase částečně funkčního větrolamu, navržená převážně v obci Josefov			
LBC	Obecní	0,54	-	převážně na k.ú. Josefov a Moravská Nová Ves, částečně funkční
LBC	Díly u Nechor	0	-	navrženo celé na k.ú. Josefov, nefunkční
LBC	Žejdlíky	0	-	navrženo celé na k.ú. Josefov, nefunkční
LBK	Obecní - Díly u Nechor	-	1,92	částečně funkční
	Díly u Nechor - Žejdlíky	-	1,38	částečně funkční
	Žejdlíky – Zlodějský háj	-	0,63	částečně funkční, pokračuje na k.ú. Josefov
Větev 5	Větev mezofilní, sleduje na jihu hranici k.ú. Prušánky-Hrušky a Prušánky-Moravská Nová Ves, propojuje výše popsané mezofilní větve 3 a 4			
	Nad Otrčky	Viz větev 3	-	navrženo částečně v katastru Hrušky, součást větve 3, nefunkční
	Pod padělky	3,30	-	částečně v k.ú. Moravská Nová Ves pod názvem Pod Padělky, nefunkční
	Obecní	Viz větev 4	-	součást větve 4, částečně funkční
LBK	Nad Otrčky - Pod padělky	-	1,80	většinou funkční
LBK	Pod padělky - Obecní	-	-	nefunkční, celý navržen na k.ú. Moravská Nová Ves

Prostorové parametry pro návrh biocenter a biokoridorů v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev vycházejí z Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017). Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Plochy biocenter a biokoridorů by měly co nejlépe reprezentovat pestrá škálu typických geograficky původních společenstev v území.

Doporučená minimální velikost navržených lokálních biocenter:

- společenstva lesní - 3 ha

- společenstva luční - 3 ha
- společenstva mokřadní - 1 ha
- společenstva kombinovaná - 3 ha

Doporučená maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - 2 000 m, možnost přerušení do 15 m
- společenstva mokřadní - 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami
- společenstva luční - 1 500 m, možnost přerušení do 50 m
- společenstva kombinovaná - 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami

Doporučená minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní - 15 m
- společenstva mokřadní - 20 m
- společenstva luční - 20 m

Navržená biocentra hydrofilního charakteru mají v řešeném území výměru cca 4 ha a zahrnují i plochy poldrů. Mezofilní biocentra mají plochu cca 3 ha. Šířka biokoridorů mezofilních lesních je 15 - 20 m, biokoridory mokřadních společenstev, sledujících toky Prušánky a Lučnice, mají šířku 20 – 25 m, aby byla umožněna revitalizace toku. Délka biokoridorů nepřesahuje 2 000 m.

Návrh ÚSES je vedle biocenter a biokoridorů doplněn interakčními prvky, které na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti a zároveň plní i významné protierozní funkce v krajině. Interakční prvky jsou tvořeny stávajícími či navrženými větrolamy a zatravněnými pásy v místech soustředěného povrchového odtoku přívalových vod.

Tabulka interakčních prvků v k.ú. Prušánky

Číslo a název prvku	Typ výsadeb	Funkčnost	Délka v km	Výměra v ha
IP1 Krajina	větrolam	funkční	1,21	
IP2 Kráčiny	větrolam	funkční	1,61	
IP3 Za kostelem	větrolam	funkční	1,20	
IP4 Podsedky	větrolam	funkční	1,06	
IP5 Díly nad Rybníkem	větrolam	funkční	1,55	
IP6 Újezd	alej	nefunkční	0,41	
IP7 Nechory	alej	zčásti funkční	0,84	
IP8 Pod Remízy	větrolam	funkční	1,11	
IP9 Nové	větrolam	funkční	0,87	
IP10 Hrbatý	alej	nefunkční	0,59	
IP11 Krajina	větrolam	nefunkční	1,20	
IP12 Od Žižkova	větrolam	nefunkční	1,25	
IP13 Hluchý žleb	zatravněný průleh	nefunkční		4,64
IP14 Na obecním	větrolam	nefunkční	1,66	
IP15 Úlehle I	zatravněný průleh	nefunkční	0,45	0,89
IP 16 Úlehle II	zatravněný průleh	nefunkční	0,53	1,07

Návrh ÚSES je v hlavním výkresu znázorněn převážně jako překryvný režim nad plochami s různým způsobem využití – zásadně jsou jako cílový stav navrženy plochy lesní, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území.

C.5.6.c) Přehled ploch změn v krajině

Č. pl.	Způsob využití	Ozn. PRZV	Popis záměru, lokalita
N 1	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Na Prušánce
N 2	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Lázně
N 3	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Úzký
N 4	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Nad Otrčky
N 5	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Nové
N 6	Plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Obecní
N 7	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES - LBC Pod Padělký
N 8	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES – část LBK 9
N 9	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES – LBK 10
N 10	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh ÚSES – LBK 11
N 11	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	SNK	Návrh IP – zatravněný průleh Hluchý žleb a ostatní interakční prvky v rámci celého k.ú.

C.5.6.d) Odůvodnění ploch změn v krajině

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v nezastavěném území, vymezuje územní plán **plochy změn v krajině (N)**.

Vymezení těchto ploch je jedním ze základních úkolů územního plánování, a to s ohledem na rozdílné nároky na prostředí a na jeho stávající charakter a hodnoty, dále pro snížení ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků. Plochy byly vymezeny rovněž s ohledem na §18 odst. 5) zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění. Účelem vymezení ploch je předejít střetům vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití nezastavěného území. V souladu s §3 odst. 4) vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, jsou některé plochy podrobněji členěny, a to vzhledem k možnosti specifikovat podrobněji podmínky jejich využití z důvodů jejich různorodých funkcí v systému krajiny.

Navržené plochy změn v krajině mj.:

- přispívají k udržení ekologické rovnováhy v krajině – např. doplnění prvků ÚSES, které rozčleňují krajinu na menší celky, zabraňují větrné a vodní erozi a umožňují udržet přirozená živočišná společenstva v krajině, podporují retenci vody a přirozenou vodní dotaci okolních ploch
- hrají významnou roli izolační – např. koridory zeleně, které tvoří přirozenou bariéru hlukovým emisím vzhledem k venkovním chráněným prostorům staveb

Návrh ploch krajinné zeleně je v souladu s cíli územního plánování, navržená zeleň chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a složku jejich totožnosti a určuje podmínky pro hospodárné využití a ochranu nezastavěného území.

Odůvodnění ploch vodních a vodohospodářských

Stávající vodní toky a vodní plochy mají významnou krajinnotvornou funkci a jsou v návrhu ÚP chráněny a respektovány jako stabilizované. Jedná se zejména o vodní toky Prušánka a její levostranný přítok Lučnice, protékající zastavěným územím, vodní nádrž Kaluža v centru obce a dále vodní útvary, vybudované v rámci protipovodňových opatření, tj. dvě retenční nádrže (poldry) Lučnice I a Lučnice II severně od obce pro zachycení přívalových vod na toku Lučnici a odlehčení průtoku říčky Prušánky. Respektovány jsou i další menší vodní nádrže (obnovený „rybníček“ při vstupu Lučnice do zastavěného území, vodní nádrž v areálu bývalého ZD).

Správci vodního toku jsou oprávněni dle zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v aktuálním znění při výkonu správy na toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku. U významných vodních toků se jedná o pozemky ve vzdálenosti do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků o pozemky nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.

Nové vodní plochy nejsou v územním plánu navrženy. Menší vodní plochy je možno umísťovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F.1.

Odůvodnění ploch zemědělských

Zemědělské plochy jsou tvořeny především zemědělským půdním fondem a zahrnují pozemky orné půdy, sadů, vinic, trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les, jako jsou porosty na mezích, aleje a stromořadí, remízky a solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Katastrální území obce Prušánky tvoří převážně plochy orné půdy I. a II. tř. ochrany a plochy vinic a sadů. Zemědělské plochy jsou stabilizovány, v rámci rozvoje obce dochází k jejich částečnému záboru, a to vždy v návaznosti na zastavěné území.

Nové plochy zemědělské nejsou v rámci ÚP navrženy.

Odůvodnění ploch lesních

Plochy lesů jsou na katastrálním území obce zastoupeny pouze v malém rozsahu a jsou převážně součástí územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory). Nehospodářské lesy tvoří vesměs stávající větrolamy. Tyto plochy jsou stabilizovány, nové lesní plochy navrženy nejsou.

V souvislosti s návrhem nové cyklostezky dochází na jihovýchodní a západní hranici k.ú. k minimálnímu záboru PUPFL (0,02 ha), jedná se o pozemky stávajících větrolamů.

Odůvodnění ploch smíšených nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území tvoří krajinná zeleň. Jsou vymezeny tehdy, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není žádoucí nebo potřebné jeho členění na jiné konkrétnější typy plochy s rozdílným využitím. Pozemky zahrnuté do těchto ploch mohou svým charakterem odpovídat plochám zemědělským, lesním, vodním a vodohospodářským, příp. i plochám rekreace.

Krajinnou zeleň tvoří zejména vysoká zeleň na pozemcích, které nejsou zahrnuty do lesních ploch. Zeleň je fragmentálně rozmístěna v krajině ve formě zcela nebo z části nesouvislých, většinou lineárních prvků. Charakteristická je vysoká druhová rozmanitost, vykazující znaky přirozených společenstev s vývinem jednotlivých vegetačních pater. Důležitá je funkce biotechnická (ochrana proti erozi), krajinnotvorná a je vhodná také jako potencionální skladebná část systému ÚSES.

Stávající krajinná zeleň je v návrhu ÚP respektována a doplněna o nové plochy. Rozšíření ploch krajinné zeleně je navrženo zejména formou rozšíření a doplnění lokálního územního systému ekologické stability a přírodních biotopů.

Navržené plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň SNK:

- **N 1 až N 10 Skladebné prvky lokálního ÚSES** (celé katastrální území obce)

Jedná se o plochy nově vymezených biocenter a biokoridorů zejména severně od obce, doplňujících lokální systém ekologické stability do jednoho funkčního celku. Podrobně viz kap. C.5.6.b) *Odůvodnění*

vymezení územního systému ekologické stability. Navržené prvky ÚSES včetně názvů jsou znázorněny v grafické části ÚP.

- **N 11 Interakční prvky** (celé katastrální území obce)

Interakční prvky doplňují základní kostru ekologické stability krajiny. Jedná se o krajinné segmenty, které se na lokální úrovni vedle ÚSES podílejí na udržování stability v intenzivně využívaných, málo stabilních územích. Kromě své role ekostabilizující plní významnou roli při zadržování vody v krajině a snížení škodlivosti výsušných větrů. Jsou tvořeny stávajícími či navrženými větrolamy a zatravněnými pásy v místech soustředěného povrchového odtoku přívalových vod.

Podrobně viz kap. C.5.6.b) *Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability* (tabulka interakčních prvků v k.ú. Prušánky). Navržené interakční prvky jsou znázorněny v grafické části ÚP (plochy změny v krajině **N 11**).

C.5.7 Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán člení řešené území v souladu s vyhl. č. 501/2006 S., v platném znění, **na plochy s rozdílným způsobem využití** (dále jen PRZV), které jsou s ohledem na specifické podmínky využití a charakter území dále podrobněji členěny dle platné legislativy. Pro tyto plochy stanovuje ÚP **podmínky pro využití** (přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné využití), a to s ohledem na účelné využití zastavěného území a ochranu nezastavěné krajiny. Podmínky pro využití se týkají stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v nezastavěné krajině a jsou uvedeny v **Textové části ÚP, v kap. F**. Podmínky využití jsou stanoveny tak, aby jednotlivé PRZV nebyly navzájem v kolizi a umožnily vyvážený rozvoj území.

Pro stabilizované a zastavitelné plochy stanovuje ÚP dále **podmínky pro prostorové uspořádání** území, a to zejména max. výšku zástavby, danou počtem podlaží, příp. maximální výškou stavby, a intenzitu využití pozemku, udávající % zastavění pozemku z jeho celkové plochy. Intenzita využití pozemku není stanovena pro stabilizované plochy - jednotlivé stavby, přestavby a nástavby v těchto plochách budou posuzovány dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek s ohledem na charakter okolní zástavby.

Pro samostatně vymezené zastavěné území v lokalitě Spodní a Vrchní Nechory severně od obce jsou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s ohledem na jejich specifický ráz a urbanistickou hodnotu. Jedná se o lokality drobných vinných sklepů v souvislých uličkách, s neopakovatelnou atmosférou. Celé území Spodních a Vrchních Nechor je řešeno v samostatné části ÚP s prvky regulačního plánu.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch jsou uvedeny v *Textové a tabulkové části ÚP, v kap. F.1.*

C.5.8 Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Do ploch veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) s **možností vyvlastnění práv** k pozemkům a stavbám dle § 170 stavebního zákona jsou zahrnuty:

- (**Z xx**) = označení dle tabulky zastavitelných ploch – viz kap. C.5.3.a).

C.5.8.a) Veřejně prospěšné stavby

Dopravní a technická infrastruktura

Ozn. VPS	Účel VPS, lokalizace	Popis, zdůvodnění
VDT 1	Komunikace a inženýrské sítě pro napojení a obsluhu plochy výroby a skladování (Z 50)	Vybudování dopravní a tech. infrastruktury v rámci ploch výroby a skladování, nezbytné pro napojení a obsluhu nové zastavitelné plochy Z 38. Navržená účelová komunikace a inženýrské sítě jsou součástí rozvojové plochy výroby a skladování Z 38 (Podsedy II) a jsou určeny pro vnitřní obsluhu území a jeho napojení na veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu. Trasy komunikací a IS jsou

		<p>vymezeny pouze orientačně a budou podrobně specifikovány v rámci komplexního řešení celé lokality. Vzhledem k velikosti plochy Z 38 je rozhodování o změnách v území v této lokalitě <u>podmíněno zpracováním územní studie.</u></p> <p><i>Plocha průmyslu a skladování Z 38 byla převzata z pův. územního plánu obce.</i></p>
VDT 2	<i>Komunikace a inženýrské sítě pro napojení plochy bydlení v RD v lok. Díly za kostelem, ul. Dlouhá, záp. okraj obce (Z 23)</i>	<p>Dobudování dopravní a tech. infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství, nezbytné pro napojení a obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z 3.</p> <p>Navržená místní komunikace bude vybudována jako součást nově vymezené plochy veřejného prostranství (v trase stávající účelové cesty) pro obsluhu návrhové plochy bydlení Z 3 v sev. části lokality Díly za kostelem a současně bude sloužit pro obsluhu zadních částí stávajících pozemků RD v ul. Hlavní. Komunikace bude pokračováním ul. Dlouhé směrem ke hřbitovu. Součástí komunikace bude dobudování inženýrských sítí.</p> <p><i>Plocha bydlení Z 3 byla převzata z pův. územního plánu obce.</i></p>
VDT 3	<i>Komunikace a inženýrské sítě pro napojení plochy bydlení v RD v lok. Díly za kostelem, jižní okraj obce (Z 48)</i>	<p>Vybudování dopravní a tech. infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství, nezbytné pro napojení a obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z 11.</p> <p>Místní komunikace a inženýrské sítě jsou součástí nově navrženého veřejného prostranství v jižní části lok. Díly za kostelem a jsou navrženy v trase stávající účelové komunikace, vedoucí ve směru sever-jih za zahradami stávajících RD v ul. Nové.</p> <p><i>Plocha bydlení Z 11 byla převzata z pův. územního plánu obce.</i></p>
VDT 4	<i>Komunikace a inženýrské sítě pro napojení plochy bydlení v RD v lok. Díly za kostelem, jižně od ul. Moravské (Z 49)</i>	<p>Vybudování dopravní a tech. infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství, nezbytné pro napojení a obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z 12.</p> <p>Plocha je vymezena za účelem umístění komunikace a IS pro napojení a obsluhu nové rozvojové plochy bydlení v rodinných domech Z 12, ležící jižně od nově zastavěné ul. Moravské. Lokalita je situována jako jedna z mála na zemědělské půdě IV. tř. ochrany.</p>
VDT 5	<i>Komunikace a inženýrské sítě pro napojení plochy bydlení v RD v ul. Luční (Z 47)</i>	<p>Vybudování dopravní a tech. infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství, nezbytné pro napojení a obsluhu zastavitelné plochy bydlení v lokalitě U sportoviště.</p> <p>Jedná se o plochu stávajícího veřejného prostranství, v rámci níž je nutno dobudovat (prodloužit) část místní komunikace a inženýrských sítí pro obsluhu stávajících RD a nově vymezené zastavitelné plochy Z 4. Lokalita leží na severním okraji zastavěného území.</p> <p><i>Plocha bydlení Z 4 byla převzata z pův. územního plánu obce.</i></p>

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Účel VPS, lokalizace	Popis, zdůvodnění
VD 1	<i>Pěší komunikace obec – výr. areál Podsedky (Z 31)</i>	Nová pěší komunikace je vymezena západně od obce podél silnice II/423 od zastavěného území se stabilizovanými plochami bydlení k výrobnímu areálu Podsedky I. Navržený pěší tah umožní propojení obce s uvedeným výrobním areálem Podsedky

		I a zastavitelnou plochou výroby Podsedy II a umožní tím bezkolizní pěší pohyb obyvatel za prací.
VD 2	<i>Cyklostezka ve směru východ-západ podél vodního toku Prušánka (Z 32)</i>	Navržená cyklostezka prochází zastavěným i nezastavěným územím obce, z větší části podél vodního toku Prušánka. Na západní hranici k.ú. navazuje na plánovanou cyklostezku do obce Moravský Žižkov, na východní hranici k.ú. na nově vybudovanou cyklostezku podél sil. II/423 směrem do Josefova. Stezka je součástí nadregionální cyklistické trasy č. 45 Podluží a od křížení s potokem trasy č. 5115, které v průjezdu katastrálním územím a obcí Prušánky nahrazuje tak, aby byly vedeny mimo silnice II. a III. třídy.
VD 3	<i>Cyklostezka Prušánky – Moravská N. Ves v jižní části k.ú. (Z 33)</i>	Nová cyklistická stezka spojuje Prušánky se sousední obcí Moravská Nová Ves, na jehož katastrálním území navazuje taktéž na plánovanou cyklotrasu. Navržená stezka je vedena v souběhu se sil. III/4233 (mimo těleso silnice), kde nahrazuje část nadregionální cyklotrasy č. 5115, vedoucí po silnici. Umožňuje tak bezpečné cyklistické spojení mezi oběma obcemi a současně podporuje, tak jako cyklostezka Z 32, rozvoj cykloturistiky v regionu.

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Účel VPS, lokalizace	Popis, zdůvodnění
VKT	<i>Koridor nadřazené technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu a elektronického komunikačního kabelu (Z 34)</i>	Koridor pro vedení nadřazené technické infrastruktury je vymezen západně od obce jako ochrana území pro realizaci výstavby TI (vč. vymezení OP) a souvisejících staveb a zajištění přístupu k nim. Jedná se o navržený koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, který zpřesňuje vedení koridoru P9, vymezeného v politice územního rozvoje pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. <i>Trasa koridoru byla převzata ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.</i>
VT 1	<i>Vedení VN – přeložka, vých. okraj obce, ul. Polní (Z 36)</i>	Jedná se o přeložku části stávajícího vedení VN, které je v kolizi se zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z 6 na východním okraji obce v ul. Polní.
VT 2	<i>Vodovodní řad DN 600 – přeložka, vých. okraj obce, ul. Polní (Z 37)</i>	Jedná se o přeložku části dálkového vodovodu, který je taktéž v kolizi se zastavitelnou plochou bydlení Z 6 na východním okraji obce v ul. Polní.
VT 3	<i>Nové trafostanice (Z 35)</i>	Nové trafostanice jsou navrženy pro posílení rozvodů NN v souvislosti s nově vymezenými zastavitelnými plochami s rozdílným způsobem využití. Jsou umístěny v různých částech obce (viz výkresová část ÚP).

Pozn.: Trasování VPS dopravní a technické infrastruktury ve výkresové části je pouze orientační a bude upřesněno dle konkrétního návrhu zástavby v jednotlivých plochách, příp. bude řešeno v rámci územních studií.

C.5.8.b) Veřejná prostranství

Do ploch veřejných prostranství s **možností uplatnění předkupního práva** dle § 101 stavebního zákona, které bude zřízeno ve prospěch Obce Prušánky, jsou zahrnuty:

Plochy veřejné zeleně

Ozn.	Účel, lokalizace	Popis, zdůvodnění
VP 1	Veřejná zeleň u hřbitova (Z 24)	Plocha veřejné zeleně je vymezena záp. od hřbitova mimo zastavěné území obce. Plocha přirozeně uzavírá stávající část zeleně po účelovou cestu a tvoří přechod zastavěného území do volné krajiny. Současně bude sloužit jako oddychová zóna a přírodní zázemí volnočasového areálu Krásné místo.
VP 2	Veřejná zeleň u firmy Special Turbo (Z 25)	Jedná se o rozšíření plochy pro veřejnou zeleň v SZ části obce jižně od vodního toku Prušánka. Veřejná zeleň zde tvoří přechod mezi stávající a navrženou plochou řemeslné výroby a výr. služeb (fa Special Turbo) a plochami bydlení BI, BH a plní zde izolační (ochrannou) funkci. Svou polohou bezprostředně navazuje na lokální biokoridor LBK 2, vedoucí podél koryta říčky Prušánky.
VP 3	Veřejná zeleň na záp. okraji obce mezi plochami bydlení BI a výr. areálem Podsedky (Z 26)	Navržená plocha veř. zeleně je vymezena podél hranice zastavěného a částečně zastavitel. území na záp. okraji obce jako přechod mezi plochami bydlení a rozvojovou plochou výroby a skladování Podsedky II. Zeleň zde plní izolační (ochrannou) funkci a současně navazuje na stávající větrolam jižně od lok. Podsedky a na navrženou veřejnou zeleň jižně od ul. Moravské.

C.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

C.6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z podstatných úkolů územního plánu je zabezpečení vyváženého rozvoje sídla a současně ochrana krajiny jako podstatné složky životního prostředí. Nedílnou částí je také účelné využití zastavěného území, v rámci něhož územní plán posuzuje mj. využitelnost zastavěných a zastavitelných ploch. Toto vyhodnocení stanovuje potenciál území a určuje potřebu vymezení dalších rozvojových ploch.

Návrh Územního plánu Prušánky vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území zejména umožněním polyfunkčního využití ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), přestavbou a rekonstrukcemi staveb a veřejných prostranství, intenzifikací stávajících zařízení a ploch apod. Jako jeden z předpokladů účelného využití území navrhuje ÚP využití doposud volných ploch a objektů v bývalých zemědělských areálech (Podsedky I, bývalé ZD). Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Prušánky přizpůsobuje rozsah rozvojových ploch jak demografickým podmínkám, tak požadavkům obce a investorů, kteří mají zájem podílet se na rozvoji obce, to vše při zachování koncepce původního územního plánu. Taktéž plní podmínky Zadání ÚP a současně zohledňuje požadavky obce na přiměřený rozvoj ať už v otázce bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výrobních aktivit či dalších. Mimo zastavěné území navrhuje v odůvodněných případech pouze plochy, jejichž vymezení je pro harmonický rozvoj obce nezbytné a jejichž umístění není v rámci zastavěného území možné. Rozsah nových zastavitelných ploch byl stanoven na základě současné a výhledové potřeby rozvoje obce s ohledem na konkrétní a potencionální záměry v území.

Zastavěné území obce Prušánky (mimo průmyslové areály) je v současné době intenzivně využito a poskytuje omezené možnosti pro novou výstavbu. Většinu obce tvoří kompaktní ulicová zástavba, která umožňuje pouze přestavbu jednotlivých objektů. Přestavba větších ploch není v kompaktním zastavěném území možná. Naopak plochy bývalých zemědělských areálů nejsou zcela využity a doporučuje se jejich intenzifikace.

Podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou stanoveny v Textové části ÚP v kap. F.

C.6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení

Rozvoj obce se odvíjí zejména od potřeby nových ploch pro bydlení, která vyplývá z kapacity a kvality stávajícího bytového fondu, z demografického vývoje obyvatelstva a s tím související potřeby pracovních příležitostí a v neposlední řadě ze zvyšujících se nároků na standard bydlení (snížení obloženosti bytů, prostorové nároky na byt, zájem o klidové lokality apod.).

Většina zastavitelných ploch bydlení byla převzata z platného územního plánu města a v rámci nového návrhu ÚP vyhodnocena z hlediska jejich aktuálního stavu a další využitelnosti. Plochy, které byly již zastavěny, byly zahrnuty do ploch stabilizovaných. Ostatní plochy byly převzaty jako nadále zastavitelné s tím, že jsou pro rozvoj bydlení v obci s ohledem na demografický vývoj dostačující (viz dále).

Plochy pro výstavbu rodinných domů

- **Z.1 - Ul. Záhumenní jižní část** (cca 14 RD) - převzato z původního ÚP

Jedná se o lokalitu ve vých. části zastavěného území jižně od vodního toku Prušánka, která doplňuje již započatou jednostrannou zástavbu v ul. Záhumenní a propojuje ji se zástavbou RD v ul. Nechorské.

Zastavitelná plocha	9 000 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z.2 - Ul. Zahradní** (cca 14 RD) - převzato z původního ÚP

Lokalita bydlení v jižní části obce, doplňující jednostrannou zástavbu v ul. Zahradní. Plocha je součástí zastavěného území obce a zabírá část zahrad stávajících RD.

Zastavitelná plocha	6 500 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z.3 - Lokalita Díly za kostelem** (cca 17 RD) - převzato z původního ÚP (větší část plochy vypuštěna)

Jedná se o plochu bydlení v RD na JZ okraji obce mimo zastavěné území. Navržená plocha zabírá druhou stranu ul. Dlouhé mezi stávajícími RD a hřbitovem.

Zastavitelná plocha	21 900 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z.4 - Ul. Luční** (cca 4 RD) - převzato z původního ÚP (část pl. již zastavěna)

Lokalita je situována na severním okraji obce v návaznosti na zastavěné území. Navazuje na zástavbu novými RD a pŕodorysně uzavírá volnou plochu mezi touto zástavbou a stávající účelovou komunikací.

Zastavitelná plocha	5 600 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z.5 - Ul. Nechorská** (cca 5 RD) - částečně převzato z původního ÚP

Plocha je vymezena na západním okraji obce částečně mimo zastavěné území.. Navazuje na stávající plochy bydlení a plochy řemeslné výroby a výr. služeb (firma Special Turbo).

Zastavitelná plocha	6 700 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z.6 - Ul. Polní** (cca 8 RD) - převzato z původního ÚP (zmenšení plochy)

Lokalita se nachází na východním okraji obce mimo zastavěné území. Jedná se o logické doplnění jednostranné zástavby podél komunikace v ul. Polní. Využití lokality je podmíněno přeložkami IS.

Zastavitelná plocha	6 800 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 7 - Ul. Polní (cca 2 RD) - převzato z původního ÚP**

Jedná se o proluku ve stávající zástavbě mezi řadovými rodinnými domy a 3-podl. bytovým domem v zastavěném území na východním okraji obce.

Zastavitelná plocha	1 400 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 8 - Ul. Novinky (cca 6 RD)**

Zastavitelná plocha je vymezena na SZ okraji obce pro dostavbu druhé strany ul. Novinky. Svým tvarem doplňuje urbanistickou strukturu této části obce do kompaktního celku.

Zastavitelná plocha	9 900 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 9 - Plocha naproti výr. areálu Podsedky (cca 8 RD)**

Plocha bydlení je situována na západním okraji obce naproti průmyslovému areálu Podsedky, u sil. II/423. Svou polohou vytváří předpoklad pro propojení obce se zastavěným pozemkem na záp. hranici území.

Zastavitelná plocha	11 600 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 10 Ul. Záhumenní u fy Special Turbo (1 RD)**

Jedná se o malý pozemek v zastavěném území obce jižně od vodního toku Prušánka. Pozemek leží v sousedství plochy řemeslné výroby a výr. služeb (fy Speciál Turbo), kde doplňuje plochy bydlení.

Zastavitelná plocha	400 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 11 - Lok. Díly za kostelem (cca 25 RD) - převzato z pův. ÚP**

Zastavitelná plocha leží na jižním okraji obce mimo zastavěné území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a je určena pro výstavbu RD. Plocha je převzata z původního ÚP.

Zastavitelná plocha	19 900 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 12 - Lok. jižně od ul. Moravské (cca 16 RD)**

Plocha je vymezena souběžně s nově zastavěnou ulicí Moravskou na západním okraji obce pro vytvoření nové ul. RD.

Zastavitelná plocha	17 000 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 13 - Konec ul. Novinky (1 RD)**

Jedná se o malou plochu určenou pro výstavbu 1 RD, který je pokračováním stávající zástavby novějšími řadovými rodinnými domy.

Zastavitelná plocha	1 400 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 45 - Ul. Lomená (rozšíření plochy RD)**

Jedná se o malou plochu určenou pro výstavbu 1 RD, který je pokračováním stávající zástavby novějšími řadovými rodinnými domy.

Zastavitelná plocha	20 m ²
Současně zastavěná plocha	-

Dále je do ploch bydlení v rodinných domech zahrnuta *plocha přestavby*:

- **P 1 - Lok. Cacardov** (plocha přestavby, cca 6 RD) - převzato z původního ÚP

Jedná se o plochu pro bydlení v RD ve střední části obce na místě původní nepravidelné zástavby malými domky. Přestavba lokality byla již zahájena.

Zastavitelná plocha	-
Současně zastavěná plocha	4 300 m ²

Plochy pro výstavbu BD

- **Z 14 - Konec ul. Moravské** (cca 12 BJ)

Zastavitelná plocha leží na záp. okraji stabilizovaných ploch bydlení a uzavírá novou zástavbu RD v ul. Moravské. Je vymezena pro nízkopodlažní bytové domy.

Výměra dle původního ÚP (lok. F)	6 300 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Z 15 - Ul. Záhumenní severní část** (cca 16 BJ) - převzato z původního ÚP

Jedná se o plochu ve vých. části obce v zastavěném území jižně od vodního toku Prušánka. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu RD (Z 1) a stabilizované plochy bydlení.

Výměra dle původního ÚP (lok. F)	6 000 m ²
Současně zastavěná plocha	-

- **Celková plocha určená pro bytovou výstavbu dle návrhu ÚP :** cca 124 580 m²
z toho: pro zástavbu RD cca 107 280 m²
pro zástavbu BD cca 17 300 m²

Demografický vývoj obyvatelstva

Prognóza obyvatelstva Jihomoravského kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000

Zdroj: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Prušánky v období 2011 – 2020

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Prušánky	2166	2201	2201	2195	2207	2221	2219	2231	2230	2235	2183

Zdroj: Český statistický úřad (údaj vždy k 31.12 t.r.)

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji do roku 2025 stagnovat nebo spíše mírně klesat. Cílem návrhu územního plánu je zamezit stagnaci obyvatel v obci Prušánky a dosáhnout v tomto období nárůstu v počtu obyvatel a tím vytvořit adekvátní nabídku příležitostí pro bydlení, a to zejména pro mladé rodiny.

- **Odhad počtu obyvatel obce do r. 2035: 2 300 obyvatel**

Stávající počet bytů

Obydlené byty podle užívání a počtu obytných místností SLDB 2011 (sčítání z r. 2011)

Území: Obec Prušánky

	byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech	ostatní budovy
Celkem	740	726	9	5
Z toho obydlené	653	643	7	3
z toho podle vlastnictví domu:				
- fyzická osoba	577	574	1	2
- obec, stát	4	3	1	-
- bytové družstvo	3	-	3	-
- spoluvlastnictví vlastníků bytů	69	66	2	1

Zdroj: Český statistický úřad

Dokončené byty a domy do r. 2021

Prušánky	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Byty v rod. domech	9	6	8	8	7	9	10	9	3	3	6
Byty ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Byty celkem	9	6	8	8	7	9	10	9	4	3	6

Zdroj: Český statistický úřad

Dle údajů ČSÚ bylo v obci postaveno v uvedeném období, tj. od r. 2011 do r. 2020, celkem 79 nových bytů, z toho 78 v rodinných domech a 1 byt ostatní.

- **Celkový počet bytů v obci postavených do r. 2021:** 740 (do r. 2011) + 79 (r. 2011-2021) = 819 bytů

Bilanční úvaha

Stávající stav r. 2021:	
počet obyvatel	2183
počet bytů celkem	819
obsazenost bytů (obložnost)	2,73 obyv./1 byt
Předpoklad r. 2035:	
počet obyvatel	2300
obsazenost bytů (obložnost)	2,4 obyv./1 byt
počet bytů	960

Při stávajících trendech bydlení lze za standard považovat cca 2,4 obyv./1 obydlený byt. Uvedená hodnota odpovídá trendu v ČR i EU, kdy dochází k setrvalému poklesu obložnosti, mj. i vzhledem k předpokládanému zvyšování standardu bydlení.

- **Potřeba bytů v obci v r. 2035 celkem** (2300 obyvatel/2,4 obyv. na 1 byt): **cca 960 bytů (b.j.)**

Z uvedené bilance vyplývá, že při mírném nárůstu počtu obyvatel (cca 8-10 ob./rok) bude potřeba do konce r. 2035 realizovat v obci cca 140 b.j., z toho odhadem cca 120 b.j. v rodinných domech (cca 85%) a 20 b.j. v bytových domech (cca 15%).

Dle územního plánu je navrženo celkem 150 b.j., z toho 122 b.j. v rodinných domech (cca 80%) a 28 b.j. v bytových domech (cca 20%).

Potřeba ploch pro bydlení v RD

Celková potřeba bytů do r. 2035	průměrná velikost parcely	cca potřebná plocha bydlení
Celkem 140 bytů z toho: v RD cca 120 bytů (85%) v BD cca 20 bytů (15%)	800 m ² /1 RD 400 m ² /1 byt v BD	10,40 ha 9,60 ha 0,80 ha

- **Celková potřeba ploch bydlení (10,40 ha + 20%) = 12,48 ha.**

(Navýšení 20%, tj. 2,70 ha = plocha pro související komunikace a veřejná prostranství).

Celková potřeba ploch pro bydlení do r. 2035	12,48 ha
Celková zastavitelná plocha pro bydlení dle návrhu ÚP z toho: pro bydlení v RD pro bydlení v BD	13,47 ha 12,24 ha 1,23 ha
Rozdíl (přebytek ploch oproti potřebě)	0,99 ha (cca 7,35%)

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Celkem jsou v územním plánu navrženy plochy bydlení pro *122 b.j. v rodinných domech* a plochy bydlení pro *28 b.j. v bytových domech*. Navržené zastavitelné plochy bydlení odpovídají přepokládanému demografickému vývoji obyvatel a jsou potřebné pro dynamický rozvoj obce.

Z uvedených statistických předpokladů vyplývá, že nově navržené zastavitelné plochy, vymezené v Územním plánu Prušánky pro bydlení v rodinných a bytových domech, mírně překračují celkovou potřebu ploch pro bydlení do r. 2035. Rozdíl **0,99 ha** (cca 10 RD vč. veř. infrastruktury) představuje rezervu pro zohlednění dalších faktorů, které mají vliv na celkový počet disponibilních bytů, jako je úbytek bytů v důsledku neobydlenosti, vynětí z bytového fondu (chalupy), využití bytů pro druhé bydlení, příp. pro vyšší nárůst počtu obyvatel.

Z hlediska bydlení a dojížděky za prací je obec Prušánky jedním z atraktivních míst v regionu. Má velmi dobré dopravní napojení jak na okresní města Hodonín a Břeclav (sil. I/55), tak na dálnici D2 a krajské město Brno, příp. Bratislavu. Nabízí příjemné lokality pro bydlení v rodinných domech, nově také v nízkopodlažních bytových domech, kvalitní a bohatou občanskou vybavenost, rekreaci i možnost podnikání. Velkým bonusem je tradice drobného vinařství v obci spolu s jedinečným souborem vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory, které patří ke svérázným rekreačním lokalitám. Z uvedených důvodů zaznamenává obec v posledních letech zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů ze strany obyvatel z blízkého i širšího okolí a také ze strany developerů. Navržené lokality pro kvalitní bydlení jsou prvním předpokladem pro zlepšení demografického vývoje a zakotvení mladých rodin a velkým potenciálem pro budoucí perspektivní rozvoj obce.

Další odůvodnění ploch bydlení - viz *kap. C.5.3.b*).

D. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB, PŘÍLOHY Č. 7

D.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

ÚP Prušánky respektuje všechny nadmístní systémy veřejné infrastruktury a přírodních hodnot a řeší návaznost na územní plány sousedních obcí. Řešení ÚP je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a neovlivňuje negativně širší vztahy v území.

Podrobně viz *kap. B*.

D.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

ÚP Prušánky je zpracován na základě *Zadání ÚP Prušánky*, vypracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (podrobně viz kap. *A Postup při pořizování územního plánu*). Požadavky vyplývající ze zadání ÚP byly respektovány. V průběhu prací na návrhu ÚP se uskutečnila pracovní jednání se zástupci obce Prušánky a pořizovatelem, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry do výsledné podoby. ÚP představuje kompromis mezi požadavky obce, soukromých investorů, dotčených orgánů státní správy a vlastníků inž. sítí, mezi technickými, kulturními, přírodními a dalšími limity území a odborným názorem projektanta na řešenou problematiku.

Požadavky vyplývající ze zadání ÚP jsou řešeny v jednotlivých částech ÚP.

Název kapitol dle Zadání ÚP Prušánky:

D.2.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- ÚP je koncipován jako nástroj iniciace změn v území. Vytváří podmínky pro rozvoj území obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí.
- ÚP stanovuje účelné využití a prostorové uspořádání území včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.
- ÚP vytváří podmínky pro růst počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva zejména vymezením dostatečného množství ploch pro kvalitní bydlení a ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- V rámci návrhu veř. infrastruktury je zajištěna obslužnost celého území dopravní a technickou infrastrukturou a vytvořeny podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.
- ÚP respektuje a posiluje všechny krajinné, kulturně-historické a civilizační hodnoty, které jsou nositeli identity a obrazu města.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.1.a) Požadavky na urbanistickou koncepci

- V ÚP bylo vymezeno dle platné legislativy zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území.
- ÚP respektuje urbanistickou strukturu, charakter a vývoj města, posiluje centrum obce, významné plochy sídelní zeleně, respektuje významné prostory a stavby a další hodnoty.
- ÚP respektuje a chrání území archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v aktuálním znění a dále památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.
- ÚP navrhuje rozvoj urbanizovaných ploch v max. míře v rámci zastavěného území, resp. v přímé návaznosti na zastavěné území, s cílem efektivního využití území a stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy změn jsou navrženy tak, aby vhodně zahušťovaly, příp. doplnily urbanistickou strukturu sídla. Návrh ploch vychází z dosavadního ÚP, u původních zastavitelných ploch byla ověřena jejich reálná potřeba.
- Pro plošně rozsáhlé plochy změn stanovuje ÚP povinnost zpracovat územní studii se stanovením podmínek pro jejich koordinovaný rozvoj (pořadí změn v území – etapizace).
- Byly vymezeny plochy přestavby v místě nevyužívaných ploch a objektů a navrženo jejich využití.
- Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území. Dle požadavku byla do ÚP zapracována opatření ochrany obyvatelstva obce.
- Byly zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů. ÚP respektuje všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území.
- V rámci ÚP byly vymezeny zejména plochy nad 2000ha. Část ÚP je řešena s prvky regulačního plánu (lok. vinných sklepů Nechory), ostatní části ÚP podrobnosti RP neobsahují.
- ÚP stanovuje v rozsahu zastavěného a zastavitelného území maximální výškovou hladinu zástavby, pro zastavitelné plochy je vymezena maximální intenzita využití pozemků.

Požadavky Zadání byly splněny.

Rozvoj bydlení

- ÚP prověřil urbanizovaný rozvoj bydlení v požadovaných lokalitách (lok. Novinky, pl. přestavby Cacardov). Nově navržené plochy bydlení jsou vymezeny přednostně pro bydlení v RD, v malé míře byly navrženy plochy pro bydlení v BD (lok. Záhumenní, konec ul. Moravské, část lok. Díly Za kostelem)
- Nové plochy bydlení jsou navrženy vždy ve vazbě na stabilizované plochy bydlení tak, aby nedocházelo k jejich sociálnímu a prostorovému vyloučení.

Požadavky Zadání byly splněny.

Rozvoj rekreace

- ÚP posiluje rekreační potenciál území především s ohledem na cykloturistiku a turistiku spojenou s vinařstvím a vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro chodce a cyklisty (nové pěší a cyklistické trasy).
- Je zdůrazněn význam atraktivní lokality vinných sklepů Nechory, pro niž je část ÚP zpracována podrobněji s prvky regulačního plánu.
- ÚP prověřil vhodné plochy pro kulturní a sportovní aktivity, které mohou být zdrojem hluku a stanovil regulativy pro jejich užívání.
- V rámci ÚP byly vytvořeny podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel (revitalizace areálu býv. koupaliště a další). Pro rekreační využití a současně pro zvýšení prostupnosti území podél vodního toku Prušánky je navržena nová cyklostezka.

Požadavky Zadání byly splněny.

Rozvoj ploch smíšených obytných

- Území v centrální části obce podél páteřních komunikací v ul. Hlavní, Hodonínské a Mlýnské bylo s ohledem na kumulaci drobné občanské vybavenosti a služeb zahrnuto do ploch smíšených obytných.

Požadavky Zadání byly splněny.

Rozvoj výroby a skladování

- ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci hlavních produkčních území (bývalé ZD, areály Podsedky a Zámeček) a stanovuje způsob využití bývalých zemědělských areálů s ohledem na současný stav.
- ÚP vymezuje plochy pro rozvoj výroby s ohledem na eliminaci negativních vlivů na životní prostředí zejména v návaznosti na stávající produkční území (rozšíření výr. zóny Podsedky).
- Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, situované v blízkosti obytného území nebo rekreace, jsou přednostně vymezeny pro řemeslnou výrobu, příp. jako plochy smíšené výrobní (rozšíření fy Special Turbo, pl. pro vinařství na sev. okraji obce aj.).
- ÚP respektuje stávající plochy fotovoltaických elektráren, nové plochy pro tento účel nejsou vymezeny. Dále respektuje stávající areál recyklační linky stavební suti severně od obce.

Požadavky Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající z projednání zadání

- Do návrhu ÚP byly v příslušných kapitolách zapracovány konkrétní požadavky HZS Jm kraje, KHS Jm kraje, Obce Prušánky a soukromých subjektů.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.1.b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována pro jednotlivé druhy dopravy jako jeden dopravní systém, který je koordinován s koncepcí dopravy v ÚP sousedních obcí.
- Koncepce dopravní infrastruktury je navržena v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje města. Stávající komunikační systém byl doplněn o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce.
- Dopravní systém je v ÚP hierarchicky rozlišen podle významu komunikací. ÚP vymezuje a respektuje v souladu s platnými předpisy stávající silnice včetně ochranných pásem.
- V rámci ÚP byla prověřena kvalita dopravního systému v obci včetně např. zastávek hromadné dopravy, možnosti otáčení autobusů na stávající dopravní ploše, řešení míst pro přecházení apod.).

- V návaznosti na vymezení jednotlivých PRVZ byly prověřeny plochy pro dopravu v klidu (odstavná a parkovací stání), zejména pro občanské vybavení. Nové plochy budou řešeny v rámci konkrétních projektů. Neuvažuje se s vymezením plochy pro řadové garáže.
- ÚP vytváří podmínky pro prostupnost zastavěného území obce do volné krajiny a prostupnost krajiny návrhem nových účelových komunikací, zejména pro pěší a cyklisty.
- Na území obce jsou zajištěny příznivé podmínky pro pohyb pěších a cyklistů v rámci ploch veřejných prostranství.
- Pro zlepšení propojení Prušánek s územím okolních obcí pro cyklisty jsou navrženy nové cyklistické trasy (Prušánky- Moravská Nová Ves, trasa podél vodního toku Prušánky) s využitím účelových komunikací. Stávající cyklotrasy jsou respektovány.
- ÚP vymezuje novou pěší komunikaci z obce do výrobního areálu Podsedky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavky Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající z projednání zadání

- Do návrhu ÚP byly v příslušných kapitolách zapracovány konkrétní požadavky Krajského úřadu Jm kraje, odboru rozvoje dopravy.

Požadavky Zadání byly splněny.

Technická infrastruktura

- Koncepce řešení tech. infrastruktury je navržena s ohledem na ochranu životního prostředí, s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší. Řešení bylo koordinováno s koncepcí technické infrastruktury v ÚP sousedních obcí.
- Návrh koncepce technické infrastruktury je koordinován s dalšími systémy veřejné infrastruktury v území, zejména s dopravním systémem.
- V rámci technické infrastruktury je respektována hodnota veřejných prostranství, zejména jejich obytná kvalita a společenská funkce,
- Nová tech. infrastruktura je navržena v návaznosti na zastavitelné plochy tak, aby bylo jejich napojení co nejjednodušší a aby bylo možno stanovit etapizaci výstavby.
Pro návrh TI byl proveden bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- ÚP vymezuje plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a na krajinný ráz.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury ve veřejném zájmu byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavky Zadání byly splněny.

Zásobování vodou a odkanalizování

- ÚP respektuje koncepci zásobování města vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- Návrh koncepce zásobování vodou a odkanalizování vychází z koncepce PRVK. Jsou respektovány podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- Zásobování vodou je řešeno se zohledněním potřeby požární vody a upřednostněním zaokružování vodovodních řadů.
- Koncepce odkanalizování je řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou a s ohledem na čistotu vodních toků a protipovodňovou ochranu.
- Byla posouzena bilance nároků na zásobování vodou a množství odpadních vod s ohledem na nové rozvojové plochy.
- Je kladen důraz na hospodaření s dešťovou vodou a likvidaci srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod ze zastavěného území.
- Odkanalizování nově navržených zastavitelných ploch je řešeno přednostně oddílnou kanalizací se zaústěním na ČOV. Je řešeno odkanalizování části Vrchní a Spodní Nechory.
- V grafické části ÚP je vymezeno stanovené ochranné pásmo ČOV 100m od vnějšího líce aktivace ČOV.

Požadavky Zadání byly splněny.

Zásobování el. energií, veřejná komunikační síť

- Byla posouzena bilance nároků na zásobování el. energií s ohledem na nové rozvojové plochy a upřesněn požadavek na nové trafostanice.
- ÚP respektuje stávající elektronické komunikační síť. Byly vyhodnoceny nároky na jejich další rozvoj.
- V zastavěných a zastavitelných plochách je počítáno s postupnou kabelizací vedení VN 22 kV. Jsou respektovány podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.

Požadavky Zadání byly splněny.

Zásobování plynem

- V rámci návrhu ÚP je vymezen a upřesněn koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“ s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na zastavěné území obce a krajinu.
- ÚP respektuje stávající plynovodní síť jako významnou strategickou hodnotu a navrhuje rozšíření sítě do nově vymezovaných rozvojových ploch.
- Jsou respektovány podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).

Požadavky Zadání byly splněny.

Odpadové hospodářství

- Koncepce odpadového hospodářství je řešena v souladu s POH JMK 2016 – 2025, není potřeba navrhovat nová opatření.
- ÚP podporuje hospodárné nakládání s odpady v rámci systému obce.
- ÚP respektuje stabilizovanou polohu sběrného dvora v zastavěném území obce jako vyhovující a nenavrhuje jiné řešení.

Požadavky Zadání byly splněny.

Ohrožení území živelnými a jinými pohromami

- V rámci plošného a prostorového uspořádání území navrhuje ÚP opatření pro snižování odtoku povrchových vod a pro zvýšení retenční schopnosti území, zejména volné krajiny.
- Jsou respektována stávající protipovodňová opatření (retenční nádrže) na vodním toku Lučnice a revitalizace toku Prušánky. Další protipovodňová opatření nejsou navržena.
- Jsou specifikovány možné zdroje ohrožení na k.ú. obce a stanoven způsob řešení mimořádných událostí.

Požadavky Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající z projednání zadání

- Do návrhu ÚP byly v příslušných kapitolách zpracovány konkrétní požadavky Ministerstva obrany a organizace MND a.s.

Požadavky Zadání byly splněny.

Veřejné občanské vybavení

- ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení, zejména veřejného. S ohledem na dostatečnou vybavenost obce a dobrou dostupnost občanských staveb nejsou nové plochy pro rozvoj OV navrženy.
- ÚP vytváří podmínky pro integraci zařízení občanského vybavení v administrativním centru obce na křižovatce ul. Hlavní a Hodonínské a dále podél páteřních komunikací. Pro tyto plochy stanovuje podmínky přípustného využití.
- Byla prověřena možnost rozšíření sportovního areálu v jihovýchodní části obce s tím, že zařízení zůstane ve stabilizované ploše.
- Areál bývalého koupaliště bude revitalizován dle konkrétní PD, v ÚP je vymezen jako plocha rekreace (s možností sportovního využití).
- Stávající hřbitov zůstane dle požadavku obce v původní ploše.

Požadavky Zadání byly splněny.

Veřejná prostranství

- Systém veřejných prostranství je koncipován jako základní systém území obce. ÚP vytváří podmínky pro ochranu a zkvalitnění stávajících veřejných prostranství a navrhuje nová VP v souvislosti s rozvojovými plochami.
- ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a další rozvoj významných ploch veřejné zeleně v rámci zastavěného území města a podporuje jejich společenskou funkci.
- ÚP podporuje bezbariérové řešení veřejných prostranství a jeho maximální provázanost se zastavitelnými plochami a volnou krajinou.
- ÚP umožňuje zlepšení veřejné prostupnosti podél vodních toků na území obce pro zajištění provázanosti urbanizovaného území s volnou krajinou.
- Plochy veřejných prostranství tvořené veřejnou zelení a mobiliářem jsou respektovány jako hodnoty území a místa pro setkávání obyvatel. ÚP podporuje rozvoj jejich pobytové a společenské funkce.
- ÚP prověřil možnost umístění ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v konkrétních lokalitách.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.1.c) Koncepce uspořádání krajiny

- ÚP rozvíjí potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny a chrání hodnoty přírody a krajiny.
- Návrhem nových ploch zeleně vytváří podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných a zastavitelných území do volné krajiny.
- Jsou respektovány všechny významné plochy zeleně v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.).
- ÚP vytváří předpoklady pro zvyšování ekologické stability krajiny (návrh ÚSES) při umožnění jejího hospodářského využití.
- Jsou respektovány vodní toky a nádrže a posilována retenční schopnost krajiny.
- Navržená koncepce chrání a rozvíjí krajinné prvky a posiluje jejich význam v zemědělsky intenzivně využívané krajině (návrh interakčních prvků).
- V rámci zlepšení prostupnosti krajiny byly prověřeny stávající účelové komunikace a doplněny nové s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Požadavky Zadání byly splněny.

Vymezení ploch změn v krajině

- Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly respektovány přírodní hodnoty území, krajinný ráz a ekostabilizační a retenční funkce krajiny.
- V rámci ekologické stability krajiny navrhuje ÚP kromě ÚSES také ochranu mokřadů, doprovodné zeleně vodních toků, polních cest apod. za účelem zvýšení rekreačních hodnot území.
- V rámci návrhu ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. S ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona byly v těchto plochách vyloučeny některé stavby - viz *Textová a tab. část ÚP, kap. F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*.

Požadavky Zadání byly splněny.

Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

- ÚP navrhuje ucelený ÚSES v prostorových parametrech dle platných metodik tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, vzájemná návaznost skladebných částí s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost ekosystémů.
- Návrh respektuje stávající prvky ÚSES a doplňuje je do funkčního systému. Navržené prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v nezastavěném území.
- Vymezení prvků ÚSES bylo v rámci ÚP koordinováno s vymezením ÚSES v ÚP sousedních obcí.
- Jsou respektovány obecné podmínky ochrany přírody vyplývající ze zákona.

Požadavky Zadání byly splněny.

Protierozní opatření

- Jako opatření proti vodní a větrné erozi navrhuje ÚP rozvoj krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšujících retenční schopnost území nad rámec ÚSES.
- V rámci zástavby podporuje ÚP retenci a zasakování dešťových vod v místě jejich vzniku.

Požadavky Zadání byly splněny.

Ochrana ZPF

- Návrhem uspořádání krajiny a vymezením účelových cest vytváří ÚP podmínky pro účelné hospodaření na zemědělské půdě a pro dostatečnou propustnost krajiny, příp. její rekreační využití (cyklotrasy, turistické trasy).
- S ohledem na zábor půdy navrhuje ÚP nejvýhodnější řešení konkrétních požadavků a vyhodnocuje důsledky tohoto řešení na ZPF. V tabulce je uvedena výměra záboru dle tříd ochrany ZPF, jsou rozlišeny plochy převzaté z původního územního plánu a je uvedeno původní funkční využití a původní výměra ploch.
- ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy i na pozemcích zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany, a to z důvodu, že prakticky celé katastrální území obce (s výjimkou JZ části) leží na této nejkvalitnější půdě. Při navrhování nových zastavitelných ploch se nelze této půdě vyhnout.

Požadavky Zadání byly splněny částečně.

Dobývání ložisek nerostných surovin

- ÚP respektuje stávající CHLÚ a výhradní ložiska lignitu, ropy a zemního plynu, průzkumná území a dobývací prostory pro ropu a zemní plyn. Byly vyhodnoceny a do ÚP zapracovány dostupné podklady týkající se těchto území.
- Hranice území jsou vymezeny v grafické části ÚP, v rámci regulativů pro PRZV jsou stanoveny podmínky pro případnou těžbu surovin.
- V ÚP byly dále stanoveny podmínky pro možnost umístit v PRZV mimo zastavěné území obce průzkumná a těžební zařízení pro vyhledávání a průzkum ložisek ropy a zemního plynu.

Požadavky Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající z projednání zadání

- Do návrhu ÚP byly v příslušných kapitolách zapracovány konkrétní požadavky České geologické služby.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- V rámci návrhu ÚP nebyly vymezeny plochy územních rezerv. Dostatečný rozvoj obce je zajištěn v rámci nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.3 Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací

- V rámci návrhu ÚP byly jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění vymezeny:
 - stavby dopravní infrastruktury
 - stavby technické infrastruktury
- Jako veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva byly vymezeny:
 - plochy veřejné zeleně

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

- ÚP stanovuje podmínku zpracování ÚS za účelem prověření uspořádání území v detailnějším měřítku v zastavitelné ploše výroby a výr. služeb v lok. Podsedky II (Z 35).
- Součástí ÚP jsou konkrétní podmínky pro pořízení ÚS a lhůta 4 roky pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Pro cennou lokalitu vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory je zpracována část ÚP s prvky regulačního plánu s podrobnějšími regulativy pro využití daného území.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl stanoven.

D.2.6 Požadavky na uspořádání návrhu ÚP a jeho odůvodnění

- Návrh ÚP je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce se základním členěním na textovou a grafickou část a dále v členění na výrok a odůvodnění.
- Byly dodrženy technické požadavky na zpracování ÚP, požadavky na uspořádání návrhu a odůvodnění návrhu ÚP a požadavky na počet vyhotovení.
- Bylo vypracováno vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.

Požadavky Zadání byly splněny.

D.2.7 Požadavky na uspořádání návrhu ÚP a jeho odůvodnění

- Dle požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, a pořizovatele ÚP bylo v rámci návrhu ÚP vypracováno *Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů ÚP Prušánky na udržitelný rozvoj území*. Dokumenty byly vypracovány v souladu s příslušnými zákony autorizovanými osobami.
- *Požadavky Zadání byly splněny.*

D.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V rámci zpracování územního plánu byl ze ZÚR JmK převzat a v měřítku ÚP dále zpřesněn tento nadmístní záměr:

- TEP04 – plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.

V souladu s tímto záměrem byl ve zpřesněné poloze v ÚP Prušánky vymezen koridor technické infrastruktury (T), ozn. **Z 34**. Koridor TEP04 zpřesňuje koridor P9, vymezený v politice územního rozvoje pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, procházející územím více krajů.

Jiné záležitosti nadmístního významu nebyly v ÚP vymezeny.

D.4 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pro ochranu hodnot lokality vinných sklepů Spodní a Vrchní Nechory stanovuje ÚP podrobnější podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch v samostatné části ÚP s prvky regulačního plánu. Účelem je zachování specifičnosti a urbanistické hodnoty tohoto území.

Lokalita Nechory je jedinečnou lokalitou s více než 450 vinnými sklepy, ležící severně od obce mezi vinicemi. Byla založena na přelomu 18. a 19. století a dodnes se intenzivně rozvíjí jako specifická a rázovitá část obce, kterou je nutno dále podporovat. Kromě toho, že reprezentuje velmi rozšířenou a oblíbenou formu aktivní rekreace místních obyvatel, je také vyhledávaným místem pro návštěvníky regionu a významným dílem přispívá k rozvoji cestovního ruchu, zejména turistiky a cykloturistiky. Posiluje taktéž identitu obce a soudržnost obyvatel pořádáním mnoha kulturních akcí souvisejících s vínem a vinařstvím.

V současné době se stále více i v této lokalitě projevuje zájem o výstavbu menších rodinných vinařství, zaměřených mj. na cykloturistiku a agroturistiku.

Pro posílení tradice vinařství, která je v obci velmi rozšířena, a pro zajištění fungování a rozvoj lokality i cestovního ruchu je budování vinařských zařízení včetně souvisejícího občanského vybavení velmi potřebné. Výstavba ubytovacího, stravovacího či maloobchodního zařízení (např. vinotéky) v přiměřeném měřítku je s návštěvou vinných sklepů a výrobou vína účelově spjata. Záměr výstavby uvedených objektů souvisejících s vinařstvím a vinnými sklepy přispěje k rozvoji a lepšímu využití daného území a ke zvýšení atraktivity obce. Část ÚP s prvky regulačního plánu stanovuje i pro tato zařízení podrobnější regulativy tak, aby byly v souladu s charakterem celého území.

Podrobné regulativy - viz samostatná část ÚP „*Lokalita Spodní a Vrchní Nechory – část územního plánu Prušánky s prvky regulačního plánu*“.

D.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

D.5.1 Zemědělský půdní fond

D.5.1.a) Vyhodnocení zemědělského půdního fondu v řešeném území

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů,
- vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů,
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších právních předpisů,
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Při odnímání zemědělského půdního fondu pro nové zastavitelné plochy byla uplatněna snaha co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy vždy v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území obce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF se skládá z části textové, tabulkové a části grafické.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu. Data dle ČÚZK, platná k 31. 12. 2020

Prušánky	plocha (ha)	20,94
Výměra celkem	1 413,74	100,00
Zemědělská půda celkem	1 253,22	88,65
z toho: orná půda	977,84	69,20
Lesní pozemky	21,16	1,50
Vodní plochy	20,94	1,50
Zastavěné plochy	37,49	2,65
Ostatní plochy	80,82	5,72

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělská půda zaujímá více než 88% z celkové výměry řešeného území. Výrazně převažuje orná půda, která tvoří téměř 70% výměry katastru, ostatní kultury (zejména lesy) mají řádově menší zastoupení.

Agromická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agromická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

- Klimatický region

Celé řešené území náleží do klimatického regionu VT - velmi teplém, suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 0.

- Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- 04 - Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm), uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
- 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 23 - Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.
- 55 - Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké, lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m.
- 63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- 69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašelinělé a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.
- 72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

- Třídy ochrany zemědělských půd - popis

Z agronomického hlediska lze řešené území posuzovat jako nadprůměrné, v němž výrazně převažují půdy I. a II. třídy ochrany.

I. třída: Bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Tyto půdy převažují v celém řešeném území (zejména

severně, příp. jihozápadně až jižně od obce) a zabírají cca 49,8 % z celkové výměry zemědělské půdy v katastru.

II. třída: Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF, a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely. Tyto půdy leží převážně v severní části katastrálního území a tvoří cca 44,8 % z celkové výměry zemědělské půdy v katastru.

III. třída: Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské účely. V řešeném území se vyskytuje jediná plocha jihozápadně od obce u hranice k.ú. Plocha zabírá cca 2,2 % z celkové výměry zemědělské půdy v katastru.

IV. třída: Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a jiné nezemědělské účely. Tyto půdy se nacházejí pouze západně od obce a zabírají cca 3,2 % z celkové výměry zemědělské půdy v katastru.

V. třída: Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze připustit jiné, efektivnější využití než zemědělské. Jedná se o půdy s nízkým stupněm ochrany. V řešeném území se nevyskytují.

Investice do půdy

V jihozápadní, jižní a jihovýchodní části katastru obce Prušánky bylo v minulosti vybudováno odvodnění. Odvodněného území se dotýkají návrhové plochy vymezené v návaznosti na západní část obce. Před zahájením výstavby v odvodněném území je třeba prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho porušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nenachází žádný areál zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda mimo zastavěné území je tvořena převážně ornou půdou, sloučenou do velkých celků a dále vinicemi a sady. Většinu půdy v řešeném území obhospodařují Agro Polužan a.s. a Zirom s.r.o. V menší míře zde hospodaří několik dalších zemědělských organizací (např. Slovácká farma s.r.o., ZP Mikulčice a.s. a další) a soukromých zemědělců, resp. vinařů.

Pozemkové úpravy

Pro k.ú. Prušánky nebyly doposud zpracovány komplexní pozemkové úpravy, pouze jednoduché pozemkové úpravy v lokalitách Panský újezd, Čtvrtky a Nové louky, Draha.

D.5.1.b) Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů).

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES je stanovena Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a do řešeného území nezasahuje. Lokální úroveň ÚSES v řešeném území je tvořena 5 větvemi. Vedení navržených větví ÚSES navazuje na jejich vedení v platných územních plánech sousedních obcí.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

D.5.1.c) Zábor ZPF v návrhových plochách s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje k záboru ZPF dle funkčního využití tyto plochy:

- bydlení (BI - bydlení v rodinných domech, BH - bydlení v bytových domech)
- rekreace (RS - vinné sklepy, RV - veřejná rekreace)
- veřejných prostranství (VK - veř. komunikační prostory, VZ - veřejná zeleň)
- dopravní infrastruktury (DS – silniční doprava, DU - účelové komunikace)
- výroby a skladování (VP - průmysl, zemědělská výroba, VR - řemeslná výroba, výrobní služby)
- smíšené výrobní (VS)

- technické infrastruktury (T)

Pro návrhové plochy smíšené nezastavěného území (SNK – krajinná zeleň) a plochy lesní (NLZ - ne hospodářské lesy) nebyl zábor ZPF vyhodnocován.

D.5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

D.5.2.a) Vyhodnocení pozemků určených k plnění funkce lesa v řešeném území

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů,
- vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkce lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa s tím, že musí být zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v řešeném území činí 21,16 ha tj. pouze 1,5% z celkové výměry území. Absence lesů je částečně vyvážena poměrně rozsáhlými plochami sadů (46,60 ha) a vinic (176, 82 ha).

Celé řešené území se nachází v přírodní lesní oblasti 35 – Jihomoravské úvaly. Kromě malých enkláv hospodářského lesa poblíž vodního toku Lučnice jsou v území zastoupeny pouze liniové ne hospodářské lesní porosty, plnicí funkci biokoridorů, příp. interakčních prvků.

D.5.2.b) Zábor PUPFL v návrhových plochách s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje k záboru PUPFL dle funkčního využití tyto plochy:


- dopravní infrastruktury (DU - účelové komunikace)


D.5.3 Tabulka záborů ZPF a PUPFL

V tabulce jsou uvedeny v členění na jednotlivé PRVZ plochy záborů zemědělského půdního fondu a záborů pozemků určených k plnění funkce lesa s rozlišením návrhových ploch dle nového územního plánu a ploch, které byly převzaty z původního ÚP.

Z 46	pl. veřejných prostranství	veřejná prostranství	0,17	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 47	pl. veřejných prostranství	veřejná prostranství	0,06	0,00	-	0,03	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 48.a	pl. veřejných prostranství	plochy a objekty bydlení	-	-	orná půda	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 48	pl. veřejných prostranství	veřejná prostranství, účelové a obslužné komunikace	0,72	0,40	-	0,40	-	-	-	-	-	-	částečně	-
Z 49	pl. veřejných prostranství	plochy a objekty bydlení, účelové a obslužné komunikace, orná půda	0,48	0,47	orná půda	-	-	-	0,47	-	0,37	-	ne	-
Z 51	pl. veřejných prostranství	účelové a obslužné komunikace, orná půda	0,03	0,02	orná půda	0,02	-	-	-	-	-	-	ne	-
Pl. veřejných prostranství celkem			4,49	2,94		0,75	0,00	0,00	2,22	0,00	1,90	0,00		1,82
Z 28	pl. dopravní infrastruktury	parkoviště a garáže	0,09	0,09	orná půda	0,09	-	-	-	-	-	-	ano	0,09
Z 29	pl. dopravní infrastruktury	orná půda	0,08	0,08	orná půda	-	-	-	0,08	-	-	-	ne	-
Z 30	pl. dopravní infrastruktury	vinice	-	-	vinice	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 31	pl. dopravní infrastruktury	louky, pastviny, meze, svahy, silnice II. třídy	0,07	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 32	pl. dopravní infrastruktury	lesy a plochy přirozené krajinné zeleně, orná půda, účelové a obslužné komunikace, veřejná prostranství, cyklistické stezky	1,72	1,03	orná půda, zahrada	1,00	0,03	-	-	-	-	0,01	ne	-
Z 33	pl. dopravní infrastruktury	lesy a plochy přirozené krajinné zeleně, orná půda, louky, pastviny, meze, svahy, cyklistické stezky	0,40	0,34	orná půda	0,21	0,13	-	-	-	-	0,01	ano	0,34
Z 50	pl. dopravní infrastruktury	plochy a objekty výroby, technická zařízení, služby	0,58	0,53	orná půda	-	-	-	0,53	-	-	-	ano	-
Pl. dopravní infrastruktury celkem			2,94	2,07		1,30	0,16	0,00	0,61	0,00	0,00	0,02		0,43
Z 34	pl. technické infrastruktury													
Z 35	pl. technické infrastruktury													
Z 36	pl. technické infrastruktury													
Z 37	pl. technické infrastruktury													
Pl. tech. infrastruktura celkem			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Z 38	pl. výroby a skladování	plochy a objekty výroby, technická zařízení, služby	5,20	5,20	orná půda	-	-	-	5,20	-	0,11	-	ano	5,73
Z 39	pl. výroby a skladování	plochy a objekty výroby, technická zařízení, služby	0,16	0,16	orná půda	-	0,16	-	-	-	-	-	ano	0,16
Z 40	pl. výroby a skladování	plochy a objekty výroby, technická zařízení, služby, veřejná zeleň, parky	0,40	0,31	orná půda	0,28	0,03	-	-	-	-	-	ano	0,33
Pl. výroby a skladování			5,76	5,67		0,28	0,19	0,00	5,20	0,00	0,11	0,00		6,22
Z 17	pl. smíšené výrobní	plochy smíšené, vinné sklepy, rekreace	0,21	0,21	orná půda, vinice	0,21	-	-	-	-	-	-	ano	0,21
Z 19	pl. smíšené výrobní	vinice	-	-	orná půda, vinice	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 41	pl. smíšené výrobní	orná půda, louky, pastviny, meze, svahy	-	-	orná půda	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Z 42	pl. smíšené výrobní	plochy smíšené, vinné sklepy, rekreace, vinice	0,05	0,05	vinice	0,05	-	-	-	-	-	-	částečně	0,05
Z 43	pl. smíšené výrobní	orná půda	-	-	orná půda	-	-	-	-	-	-	-	ne	-
Pl. smíšené výrobní celkem			0,26	0,26		0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,26
OBEC PRUŠÁNKY CELKEM			30,64	24,74		12,29	1,07	0,00	11,41	1,86	4,20	0,02		16,91

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-0,47	-0,47	-	-	-
0,40	0,40	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-0,07	-0,07	0,00	0,00	0,00
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-0,29	-0,29	-	-	-
-	-	-	-	-
-0,18	-	-0,18(0,21)	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-0,47	-0,29	-0,18	0,00	0,00
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-0,02	-	-	-	-
-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
-	-	-	-	-
-0,18	-0,18	-	-	-
-2,32	-2,16	-0,16	-	-
-0,16	-0,16(0,21)	-	-	-
-0,93	-0,93	-	-	-
-3,59	-3,43	-0,16	0,00	0,00
-10,16	-9,42	-0,72	0,00	0,00

 zábor ZPF - návrh

 zábor ZPF - dle původního ÚP

 Z 18 vypuštěno z návrhu ÚP

D.5.4 Popis a odůvodnění ploch záboru ZPF a PUPFL

Lokality záboru ZPF jsou v maximální možné míře navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch. Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemcích I. a II. tř. ochrany, které v řešeném území naprosto převažují a nelze se jim z hlediska umístění v návaznosti na zastavěné území vyhnout. Bezvýhradní ochrana těchto kvalitních půd v řešeném území by ve svém důsledku znemožnila jakýkoliv další rozvoj obce.

Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti vycházeli zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) se snahou navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením. Okolí obce Prušánky a současně téměř celé katastrální území (s výjimkou menších ploch západně a jihozápadně od obce) však leží na zemědělských půdách nejvyšší třídy ochrany, takže srovnání výhodnějšího či méně výhodného řešení z hlediska záboru kvalitní zemědělské půdy není pro většinu návrhových ploch prakticky možné.

Na méně kvalitních půdách (IV. tř. ochrany) jsou navrženy zastavitelné plochy **Z 9, Z 12, Z 14** – bydlení, **Z 26, Z 27, Z 49** – veřejná prostranství, **Z 38** – výroba a skladování, **Z 29, Z 31, Z 50** – dopravní infrastruktura, z toho se však některé dotýkají ploch s vloženými investicemi do půdy (odvodnění). Ostatní rozvojové plochy leží z výše uvedených důvodů na zemědělské půdě I. a II. tř. ochrany.

Územní plán obce Prušánky navrhuje ke změně funkčního využití celkem **34,90 ha** půdního fondu. Část ploch (cca 50%) byla převzata z původního územního plánu obce.

Pro realizaci záměrů **Z 32 a Z 33** (cyklostezky ve směru na Moravský Žižkov a Moravskou Novou Ves) je kromě záboru ZPF navržen i minimální zábor PUPFL (0,02ha) při jihovýchodní a západní hranici katastrálního území. Jedná se o zábor ne hospodářského lesa (větrolamy).

Plochy záboru ZPF

Označení plochy	Odůvodnění záboru
Plochy bydlení - v rodinných domech BI - v bytových domech BH	Z 1 – ul. Záhumenní jižní část, cca 12 RD Z 2 – ul. Zahradní, cca 12 RD Z 3 – lok. Díly za kostelem, cca 16 RD Z 4 – ul. Luční, cca 10 RD Z 5 – ul. Nechorská, cca 5 RD Z 6 – ul. Polní, cca 8 RD Z 7 – ul. Polní, cca 2 RD Z 8 – ul. Novinky, cca 7 RD Z 9 – pl. naproti areálu Podsedky, cca cca 8 RD Z 11 – lok. Díly za kostelem jižní část, cca 23 RD Z 12 – lok. jižně od ul. Moravské, cca 16 RD Z 13 – Konec ul. Novinky, 1 RD Z 14 – konec ul. Moravské, cca 12 BJ v BD P 1 – lok. Cacardov, plocha přestavby, cca 6 RD <ul style="list-style-type: none">• <i>plochy pro bydlení (s výjimkou Z 8, Z 9, Z 12, Z 13, Z 14) byly schváleny v rámci původního územního plánu obce a převzaty do návrhu nového ÚP</i>• pokud to bylo možné a účelné, byly plochy bydlení vymezeny na půdě IV. tř. ochrany, která je však kolem zastavěného území obce zastoupena v minimálním rozsahu• rozsah ploch odpovídá bilančnímu výpočtu potřeby nových bytů dle demografického vývoje obyvatel a potenciálu obce - viz kap. D.6• plochy navazují bezprostředně na zastavěné území obce – stabilizované plochy bydlení• svým umístěním a tvarem doplňují plochy bydlení půdorysný tvar obce a uzavírají jeho urbanistickou strukturu• všechny plochy lze napojit na stávající veřejné komunikace a inženýrské sítě

	<ul style="list-style-type: none"> • plochy Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9 tvoří druhou stranu doposud jednostranně zastavěné ulice, mají tedy minimální nároky na budování dopravní a tech. infrastruktury • plochy Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 5 navazují na již zahájenou výstavbu RD • plochy Z 1, Z 2, Z 5 (část), Z 7, Z 15, P 1 jsou situovány uvnitř zastavěného území obce
<p>Plochy rekreace - veřejná rekreace - vinné sklepy RS</p>	<p>Z 16 – lok. Vrchní Nechory, vinné sklepy - dostavba ulice Z 20 – lok. Spodní Nechory, vinné sklepy - dostavba ulice Z 21 – lok. Spodní Nechory, vinné sklepy - dostavba ulice</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>plocha Z 16 byla schválena (z větší části) v rámci původního územního plánu obce a převzata do návrhu nového ÚP</i> • návrhové plochy Z 16, Z 20, Z 21 lze napojit na stávající dopravní a tech. infrastrukturu • plochy jsou vymezeny na půdě I. a II. tř. ochrany, jiné vymezení není v rámci lokality Nechory možné – celé území leží na nejkvalitnější zemědělské půdě • plochy jsou určeny pro rozvoj a posílení tradice drobného vinařství, které je v obci velmi rozšířené (první vinné sklepy na přelomu 18. a 19. stol.) • lokalita Nechory je hojně využívána nejen obyvateli Prušánek, ale i návštěvníky z okolí a přispívá tak k rozvoji obce i regionu • výstavba vinných sklepů spojených s drobnými službami podporuje rozvoj cestovního ruchu, zejména cykloturistiky a agroturistiky, které jsou v regionu velmi žádané
<p>Plochy veřejných prostranství - veřejné komunikační prostory VK - veřejná zeleň VZ</p>	<p>Z 23 – prodloužení MK vč. IS, ul. Dlouhá Z 48 – MK vč. IS, lok. Díly za kostelem Z 49 – MK vč. IS, lok. Díly za kostelem Z 51 – prodloužení MK vč. IS, ul. Novinky Z 25 – veřejná zeleň u fy Special Turbo Z 26 – veřejná zeleň u zastavitelné pl. Podsedky II Z 27 – veřejná zeleň jižně od ul. Moravské</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>plochy Z 23, Z 25, Z 26 byly schváleny (celé nebo zčásti) v rámci původního územního plánu obce a převzaty do návrhu nového ÚP</i> • všechny plochy VK jsou nezbytné pro napojení návrhových ploch bydlení • plochy VZ rozšiřují nedostatečnou veřejnou zeleň obce • pl. Z 25 a Z 26 plní funkci izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a pl. výroby a skladování • plochy Z 26, Z 27 zabírají zemědělskou půdu IV. tř. ochrany • všechny plochy VZ jsou přístupné ze stávajících komunikací
<p>Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS - účelové komunikace DU</p>	<p>Z 28 – parkoviště u vjezdu do lok. Nechory Z 29 – účelová kom. do areálu Podsedky I Z 50 – účelová kom. pro napojení areálu Podsedky II Z 32 – cyklostezka podél vod. toku Prušánka do Mor. Žižkova Z 33 – cyklostezka do Moravské N. Vsi</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>plochy Z 28, Z 32, Z 33 byly schváleny (celé nebo zčásti) v rámci původního územního plánu obce a převzaty do návrhu nového ÚP</i> • uvedené účelové komunikace zajišťují obsluhu stávajících nebo návrhových výrobních ploch tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí • část účelových komunikací vč. cyklotras byla zahrnuta do veřejně prospěšných staveb (VPS) • plochy Z 29, Z 50 jsou vymezeny na půdě IV. tř. ochrany

	<ul style="list-style-type: none"> cyklotrasy Z 32 a Z 33 jsou důležitým propojením Prušánek se sousedními obcemi a současně slouží k rozvoji cestovního ruchu a cykloturistiky, která je v regionu stále více oblíbená
Plochy výroby a skladování - průmysl, zemědělská výroba VP - řemeslná výroba, výrobní služby VR	Z 38 – rozšíření výrobního areálu Podsedky (podmíněno zpracováním ÚS) Z 39 – plocha u stávající FVE záp. od města Z 40 – plocha pro rozšíření areálu Traktorka <ul style="list-style-type: none"> všechny plochy byly schváleny (celé nebo zčásti) v rámci původního územního plánu obce a převzaty do návrhu nového ÚP největší návrhová plocha Z 38 je vymezena na půdě IV. tř. ochrany plochy bezprostředně navazují na stávající výrobní areály plochy lze napojit na stávající síť dopravní a tech. infrastruktury plocha Z 38 má pro obec strategický význam z hlediska rozvoje výroby, řemeslné výroby a služeb a tím zajištění pracovních příležitostí, do plochy je zahrnuta účelová komunikace 50 plochy Z 39, Z 40 jsou navrženy pro rozvoj stávajících místních provozů řemeslné výroby a jsou důležité pro poskytnutí pracovních příležitostí
Plochy smíšené výrobní - smíšená a specifická výroba VS	Z 17 – vinařství Spodní Nechory, u vjezdu do lokality Z 42 – vinařství Vrchní Nechory, u vých. hranice k.ú. <ul style="list-style-type: none"> obě plochy byly schváleny v rámci původního územního plánu obce a převzaty do návrhu nového ÚP všechny plochy lze napojit na stávající síť dopravní a tech. infrastruktury celá lokalita Spodní a Vrchní Nechory leží na zemědělských půdách nejvyšší kvality, nelze se tedy vyhnout jejich záboru jedná se vesměs o menší rodinná zařízení, důležitá pro posílení tradice vinařství v obci, pro rozvoj obce i regionu uvedené stavby, doplněné o nezbytnou vybavenost pro návštěvníky, významně přispějí k rozvoji cestovního ruchu, turistiky a cykloturistiky všechny záměry jsou umístěny v návaznosti na stávající lokalitu vinných sklepů Nechory

Plochy záboru PUPFL

Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU	Z 32 – cyklostezka podél vod. toku Prušánka do Mor. Žižkova Z 33 – cyklostezka do Moravské N. Vsi <ul style="list-style-type: none"> odůvodnění – viz výše <i>Plochy záboru ZPF</i>
--	---

Podrobný popis a odůvodnění zastavitelných ploch – viz kap. C.5.3.

E. VÝČET ÚPRAV NÁVRHU ÚP PROVEDENÝCH NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

- V koordinačním výkresu č. II.1 byla pod legendou doplněna poznámka „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“,
- v Textové části návrhu, v kap. *B.2.5 Koncepce ochrany a rozvoje zdravých životních podmínek*, byl vypuštěn nerelevantní požadavek (text pod první odrážkou) dle stanoviska KHS,
- dále byl v Textové části návrhu upraven dle požadavku KHS text v kap. *B.2.5 Koncepce ochrany a rozvoje zdravých životních podmínek* (pod druhou odrážkou) a stejný text v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*,
- z návrhu ÚP byly na základě stanovisek DOSS *vypuštěny* dílčí plochy **Z 11.a** a **Z11.b** (developerský záměr), vymezené původně pro rozšíření plochy bydlení v rodinných domech (BI),

- v návaznosti na výše uvedené byla plocha **Z.11.c** přejmenována na **Z.11** a byla prodloužena jižním směrem po hranici bezp. pásma anodového uzemnění, koridor veřejného prostranství **Z.48** pro umístění komunikace a IS pro obsluhu plochy Z.11 byl přesunut východním směrem na hranici zastavěného území,
- plocha rekreace – vinných sklepů (RS) **Z 16** byla zmenšena po hranici stávajícího objektu sklepa na parc. č. 2181, do *nepřípustného* využití ploch RS bylo v kap. F.1 textové části ÚP zahrnuto stravovací zařízení,
- mimo plochy Z.1.1a a Z 11.b (viz výše) byly z návrhu ÚP na základě stanovisek DOSS vypuštěny tyto plochy:
 - Z 18** (rekreace – vinné sklepy RS)
 - Z 19** (smíšená a specifická výroba VS)
 - Z 30** (dopravní infrastruktura – účelové komunikace DU)
 - Z 41** (smíšená a specifická výroba VS)
 - Z 43** (smíšená a specifická výroba VS),
- plocha **Z 44** (bydlení v rodinných domech BI) byla na základě skutečného stavu zahrnuta do stabilizovaných ploch,
- plocha Z 42, vymezená pro smíšenou a specifickou výrobu (VS), byla redukována na velikost dle původního územního plánu,
- v Textové části návrhu ÚP i v části Odůvodnění bylo opraveno chybné označení silnice II/423,
- ve výkresové části návrhu ÚP byly dle požadavku KÚ JmK, odboru dopravy, zahrnuty do zastavěného území pozemky pozemních komunikací vně intravilánu, ze kterých jsou situovány vjezdy na pozemky uvnitř zastav. území,
- pro využití plochy **Z 38** (výroba a skladování VP) byla v Textové části ÚP, v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*, doplněna podmínka jediného dopravního napojení plochy na silnici II/423, pro využití plochy **Z 9** (bydlení v rodinných domech BI) podmínka vstřícného napojení jednotlivých, příp. sdružených sjezdů na silnici II/423 vůči sjezdům na opačné straně silnice,
- v Textové části návrhu, v kap. *B.2.5 Koncepce ochrany a rozvoje zdravých životních podmínek*, byly vypuštěny chybně uváděné silnice II. a III. tř., které řešeným územím neprocházejí,
- ve všech dotčených kapitolách Textové části ÚP a Odůvodnění byly doplněny údaje o záplavovém území vodního toku Prušánka a přítoku Lučnice, vyhlášeného v 06/2020, vč. stanovené aktivní zóny,
- v návaznosti na výše uvedené byly v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*, doplněny podmínky využití zastavitelných ploch, dotčených vyhlášeným záplavovým územím,
- ve výkresové části ÚP byla upravena trasa části koridoru cyklostezky **Z 32** (dopravní infrastruktura – účelové komunikace DU) přiložením k silnici II/423 dle zpracované projektové dokumentace tak, aby nevznikaly zbytkové plochy kvalitní zemědělské půdy,
- v části Odůvodnění byly v tabulkách záborů ZPF a PUPFL v samostatném sloupci zřetelně vyznačeny provedené změny,
- v Textové části ÚP, v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*, byla doplněna podmínka vyloučit umístění staveb pro průzkum a těžbu nerostů vč. souvisejících zařízení v plochách vymezeného územního systému ekologické stability,
- v Textové části návrhu ÚP a v Textové části ÚP s prvky regulačního plánu, zahrnující lok. vinných sklepů Vrchní a Spodní Nechory, byly dány do souladu údaje týkající se intenzity využití pozemků a sjednocena max. podlažnost v plochách VS (smíšená a specifická výroba) a plochách RS (rekreace – vinné sklepy),
- v Textové části ÚP s prvky regulačního plánu byla doplněna pro plochy smíšené a specifické výroby (VS) podmínka výsadby ochranné zeleně po celém obvodu areálů a podmínka posouzení jednotlivých záměrů z hlediska ochrany krajinného rázu,
- dále byly v Textové části ÚP, v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*, doplněny následující podmínky, které je nutno realizovat před zahájením výstavby v těchto PRZV:
 - Z 6** - realizace přeložky přiváděcího vodovodního řadu „P3“
 - Z 11** a **Z 17** - dokončení realizace chybějících IS (kanalizace, vodovod)
 - Z 12** a **Z 14** - vyřešení střetu budoucí zástavby s evidovanými melioracemi v území

Z 32 a Z 29 - písemný souhlas provozovatele s umístěním staveb v bezp. pásmu plynárenských zařízení,

- v Textové části ÚP, v kap. *F.1 Stanovení podmínek pro využití PRZV*, byla v závěru (pod tabulkou) doplněna podmínka, týkající se umístění staveb mimo ochranné pásmo lesa,
- v rámci návrhu ÚP byly prověřeny trasy a doplněny všechny sítě ve správě NET4GAS vč. bezpečnostních a ochranných pásem,
- v nových rozvojových plochách bydlení na okraji zastavěného území byla připuštěna možnost zastřešení plochými střechami, v ul. Zahradní byla s ohledem na zastavitelnou plochu Z 2 připuštěna za daných podmínek možnost zástavby v zahradách na opačné straně ulice,
- z výčtu ploch pro ochranu a dobývání nerostů byly v Textové části ÚP a v části Odůvodnění vypuštěny některé údaje a doplněny další dle požadavku Ministerstva obchodu a průmyslu, dále bylo opraveno VL V. Bílovice-Moravský Žižkov v koordinačním výkresu,
- v části Odůvodnění, v kap. *C.6.2 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení*, byl v souvislosti s vypuštěním ploch pro bydlení **Z 11.a** a **Z.11.b** a s ohledem na aktuální demografický vývoj proveden přepočítání potřeby nových bytů a s tím související potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení,
- ve výkresové části návrhu ÚP (výkr. širších vztahů) byl vymezen dle požadavku ZÚR JmK koridor Janův Hrad – Mutěnice – Vracov pro vedení nadregionální cyklotrasy, údaje o koridoru byly doplněny do Textové části návrhu a Odůvodnění,
- v části Odůvodnění byla v textu doplněna kapitola o společném jednání o návrhu územního plánu včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a byly zapracovány všechny platné aktualizace ZÚR JmK a PÚR ČR.

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky proti návrhu ÚP Prušánky mohou podat ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí být v takovém případě odůvodněné, musí obsahovat údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být doloženy vymezením území dotčeného námitkou. V rámci veřejného projednání byly v zákonné lhůtě uplatněny 2 námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a jejich úplná znění včetně způsobu vypořádání a souvisejícího odůvodnění jsou zpracována formou samostatné přílohy textové části odůvodnění ÚP.

G. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Prušánky ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit sousední obce připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Dále do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, oznamující projednávání návrhu ÚP Prušánky podle § 50 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý uplatnit písemné připomínky.

Následně v rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání své připomínky.

V rámci tzv. společného jednání o návrhu ÚP podle § 50 stavebního zákona bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 5 připomínek oprávněných investorů a veřejnosti, při následném veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP podle § 52 stavebního zákona pak 2 připomínky. Připomínky uplatněné v obou fázích pořizování návrhu ÚP jsou včetně způsobu vypořádání zpracovány formou samostatné přílohy textové části odůvodnění ÚP.

Poučení

Proti Územnímu plánu Prušánky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Zbyněk Němeček
starosta obce Prušánky

.....
Jana Šupová
místostarostka obce Prušánky