

Smlouva č. ____ o nájmu kolumbární schránky

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších
předpisů

Smluvní strany:

1. Obec Prušánky,

IC: 285226, DIČ: CZ 00285326

se sídlem Prušánky 100, 696 21 Prušánky

zastoupená: **Ing. Zbyněk Němeček, starosta obce**

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. **pan(i):**

bytem:

rodné číslo:

telefon

e-mail

(jako **nájemce** na straně druhé)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem urnové schránky blok __, řada __ číslo __

a stanovení výše nájemného za užívání této urnové schránky v kolumbáriu na veřejném
hřbitově v Prušánkách. Urnovou schránkou se pro potřeby této smlouvy rozumí skříňka
kolumbária k uložení urn se zpopelněnými lidskými ostatky.

II. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Ke dni účinnosti smlouvy pronajmout nájemci k užívání urnovou schránku na dobu:
určitou od do, dále zajistit nájemci přístup k urnové schránce
a zdržet se jakýchkoliv zásahů do urnové schránky, s výjimkou případů, kdy je nezbytné
bezodkladně zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště (resp. kolumbária). O takovém
připravovaném nebo již provedeném zásahu je pronajímatel povinen nájemce neprodleně
písemně vyrozumět.

2. Prodloužit nájemní smlouvu, pokud o to nájemce projeví zájem a pokud to umožní provozní podmínky kolumbária. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím uplynutím. Není-li trvalý pobyt nebo sídlo znám, uveřejnit tuto informaci:
 - a) na veřejné tabuli umístěné na veřejném hřbitově obce Prušánky nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu, a to po dobu jednoho roku
 - b) na úřední desce obce Prušánky, a to po dobu minimálně 30 dnů (na rubovou stranu výzvy po jejím sejmutí z úřední desky uvede pronajímatel kvůli průkaznosti datum a čas vyvěšení či sejmutí výzvy).
3. Uzavřít novou nájemní smlouvu na další dobu určitou při splnění podmínek daných nájemní smlouvou, řádem a zákonem¹⁾.
4. Odstranit na svůj náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat urnovou schránku ke sjednanému účelu a udržovat čistou a v řádném stavu, k zakrytí schránky pak používat pouze černou žulovou desku, zakoupenou od OÚ v Prušánkách,
- b) včas platit pronajímateli nájemné za urnovou schránku,
- c) neprodleně písemně oznámit pronajímateli překážky bránící řádnému užívání najatého místa, zvláště pak hrozící nebezpečí vzniku škod na pronajaté urnové schránce, jinak nájemce nese spoluodpovědnost za takto vzniklé škody,
- d) neprodleně pronajímateli oznámit změnu svého bydliště, kontaktů nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy.
- e) Nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem. Takový postup je zakázán dle § 25, odst. 3, zákona č. 256/2001. Bude-li taková skutečnost zjištěna, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy s následkem okamžitého ukončení smlouvy o pronájmu bez nároku na vrácení nájemného nebo jeho části. Urny tímto způsobem neoprávněně umístěné v urnové schránce budou pronajímatelem uloženy na určeném pietním místě.
- f) Nájemce je povinen prokazatelně oznámit pronajímateli jméno osoby, na kterou převedl vlastnické právo k urně, a to se všemi nezbytnými údaji. Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází v případě úmrtí nájemce nájemné na dědice. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce. Dědic nebo právní nástupce nájemce je

povinen bezodkladně sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště, resp. kolumbária (dle § 25, odst. 5, zákona č. 256/2001).

- g) Bez vědomí pronajímatele nesmí nájemce ani jím zmocněné osoby přinášet ani odnášet urny s ostatky zesnulých, a to na základě jmenovaného zákona 256/2001. Při porušení této povinnosti bude nájemci uložena pokuta ve výši 1.000 Kč. Dále má porušení této povinnosti za následek okamžité zrušení nájemní smlouvy k urnové schránce.
- h) Při skončení nájmu (ať už uplynutím doby, na kterou je nájem sjednaný nebo v případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušení povinností nájemce), je nájemce povinen urnovou schránku vyklidit. O této skutečnosti musí pronajímatele prokazatelně informovat (tj. napsat čestné prohlášení, přinést doklad o uložení urny/uren z nového hrobového místa apod. Pokud tak nájemce neučiní, bude schránka vyklizena pronajímatelem a náklady na pietní uložení ostatků budou nájemci přeúčtovány.

