



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**

Mgr. Marcela Tobolová, advokátka,

zaps. u České advokátní komory pod ev. č. 8371, sídlem kanceláře Zlín, Pod Šternberkem 306, 763 02, tel.:

602 716 256, e-mail: mgr.tobolova@tobolova.cz, web: www.tobolova.cz, IČ: 62832131

DIČ: CZ7151074623

Obec Prušánky, k rukám pana  
Jana Noska,  
místostarosty obce  
Prušánky č.p. 100  
696 21 Prušánky

Ve Zlíně dne 9.10.2014

**Věc: FLD Hi – Systém s.r.o. – žádost**

Vážený pane,

dovoluji si Vás tímto informovat, že jsem převzala právní zastoupení obchodní společnosti FLD Hi – Systém s.r.o., se sídlem Pančava 168, Příluky, 760 01 Zlín, IČ: 28311671 ve věci pozemku v k.ú. Prušánky, obec Prušánky, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín. K předmětné záležitosti uvádím následující.

Můj klient je vlastníkem Fotovoltaické elektrárny Prušánky na pozemcích parcelní číslo 1533/3, 1551/1, 1551/3, 1551/4 a 1944/2 v katastrálním území Prušánky (dle geodetické dokumentace skutečného provedení, zpracované f. SURGEO s.r.o., Hodonín ze dne 21.9.2009 je stavba fotovoltaické elektrárny umístěna na pozemcích parcelní číslo 1551/1, 1551/3, 1551/4 v katastrálním území Prušánky). Stavební povolení bylo vydáno dne 25.7.2007. Kolaudační souhlas byl vydán dne 30.9.2009 Městským úřadem, obecným stavebním úřadem v Hodoníně pod č.j.: SÚ/1754/2009 – 4.Bla.KOLS.

Bylo zjištěno, že Fotovoltaická elektrárna zasahuje i na pozemek parcelní číslo 1533/3 v katastrálním území Prušánky. Můj klient má zájem tuto situaci napravit, přestože je v kolaudačním souhlasu uvedeno, že fotovoltaická elektrárna Prušánky je umístěna i na pozemku parcelní číslo 1533/3, jehož vlastníkem je Obec Prušánky. Navrhujeme tedy s odkazem na ust. § 1086 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: „kdo v dobré víře zřídil na cizím pozemku stavbu, má právo domáhat se po vlastníku pozemku, který o zřízení stavby věděl a bez zbytečného odkladu ji nezakázal, aby mu pozemek převedl za obvyklou cenu. Také vlastník pozemku má právo po zřizovateli stavby požadovat, aby pozemek koupil za obvyklou cenu“ převést část pozemku parcelní číslo 1533/3 ve vlastnictví Obce Prušánky, na který zasahuje stavba Fotovoltaické elektrárny do vlastnictví mého klienta popř. o pronájem této části pozemku na dobu 15 (slovy patnácti) let.

Žádám Vás tímto o sdělení Vašeho stanoviska. Můžete mě kdykoliv kontaktovat telefonicky i elektronickou poštou.

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**

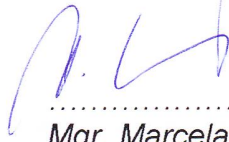
*Mgr. Marcela Tobolová, advokátka,*

*zaps. u České advokátní komory pod ev. č. 8371, sídlem kanceláře Zlín, Pod Šternberkem 306, 763 02, tel.:  
602 716 256, e-mail: mgr.tobolova@tobolova.cz, web: www.tobolova.cz, IČ: 62832131*

*DIČ: CZ7151074623*

---

S pozdravem



.....  
**Mgr. Marcela Tobolová**  
v plné moci

Příloha: plná moc

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Mgr. Marcela Tobolová  
Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02  
IČ: 62832131, DIČ: CZ7151074623  
-1-

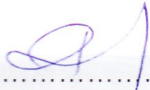
## PLNÁ MOC

Obchodní společnost FLD Hi – System s.r.o., se sídlem Zlín, Pančava 168, PSČ 760 01, zastoupená panem Danielem Buberem, jednatelem tímto zplnomocňuji paní

Mgr. Marcelu Tobolovou  
advokátku,  
zaps. v seznamu advokátů vedeném  
ČAK pod ev. č. 8371  
sídlem kanceláře Zlín, Pod Šternberkem 306, PSČ: 763 02

k zastupování ve věci pozemků v k.ú. Prušánky, vše zapsáno u Katastrálního pracoviště Hodonín, zejména aby nás v této věci zastupovala ve všech právních věcech, vykonávala všechny úkony, přijímala a doručovala písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námítky a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a potvrzovala. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle všech platných právních předpisů ČR.

Ve Zlíně dne 4.11.2014

  
.....  
FLD Hi – System s.r.o.  
Daniel Buber  
Jednatel

Zplnomocnění ve shora uvedeném rozsahu přijímám

  
.....  
Mgr. Marcela Tobolová

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Mgr. Marcela Tobolová  
Zlín, Tyršovo nábřeží 401, PSČ: 760 01  
IČ: 62832131, DIČ: CZ7151074623

-2-