IV. Zmocnění

Pro případ nedostupnosti nájemce, zmocňuje nájemce k dalšímu jednání:

jméno, příjmení:.....

datum narození:

bydliště:.....

příbuzenský poměr:.....

telefon:

V. Nájemné a doba nájmu

1. Výši nájmu stanovila rada Obce Prušánky dne 15. 1. 2019 usnesením č. 1a/6/2019R/2019 **ve výši 1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun) na deset let. Nájemné za urnovou schránku v kolumbáriu se nájemce zavazuje platit pronajímateli ve stanovené výši. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu. Cenu za nájem uhradí nájemce vždy před podpisem této smlouvy, a to buď v hotovosti nebo převodem či složenkou na bankovní účet pronajímatele č. **2526671/0100, VS 123.**

2. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy o pronájmu, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu provozovatel písemně vyzval (dle § 25, odst. 7, Z 256/2001). Užívá-li tedy nájemce nebo zmocněnec urnovou schránku, aniž prodloužil nájemní smlouvu, pronajímatel má právo toto užívání po skončení původně sjednané doby nájmu ukončit.
3. Dojde-li k zániku nájemní smlouvy, projedná nájemce se správou kolumbária veškeré náležitosti s tím související. Neučiní-li tak, bude správa kolumbária po uplynutí jednoho roku nakládat s předměty ve schránce uloženými ve smyslu obecně závazných předpisů jako s věcí opuštěnou.
4. Po smluvně sjednanou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze tehdy, je-li urnová schránka užívána v rozporu s účelem této smlouvy, nebo je-li nájemcem hrubě porušován „Řád veřejného pohřebiště“.
5. Nájemce může vypovědět smlouvu kdykoliv, a to s šestiměsíční výpovědní lhůtou běžící od prvního dne následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

VI.

Zpracování a ochrana osobních údajů

1. Nájemce schránky v kolumbáriu bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů (dále také jako „správce“) ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat za účelem vedení databáze nájemců hrobových míst, nájemců schránek v kolumbáriu, příp. vlastníků hrobového zařízení, kontaktních osob nájemce, osob na kterých má nájemní právo přejít podle vůle nájemce po jeho smrti a že mohou být dále použity k plnění povinností a práv, která s provozováním pohřebiště souvisí, jako např. k obesílání nájemce nezbytnými zprávami pronajímatele a ostatní úkony a činnosti nezbytné k plnění této smlouvy, popř. k vymáhání pohledávek pronajímatele vůči nájemci plynoucí z porušení této smlouvy, a dále k plnění povinností pronajímatele dle řádu a zákona¹. Zákonným důvodem tohoto zpracování je článek 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR. Jedná se o zákonný důvod zpracování osobních údajů nezbytných pro splnění smlouvy a nezbytných pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje.

¹⁾ Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Správce se zavazuje osobní údaje uchovávat a zpracovávat pouze po dobu nezbytně nutnou pro splnění smlouvy, nejdéle do skončení její platnosti nebo do ukončení vymáhání pohledávek z ní plynoucích, popř. pro účely doručování upomínek týkajících se skončení nájmu či týkajících se hrobového zařízení umístěného na hrobovém místě po skončení doby nájmu.
3. Nájemce dále prohlašuje, že osobní údaje poskytnuté ke zpracování jsou pravdivé a přesné. Jakoukoliv jejich změnu se zavazuje bez zbytečného odkladu správci sdělit.
4. Nájemce prohlašuje, že byl ve smyslu čl. 12 a nařízení GDPR informován o významu a smyslu výše popsaných účelů zpracování jeho osobních údajů, jakož i o jeho právech souvisejících se zpracováním poskytnutých osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že byl poučen o jeho právech vyplývajících mu z GDPR, tj. o právu na přístup k osobním údajům, právu na opravu a výmaz osobních údajů, právu požadovat omezení zpracování, jakož i o právu na přenositelnost údajů. Dále nájemce prohlašuje, že byl seznámen s právem podat podnět či stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Nájemce stvrzuje, že převzal platný „Řád veřejného pohřebiště“, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat, případně prodloužit pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

V Prušánkách dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce